BRIVIESCA
(BU545) PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR U.E. 5-UE-8 (2/03/99)

INDICE DE PLANOS

1	SITUACION		1/2.000
2	SUPERFICIES. CESIONES	**ESTADO ACTUAL**	1/2.000
3	PERFILES	**ESTADO ACTUAL**	1/200
4	CESIONES CALLES	**ORDENACION PROPUESTA**	1/500
5	PERFILES	**ESTADO REFORMADO**	1/200
6	DISTRIBUCION DE VIVIENDAS		1/500
6	DISTRIBUCION DE VIVIENDAS		1/500
7	INSTALACION: SANEAMIENTO Y ABASTECIMIENTO DE AGUA		1/500
8	INSTALACIONES ELECTRICAS		1/500

CM
E 1:2.000
400
200
100
80
60
40
20
0

SITUACION

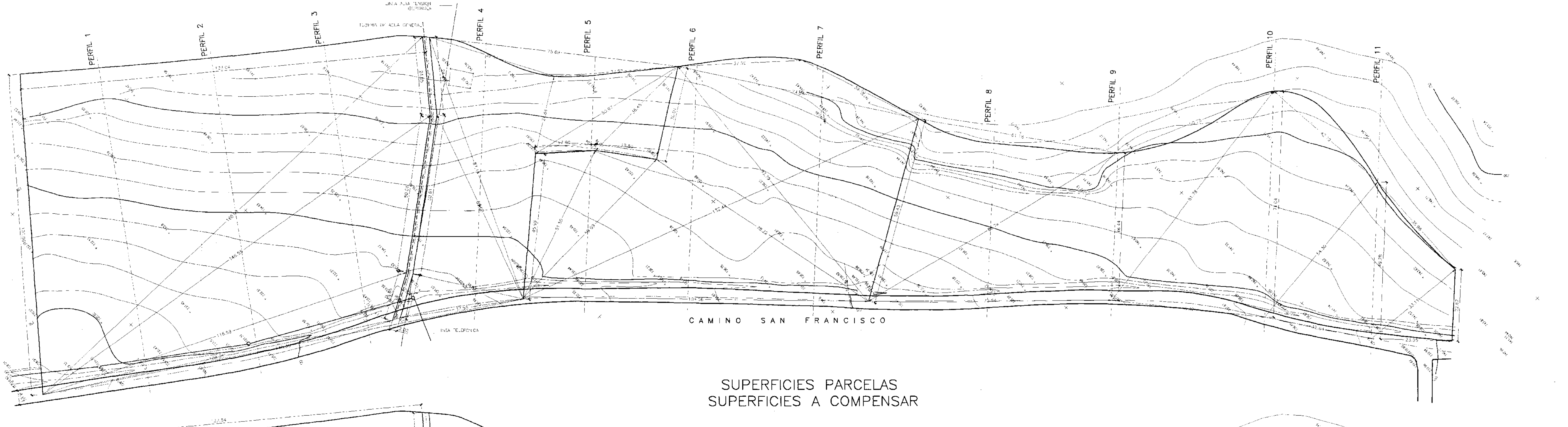
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 02 NOV 1999

12 SET 1999

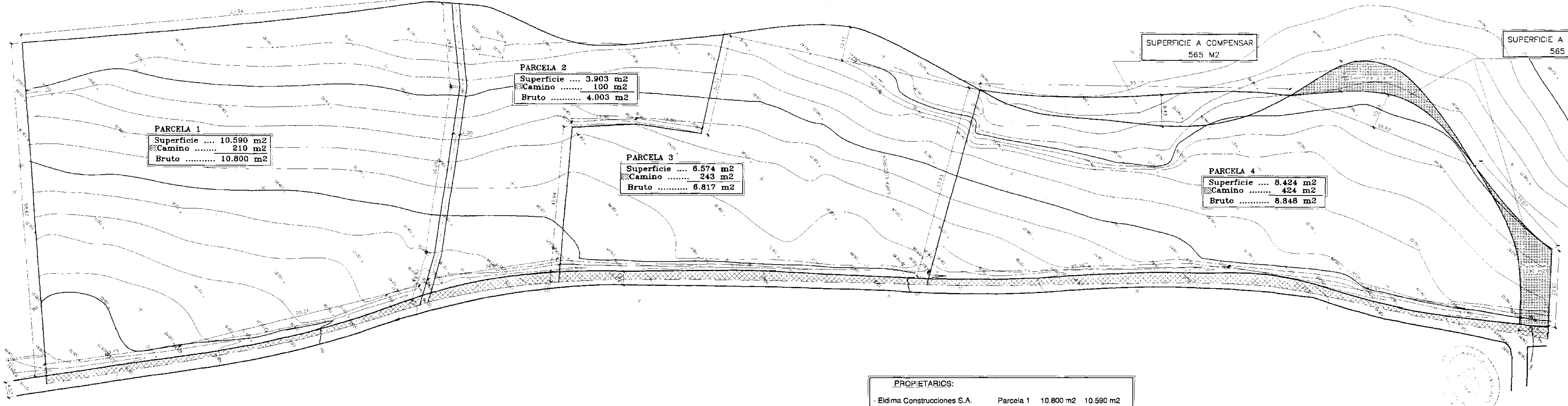
11 SET 1999

	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO SITUACION
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/2.000
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA Avd. del Cid 3-5K BURGOS Tfno: 20-73-91 Fax:20-73-91 Avd. Mencia de Velasco 1 BRIVIESCA (Burgos) Tfno: 591156 / 590110	Nº PLANO 1

