

4.UE.1

DE ACTUACION

SITUACION:

Avda. de Burgos
Unidad 4.UE.1
BRIVIESCA
(BURGOS)

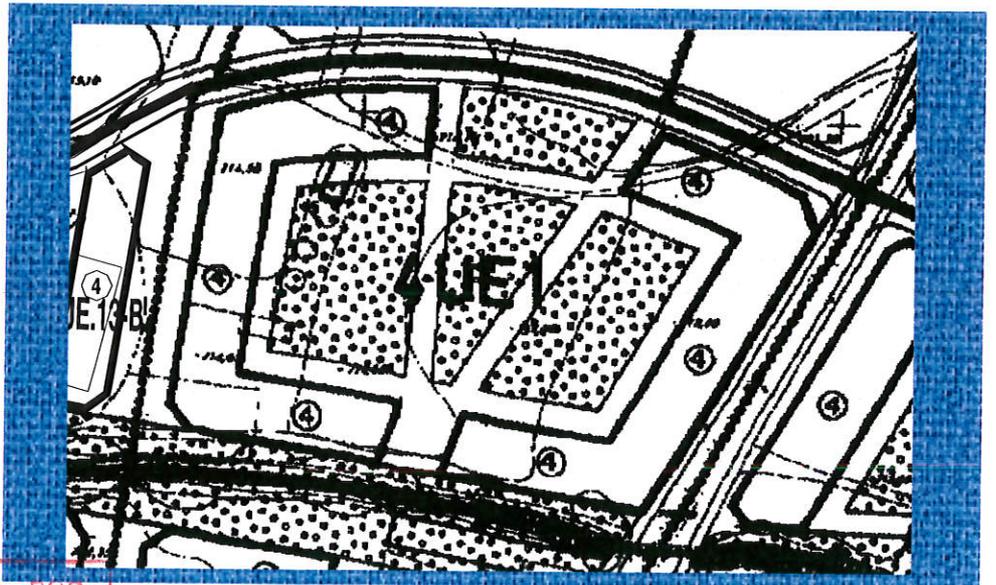
AUTORES DEL
ENCARGO:

Fernando Ortega Ruiz
M^a Humildad González Tamayo
José Félix Moneo Sólás

TECNICO
REDACTOR:

Vicente del Campo Pérez
ARQUITECTO
Colegiado nº 1.225

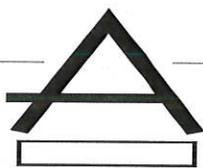
PROYECTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006

Secretario

Mayo de 2.006



ARQUITECTOS 2003 S.L.

ARQUITECTURA
Y CALIDAD

C/ JUAN DE PADILLA n° 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA n° 1
09006 BURGOS TFNO. Y FAX. n° 947 21 13 34 MOVIL n° 610 57 00 34
e-mail: arquitectur@teletelne.es

1.- MEMORIA

- 1.1.- ANTECEDENTES.
- 1.2.- BASE LEGAL.
- 1.3.- TECNICO REDACTOR.
- 1.4.- AUTORES DEL ENCARGO.
- 1.5.- TOPOGRAFIA, ESTADO ACTUAL Y USOS.
- 1.6.- CONVENIENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO.
- 1.7.- SITUACION RESPECTO AL PLANEAMIENTO.
- 1.8.- SISTEMA DE ACTUACION.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18... JUL. 2006.

Secretario



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO

2.- RELACION DE TITULARES Y FINCAS AFECTADAS

- 2.1.- RELACION DE TITULARES.
- 2.2.- DESCRIPCION DE LAS FINCAS AFECTADAS.

3.- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

- 3.1.- SEGREGACION
- 3.2.- AGRUPACION INSTRUMENTAL

4.- CESIONES Y GASTOS GENERALES DE URBANIZACION

- 4.1.- CESIONES.
- 4.2.- GASTOS GENERALES DE URBANIZACIÓN.
- 4.3.- GARANTIA POR LOS COSTES DE URBANIZACION

5.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES

- 5.1.- PARCELAS ADJUDICADAS.
- 5.2.- RESUMEN DE SUPERFICIES DE LAS FINCAS RESULTANTES.
- 5.3.- RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS DE LAS FINCAS RESULTANTES.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.....
18 JUL. 2000
Secretario

6.- CONVENIO CON LOS PROPIETARIOS

7.- PLANOS

- 1.- SITUACION.
- 2.- PLANEAMIENTO SUPERIOR- P.G.O.U.
- 3.- PLANEAMIENTO DE DESARROLLO- ESTUDIO DE DETALLE.
- 4.- INFORMACION CATASTRAL
- 5.- FINCAS APORTADAS. AGRUPACION INSTRUMENTAL.
- 6.- FINCAS RESULTANTES

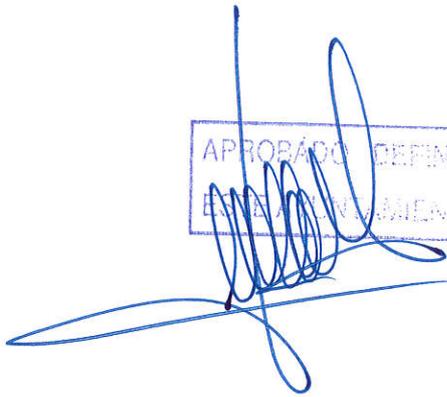
APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.....



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL. 2006

Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



1.- MEMORIA

1.- MEMORIA

1.1.- ANTECEDENTES

El presente **Proyecto de Actuación** tiene por objeto el desarrollar las previsiones para la unidad de ejecución **4.UE.1** establecidas en el Estudio de Detalle aprobado definitivamente con fecha 25 de Enero de 2.006, como instrumento de Planeamiento urbanístico designado en el Plan General Municipal de Ordenación Urbana de Briviesca (Burgos) para establecer la ordenación detallada de dicha unidad, fijando las bases técnicas y económicas de la actuación.

Dicha unidad se encuentra emplazada en el extremo Norte del suelo urbano bajo la Ordenanza 4, "Ensanche Intensivo II", separados de los pertenecientes a la ordenanza 5-1º por la vía de nueva apertura que conecta la Ctra. de Quintanillabón con la Avda. de Burgos, en el margen izquierdo de la citada avenida y entre la confluencia con esta del antiguo Camino a la Vega y del Arroyo de Valderrueda.

1.2.- BASE LEGAL

El presente Proyecto de Actuación tiene por finalidad de acuerdo a la vigente Ley 5/1.999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León y del Decreto 22/2004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, la gestión privada de la urbanización de los terrenos comprendidos dentro de la unidad de actuación 4.UE.1, a fin de que alcancen la condición de solar, desarrollando las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Briviesca y más concretamente las establecidas en el Estudio de Detalle redactado para dicha unidad.

1.3.- TECNICO REDACTOR

Se lleva a cabo la redacción del presente Proyecto de Actuación por parte del Arquitecto **D. Vicente del Campo Pérez, Colegiado nº 1.225** en el Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla y León Este, con ejercicio de la profesión en la Delegación de Burgos y domicilio profesional en la C/ Juan de Padilla, 11 Planta 1ª Oficina 1 de la citada ciudad.