ESTADO ACTUAL



SUPERFICIES PARCELAS
SUPERFICIES A COMPENSAR



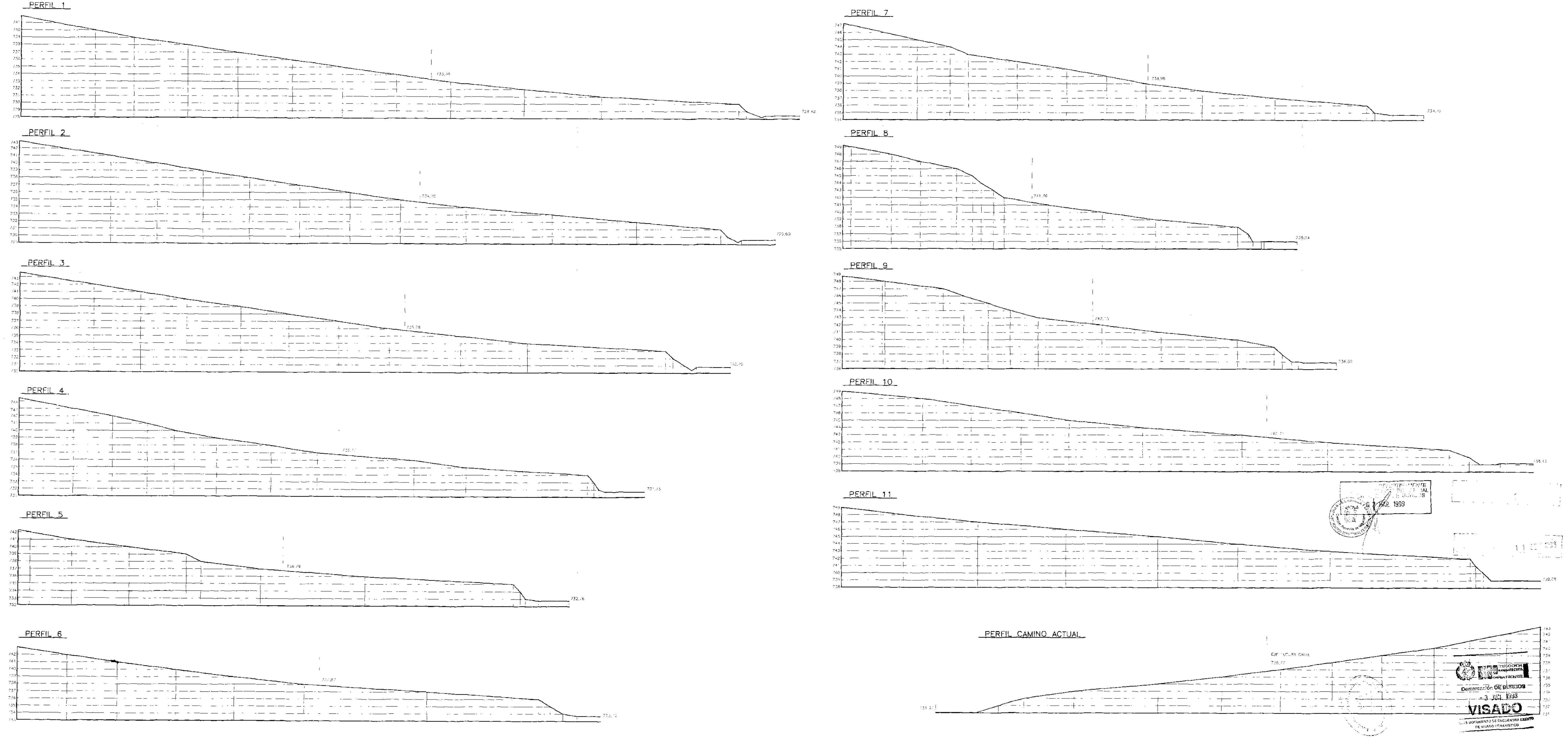
PROPIETARIOS:

- Eldima Construcciones S.A.	Parcela 1	10.800 m2	10.590 m2
	Parcela 2	4.003 m2	3.903 m2
	Parcela 3	6.817 m2	6.574 m2
		21.620 m2	21.067 m2
- Dña. Julia del Campo Martínez	Parcela 4	8.848 m2	8.424 m2
	TOTAL	30.468 M2	29.491 M2