1.4.- AUTORES DEL ENCARGO

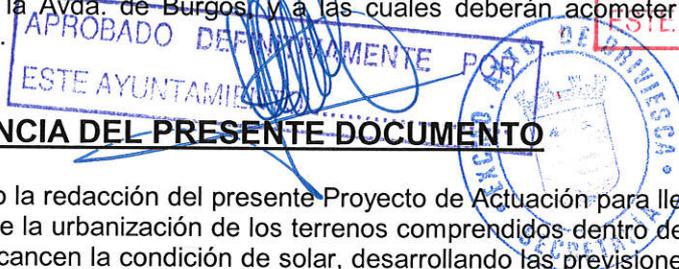
Los autores del encargo de la redacción del presente Proyecto de Actuación de la unidad de ejecución 4.UE.1, son los propietarios de la totalidad de los terrenos de propiedad privada en ella incluidos, **D. Fernando Ortega Ruiz, con D.N.I. 13.195.826 J** domiciliado en la Ctra. de Quintanillabón nº 86, **Dª. Mª Humildad González Tamayo, con D.N.I. 13.061.540 R** domiciliada en la C/ Alberto Alcocer nº 2, en representación de si misma y sus hijos; y **D. José Félix Moneo Solas, con D.N.I. 71.337.965 S** domiciliado en la Avda. Reyes Católicos nº 10, en representación de su madre y hermanos, todos ellos de Briviesca (Burgos).

1.5.- TOPOGRAFIA, ESTADO ACTUAL Y USOS

El terreno ubicado en el Norte del suelo urbano bajo la Ordenanza 4, "Ensanche Intensivo II", en el margen izquierdo de la Avda. de Burgos, en la confluencia del Camino a la Vega y el Arroyo de Valderrueda con dicha vía, presenta una topografía prácticamente plana, existiendo un pequeño desnivel con el camino que discurre paralelo al río Oca que es salvado con un murete de piedra. Se trata de terrenos de labor y en los cuales no existe ningún tipo de edificación, salvo un pequeño estanque dedicado al riego.

En su lindero Norte comparte la vía de nueva apertura, incluyendo hasta su semieje, con los terrenos incluidos en la Ordenanza 5-1º y destinados a viviendas unifamiliares, más concretamente con las unidades 5.UE.3-1 y 5.UE.3-2, siendo atravesada la unidad parcialmente por el Camino a la Vega; al Sur linda con el Arroyo de Valderrueda, incluyendo así mismo hasta su semieje; al Este linda con la Avda. de Burgos; y al Oeste con la unidad de actuación 4.UE.13-B cuyos terrenos quedan bajo la misma ordenanza 4.

Respecto a las infraestructuras existentes, cuenta con todas ellas en la totalidad de su lindero Este, coincidente con la Avda. de Burgos, y a las cuales deberán acometer las necesarias para el desarrollo de la unidad.



18 JUL 2006
 Secretario

1.6.- CONVENIENCIA DEL PRESENTE DOCUMENTO

Se lleva a cabo la redacción del presente Proyecto de Actuación para llevar a cabo el desarrollo de la gestión privada de la urbanización de los terrenos comprendidos dentro de la unidad de actuación 4.UE.1, a fin de que alcancen la condición de solar, desarrollando las previsiones contenidas en el Plan General de Ordenación Urbana de Briviesca y más concretamente las establecidas en el correspondiente Estudio de Detalle.

1.7.- SITUACION RESPECTO AL PLANEAMIENTO

En relación con el Plan General Municipal de Ordenación Urbana del municipio de Briviesca, aprobado definitivamente en Agosto de 1.997 y desarrollado posteriormente tal y como este establece, por el correspondiente Estudio de Detalle, el presente Proyecto de Actuación ejecuta la gestión de la unidad 4.UE.1 enclavada dentro de la **Ordenanza 4, Ensanche Intensivo II**, con 11.350'092 m² de superficie total según el citado Estudio de Detalle tras llevar a cabo conjuntamente el levantamiento topográfico y la correspondiente medición, por lo cual una vez realizado el ajuste definitivo de superficies, la delimitación de la unidad de ejecución quedaría como sigue:

- **LINDEROS:**

- Norte:** Semieje de la calle de nueva apertura que separa la unidad en cuestión de los terrenos pertenecientes a las unidades 5.UE.3-1 y 5.UE.3-2.
- Sur:** Semieje del Arroyo de Valderrueda que comparte con la unidad de actuación 4.U.E.3.
- Este:** Semieje de la Avda. de Burgos que comparte con la unidad de actuación 4.U.E.2.
- Oeste:** Propiedad de D. Fernando Ortega Ruiz enclavada en la unidad de actuación 4.UE.13-B.