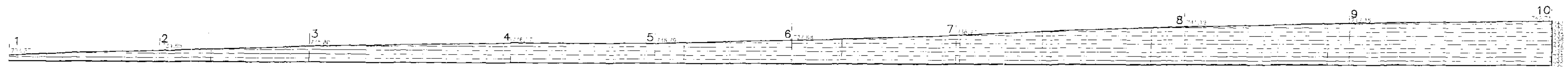
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION ... DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 02 MAR. 1999
12 JUN 1998
11 SEP 1998
Demarcación DE BURGOS
- 3 JUN. 1998
VISADO
ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EXENTO DE VISADO URBANISTICO

	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO E. ACTUAL SUPERFICIES CESIONES
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 2

PERFILES ESTADO ACTUAL

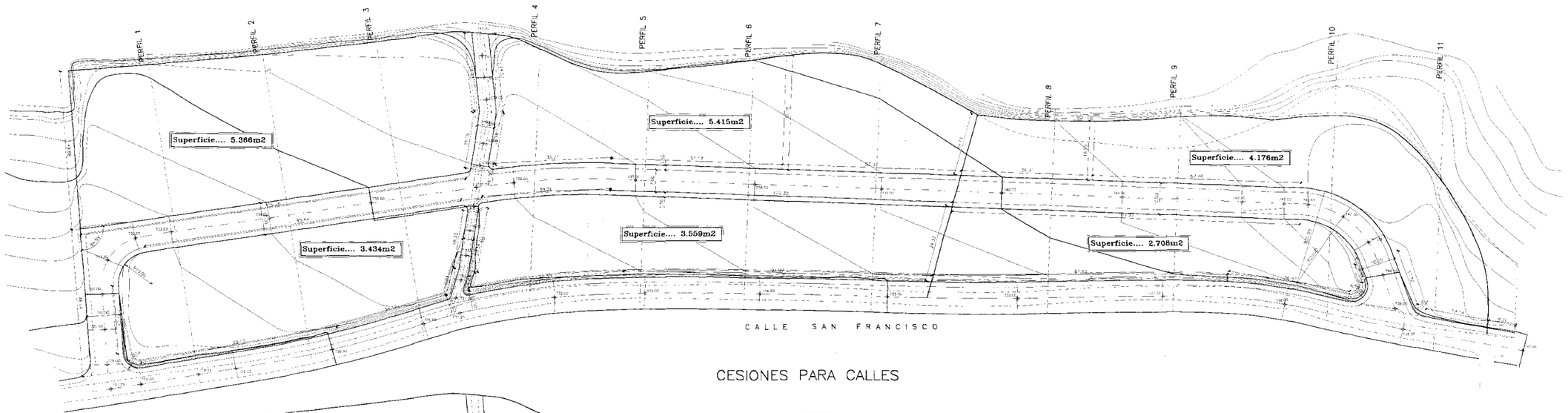


PERFIL ACTUAL (FUTURA CALLE INTERIOR)

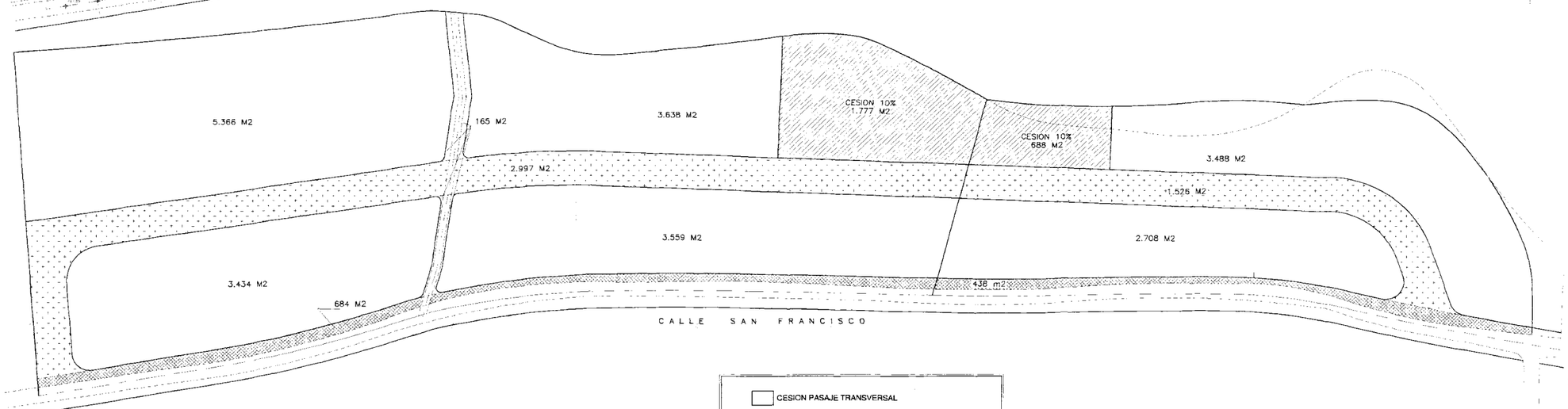


	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO PERFILES E. ACTUAL
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/200
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 3

PROPUESTA DE ORDENACION



CESIONES PARA CALLES



CESION PASAJE TRANSVERSAL
CESION PARA CALLE INTERIOR
CESION PARA CALLE SAN FRANCISCO
CESION 10% DEL SUELO CON APROVECHAMIENTO

SUPERFICIE BRUTA:	
Propietario 1	= 21.620 m2
Propietario 2	= 8.848 m2
Total	30.468 m2

EDIFICABILIDAD:	
Superficie Bruta S.U.E.8 30.468 M2 x 0,3 m2/m2	= 9.140 m2

EDIFICABILIDAD:		
Propietario 1	21.620 m2 x 0,3 =	6.486 m2
Propietario 2	8.848 m2 x 0,3 =	2.654 m2
Total edificabilidad		9.140 m2

CESION DEL 10% EDIFICABILIDAD:		
Propietario 1	6.486 m2 x 10% =	649 m2
Propietario 2	2.654 m2 x 10% =	265 m2
Total cesión edificabilidad		914 m2

SUELO CON APROVECHAMIENTO:	
Propietario 1	= 17.774 m2
Propietario 2	= 6.884 m2
Total suelo con aprovechamiento	*24.658 m2*

CESION 10% SUELO CON APROVECHAMIENTO:		
Propietario 1	17.774 m2 x 10% =	1.777 m2
Propietario 2	6.884 m2 x 10% =	688 m2
T.cesión 10% suelo con aprovecham.		2.465 m2

CESIONES PARA VIALES:

c/. San Francisco:	
Cesión propietario 1	= 684 m2
Cesión propietario 2	= 438 m2
Total	1.122 m2

Calle interior:	
Cesión propietario 1	= 2.997 m2
Cesión propietario 2	= 1.526 m2
Total	4.523 m2

Pasaje transversal:	
Cesión propietario 1	= 165 m2
Total	165 m2

TOTAL CESIONES:	
Total cesión propietario 1	= 3.846 m2
Total cesión propietario 2	= 1.964 m2
Total	5.810 m2

Suelo con aprovechamiento de cada Propietario:	
Suelo para propietario 1	= 15.997 m2
Suelo para propietario 2	= 6.196 m2

Edificabilidad neta de cada Propietario:	
Edificabilidad neta para propietario 1 =	5.837 m2
Edificabilidad neta para propietario 2 =	2.389 m2

1 1 SEP 1998

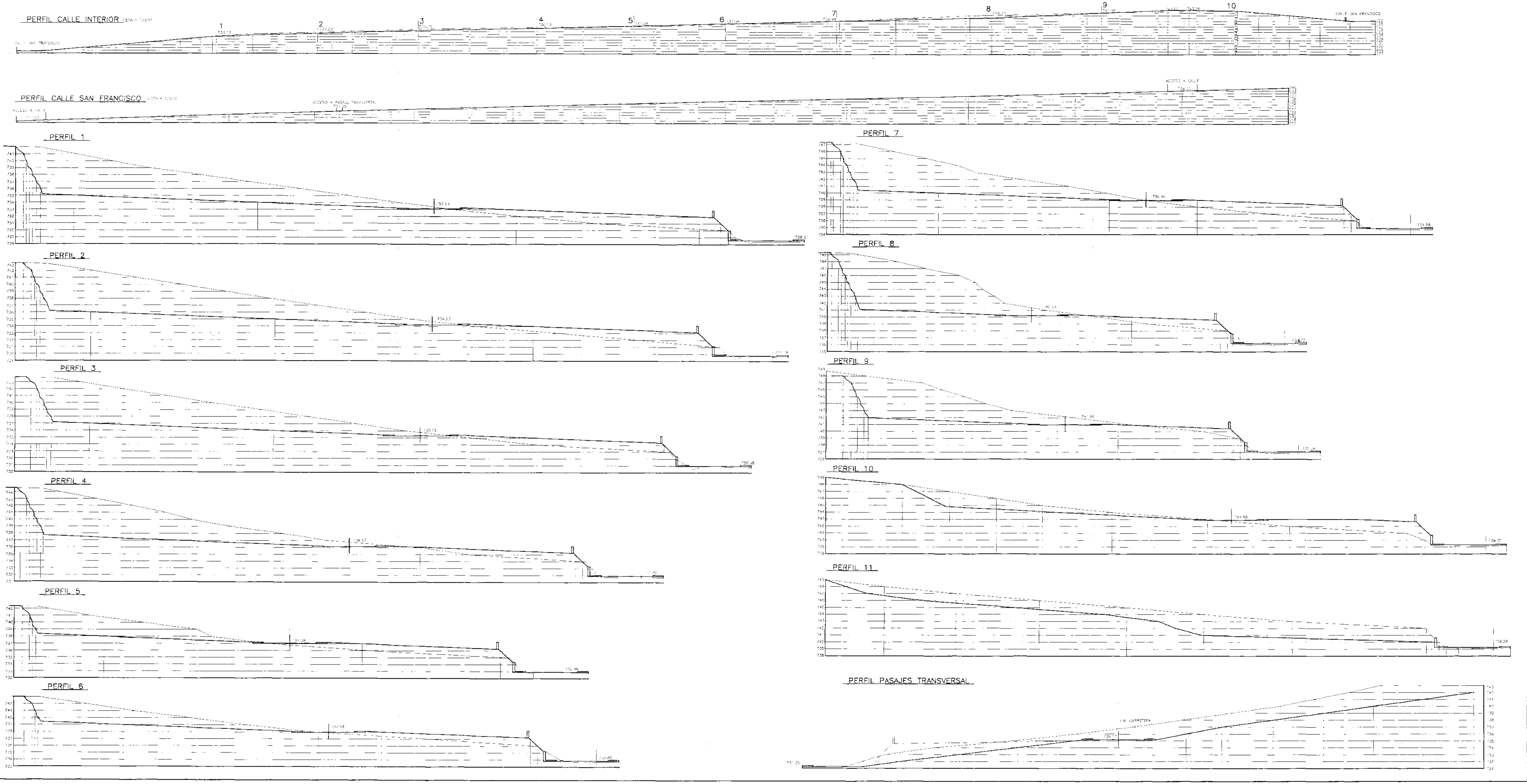
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 02 MAR 1999