- **SUPERFICIE:** 11.350'092 m².

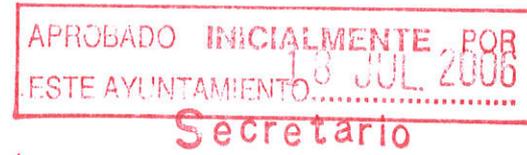
- **EDIFICABILIDAD:** 16.009'170 m².

vialidad 3.714,77
e.l = 3.632,84
privada 6.1002,27

De los 11.350'092 m² que componen la 4.UE.1, 9.705'222 m² corresponden a propiedad particular y 1.644'870 m² a viales, caminos públicos y márgenes de arroyos, cuya superficie total será inferior a la de la superficie de los bienes de uso y dominio público que resultan del planeamiento urbanístico, por lo cual se entenderán sustituidos unos por otros no teniendo derecho la Administración titular al aprovechamiento que dimane de dichas superficies según el Art. 73 de la Ley 5/1.999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León y del Art. 238 del Decreto 22/2004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

miolo
Arroyo la Vega
Arroyo Valderrueda

Se adjunta la ficha de características del Plan General de Ordenación Urbana correspondiente a la presente unidad 4. UE.1, una vez llevado a cabo su ajuste definitivo en el Estudio de Detalle, aprobado definitivamente con fecha 25 de Enero de 2.006, con un Aprovechamiento Medio de 1'410 m²/m² s / Total de la Unidad.



UNIDAD DE EJECUCION

DENOMINACION: 4.U.E.1

FICHA DE CARACTERISTICAS

LOCALIZACION PLANOS: 0.5/0.9

ORDENANZA DE APLIC.: ZONA 4.

SUPERFICIE VIARIO: 4.481'625 m²

Nº DE PLANTAS: 5

SUP. ESPAC. LIBRES: 3.666'633 m²

COEFIC. OCUPACION: -

SUP. SUELO EQUIP.: -

EDIFICAB. PUBLICA: -

SUP. SUELO CON APROV.: 3.201'834 m²

EDIFICAB. PRIVADA: 16.009'170 m²

SUPERFICIE TOTAL: 11.350'092 m²

EDIFICAB. TOTAL: 16.009'170 m²

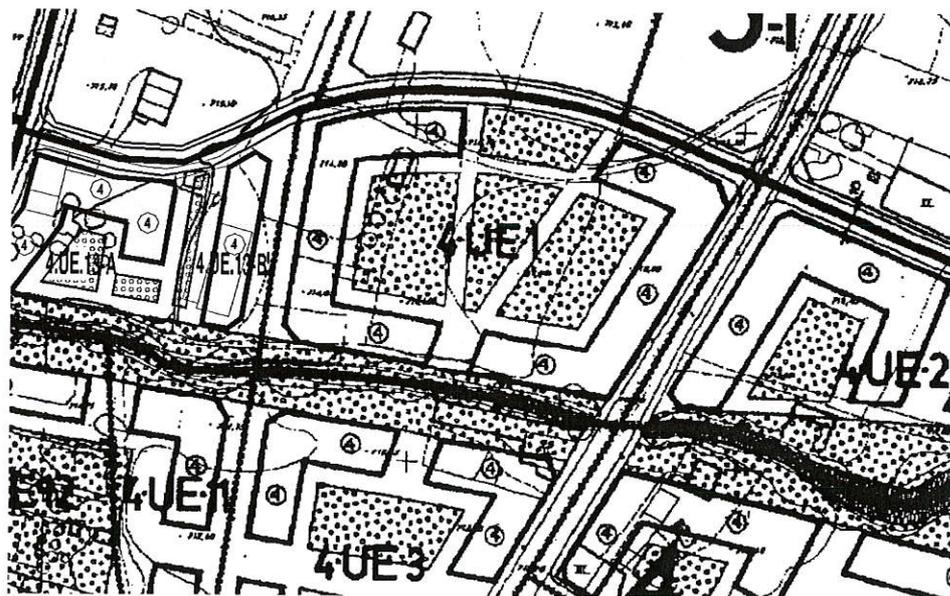
USOS PERMITIDOS: S/ ZONA 4.