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE CASTILLA Y LEON ESTE
Demarcación DE BURGOS
- 3 JUN 1998
VISADO
ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EXENTO DE VISADO URBANÍSTICO

	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO PROPUESTA ORDEN. CESIONES CALLES
	P.E.R.I. — S.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 4

0 5 10 15 20 25 50 100 CM
E 1:500

PERFILES ESTADO REFORMADO

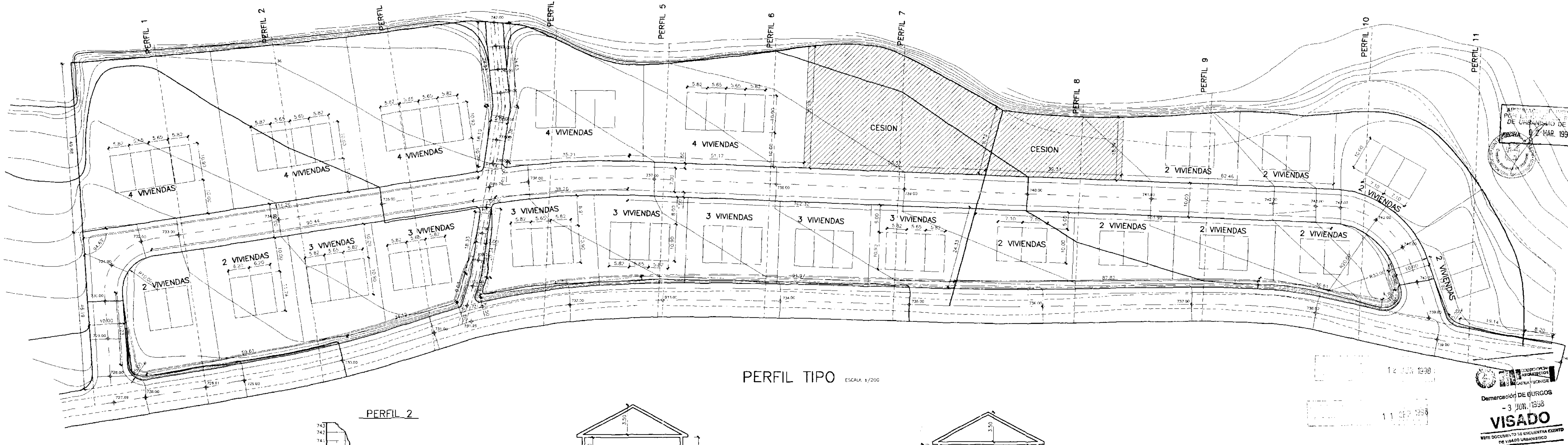


APROBADO POR LA C... DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 0 2 MAR. 1999

Demarcación DE BURGOS
- 3 JUN. 1998
VISADO
ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EXENTO DE VISADO URBANISTICO

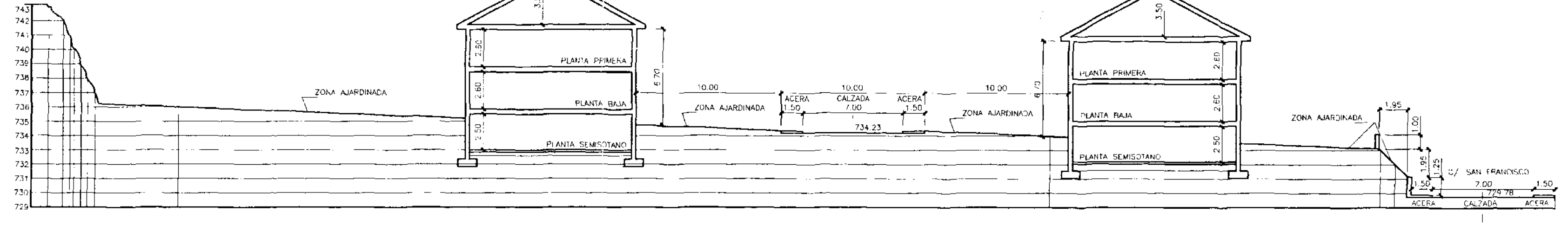
	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO ESTADO REFORMADO PERFILES
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/200
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 5