CARGAS:
 CESION DE SUELO Y URBANIZACION

INSTRUMENTOS PREVIOS ORDEN.: E.D.

SISTEMA DE EJECUC.:
 COMPENSACION

PLANO:



OBSERVACIONES: Las superficies y aprovechamientos han sido ajustados definitivamente en el E.D. con un aprovechamiento medio de 1'410 m²/m² s / Total de la Unidad, al igual que el nº máximo de plantas que se estableció en 5 plantas.

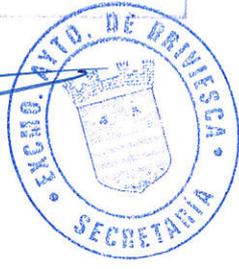
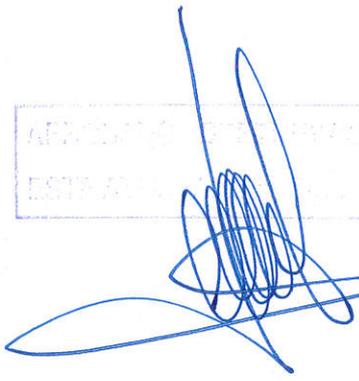
1.8.- SISTEMA DE ACTUACION

El Plan General Municipal de Ordenación Urbana establece como sistema de actuación para la unidad 4.UE.1 el **sistema de compensación**. Dado que la totalidad de los propietarios de los terrenos de titularidad privada garantizan solidariamente la actuación, en virtud del Art. 78 de la Ley 5/1.999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León y del Art. 255 del Decreto 22/2004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, se adopta para su gestión urbanística el **sistema de concierto**, proponiéndose para adquirir la **condición de urbanizador a la totalidad de los propietarios de los terrenos privados** y promotores del presente Proyecto de Actuación, asumiendo las obligaciones establecidas en los Art. 191 y 235 del citado Reglamento, incluyéndose en el presente proyecto el convenio entre los propietarios mediante el cual garantizan solidariamente la actuación.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2008
Secretario

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

**2.- RELACIÓN DE TITULARES
Y FINCAS AFECTADAS**

2.- RELACION DE TITULARES Y FINCAS AFECTADAS.

2.1.- RELACION DE TITULARES

La relación de los titulares de las fincas de titularidad privada afectadas por el presente Proyecto de Actuación es la siguiente:

- **D. FERNANDO ORTEGA RUIZ** con D.N.I. nº **13.195.826 J**, casado en régimen de gananciales con **Dª HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA** con D.N.I. nº **13.195.730-D**, vecinos y domiciliados en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos).
- **Dª Mª HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO** con D.N.I. nº **13.061.540 J**, viuda de D. Angel Martínez Cuevas, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos).
- **Dª CRISTINA MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. nº **13.159.832 Z**, soltera, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos).
- **D. DANIEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. nº **13.171.007 B**, soltero, vecino y domiciliado en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos).
- **Dª ISABEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. nº **13.171.006 X**, soltera, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos).
- **D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. nº **13.169.913**, soltero, vecino y domiciliado en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos).
- **Dª ROSA SOLAS SÁEZ**, con D.N.I. nº **13.196.238 B**, viuda de D. Félix Moneo Carasa, vecina y domiciliada en Plaza Mayor, nº 20 de Briviesca (Burgos).
- **D. ALBERTO MONEO SOLAS** con D.N.I. nº **71.337.966 Q**, casado en régimen de gananciales, vecino y domiciliado en C/ Avila, nº 30 de Briviesca (Burgos).
- **D. JOSÉ FÉLIX MONEO SOLAS** con D.N.I. nº **71.337.965 S**, casado en régimen de gananciales, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos).
- **Dª CRISTINA MONEO SOLAS** con D.N.I. nº **13.091.346 E**, soltera, vecina y domiciliada en C/ Pozanos, nº 1 de Burgos.
- **Dª YOLANDA MONEO SOLAS** con D.N.I. nº **13.117.732 G**, casada en régimen de gananciales, vecina y domiciliada en C/ La Moneda, nº 20 de Burgos.
- **D. RICARDO MONEO SOLAS** con D.N.I. nº **71.340.395 F**, casado en régimen de separación de bienes, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos).