ESQUEMA DE DISTRIBUCION DE LAS EDIFICACIONES



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 0 2 MAR. 1999

PERFIL TIPO ESCALA 1/200



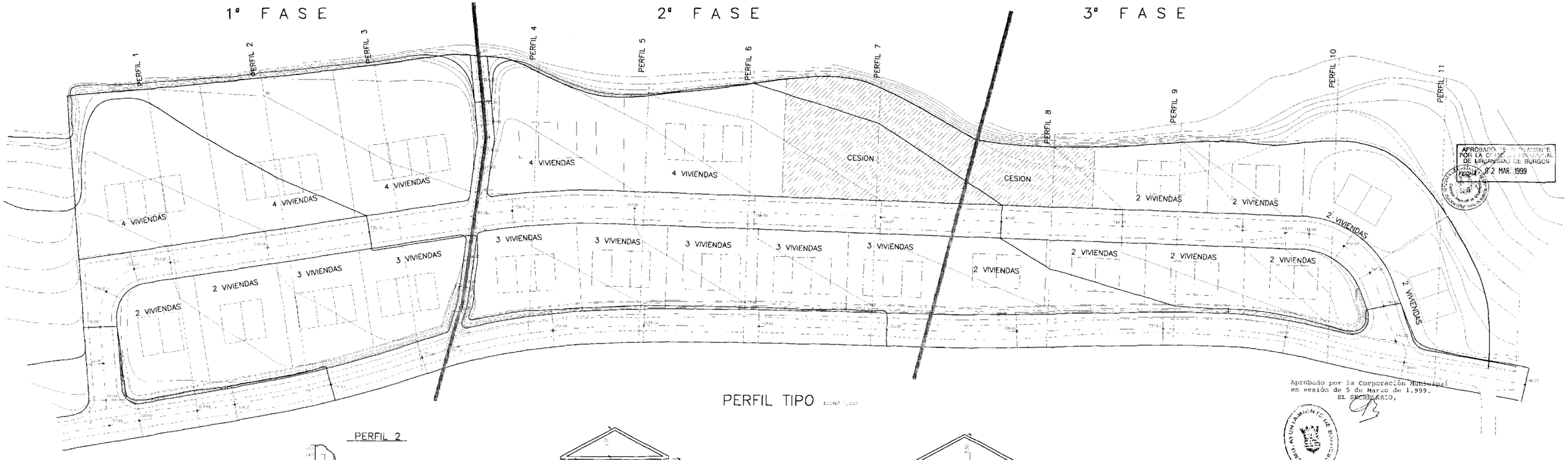
12 JUN 1998

11 SEP 1998

COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS CASTILLA Y LEON ESTE
Demarcación DE BURGOS
-3 JUN. 1998
VISADO
ESTE DOCUMENTO SE ENCUENTRA EXENTO DE VISADO URBANISTICO

	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO DISTRIBUCION VIVI.
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA Avd. del Cid 3-5K BURGOS Tlno: 20-73-91 Fax:20-73-91 Avd. Mencio de Velasco 1 BRIVIESCA (Burgos) Tlno: 591156 / 590110	Nº PLANO 6

ESQUEMA DE DISTRIBUCION DE LAS EDIFICACIONES



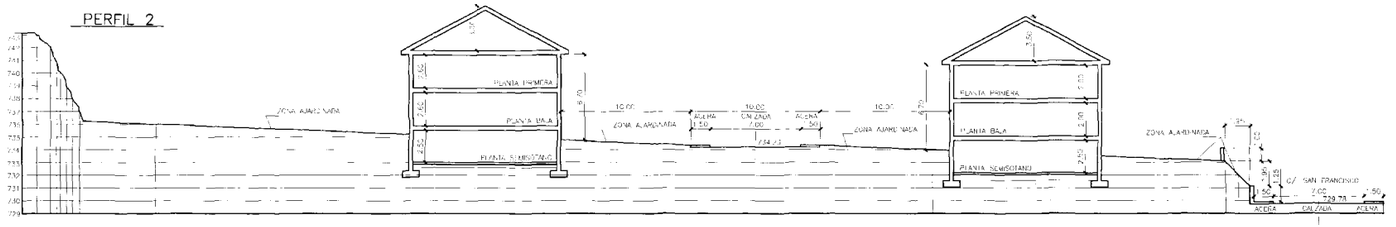
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISION PROVINCIAL DE URBANISMO DE BURGOS
FECHA 02 MAR. 1999

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión de 5 de Marzo de 1.999.
EL SECRETARIO,

PERFIL TIPO

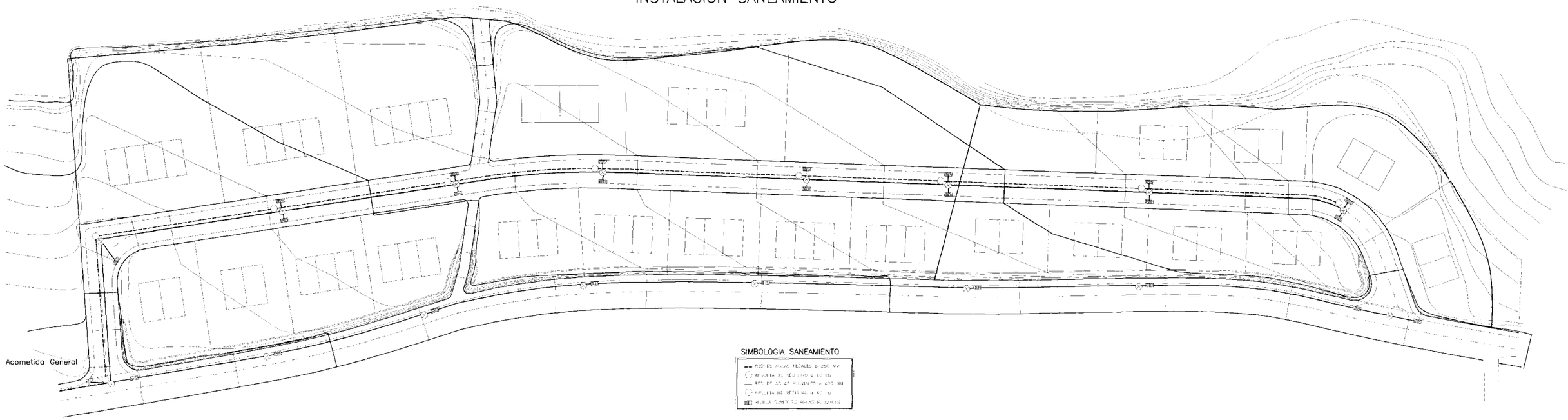
ESCALA 1/200

PERFIL 2



	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO DISTRIBUCION VIVI.
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 6

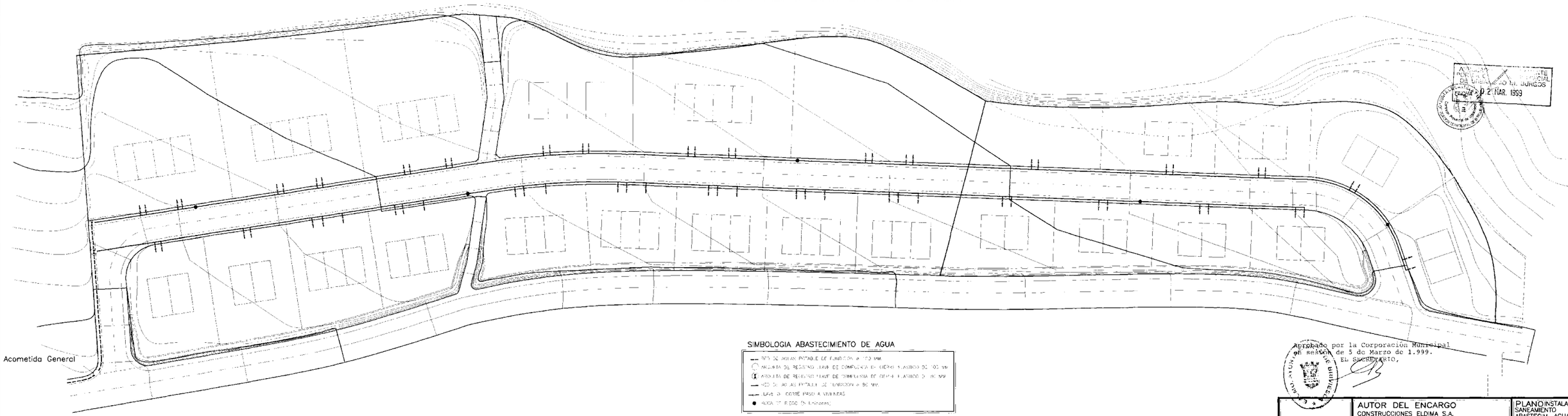
INSTALACION SANEAMIENTO



SIMBOLOGIA SANEAMIENTO

- RED DE AGUAS FECALES ø 250 MM.
- ARQUETA DE REGISTRO ø 60 CM.
- RED DE AGUAS PLUVIALES ø 470 MM.
- ARQUETA DE REGISTRO ø 60 CM.
- ACOMETIDA AGUAS RESIDUALES

INSTALACION ABASTECIMIENTO DE AGUA



SIMBOLOGIA ABASTECIMIENTO DE AGUA

- RED DE AGUAS POTABLE DE FUNDICION ø 150 MM.
- ARQUETA DE REGISTRO LLAVE DE COMPUERTA EN CRUCE Y LADRILLO DE 100 MM.
- ARQUETA DE REGISTRO LLAVE DE COMPUERTA EN CRUCE Y LADRILLO DE 150 MM.
- RED DE AGUAS POTABLE DE FUNDICION ø 150 MM.
- LLAVE DE CORTE PASO A VIVIENDAS
- HIDRANTE DE RIEGO (En Aceras)

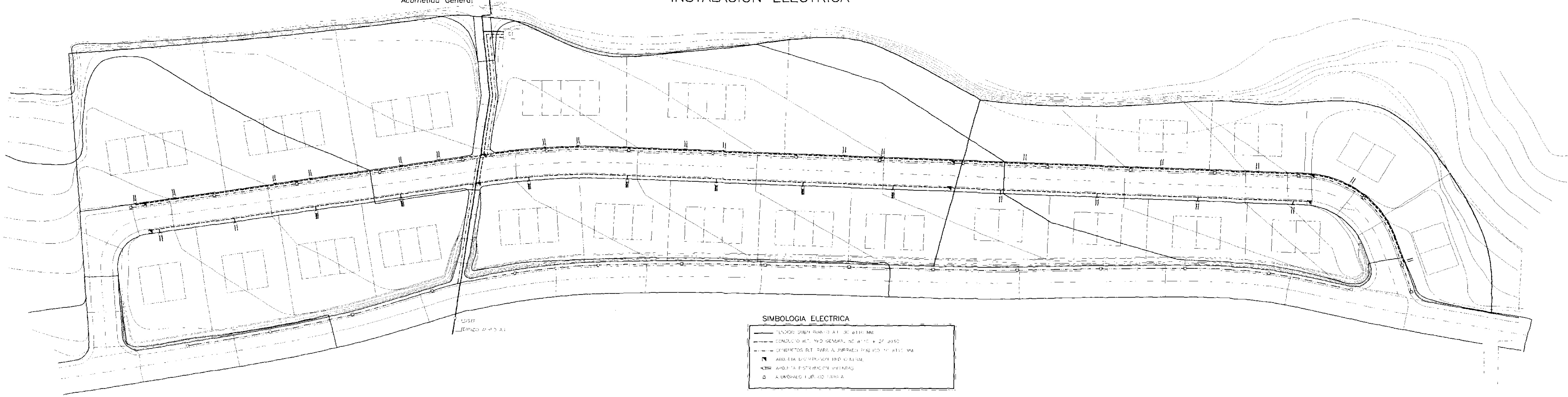
AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA
INGENIERO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE URBANISMO
Fecha 02 MAR. 1999

Aprobado por la Corporación Municipal en sesión de 5 de Marzo de 1.999.
EL SECRETARIO,

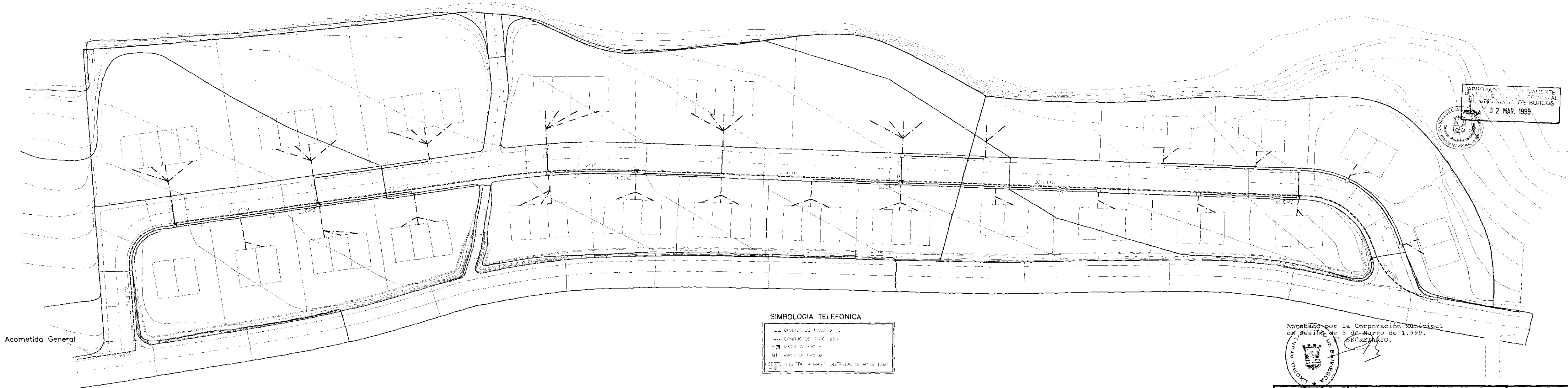
	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO INSTALACION SANEAMIENTO ABASTECIM. AGUA
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 7

0 5 10 15 20 25 50 100 E 1:500

INSTALACION ELECTRICA



INSTALACION TELEFONICA



Aprobado por la Corporación Municipal en sesión de 5 de Marzo de 1.999.
EL SECRETARIO,

	AUTOR DEL ENCARGO CONSTRUCCIONES ELDIMA S.A.	PLANO INSTALACIONES ELECTRICA
	P.E.R.I. 5.U.E.8 C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	ESCALA 1/500
	SITUACION C/. SAN FRANCISCO, BRIVIESCA	FECHA MAYO DE 1.998
	ARQUITECTO D. MIGUEL ANGEL MARTINEZ MOVILLA	Nº PLANO 8