2.2.- DESCRIPCION DE LAS FINCAS AFECTADAS

La relación de las fincas afectadas por el presente Proyecto de Actuación es la siguiente:



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO **16 JUL 2006**
Secretario

FINCA Nº 1.a

PROPIETARIO:

D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con D.N.I. 13.195.826 J, casado con **Dª HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA con D.N.I. nº 13.195.730-D**, vecinos y domiciliados en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos), titulares del 100 % del pleno dominio para su sociedad de gananciales.

DESCRIPCION:

Heredad en El Arroyo del municipio de Briviesca, de 34 áreas y 85 centiáreas. Esta finca tiene un pozo para la extracción de agua.

LINDEROS:

NORTE,	Camino de la Vega.
SUR,	Camino junto al Arroyo.
ESTE,	Fernando Ortega.
OESTE,	Jacinto Manero.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **3.681'484 m²** de los que **2.127'585 m²** forman parte de la Unidad de Actuación 4.UE.1 y los **1.553'899 m²** restantes (Resto de finca matriz que se describirá en el apartado 3), están incluidos en la Unidad de Actuación 4.UE.13-B.

LINDEROS:

NORTE,	Finca que se describirá a continuación con la letra "C" y Camino a la Vega.
SUR,	Finca que se describirá a continuación con las letras "EL" y Camino junto al Arroyo.
ESTE,	Finca que se describirá a continuación con el número 1.b.
OESTE,	Jacinto Manero.

CARGAS:

Se encuentra libre de cargas y gravámenes.

INSCRIPCION:

Tomo 1.533

Libro 82

Folio 220

Finca 9.765

Inscripción 1ª

TITULO:

Adquirida la presente finca por D. Fernando Ortega Ruiz y su esposa Dª Hortensia Trespaderne García a Dª Isabel Ortega Ruiz, según escritura de compraventa otorgada ante el notario de Briviesca, D. José Ortiz García, el día 30 de Octubre de 1.968.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO...





APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO

APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 10 JUL 2008
Secretario

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA
SECRETARIA

LINDEROS:	
Norte:	Finca aportada "C".
Sur:	Finca aportada "EL".
Este:	Finca aportada nº "1.b".
Oeste:	Resto de finca matriz.
SUPERFICIE:	2.127'585 m ²
TITULAR REGISTRAL:	D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
PARTE FINCA nº "1.a" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION

ESCALA :
1/1000

FINCA Nº 1.b

PROPIETARIO:

D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con **D.N.I. 13.195.826 J**, casado, vecino y domiciliado en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos), titular del 100 % del pleno dominio por herencia al fallecimiento de sus padres.

DESCRIPCION:

Heredad en El Arroyo del municipio de Briviesca, de 34 áreas y 85 centiáreas.

LINDEROS:

NORTE,	Camino de la Vega.
SUR,	Camino junto al Arroyo.
ESTE,	Eloy Martínez.
OESTE,	Fernando Ortega.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **3.681'483 m²** que forma parte en su totalidad de la Unidad de Actuación 4.UE.1, catastralmente se correspondería con parte de la finca de referencia 3716802VN7131N0001UK.

LINDEROS:

NORTE,	Finca que se describirá a continuación con la letra "C".
SUR,	Finca que se describirá a continuación con las letras "EL".
ESTE,	Finca que se describirá a continuación con el número 2.a.
OESTE,	Finca descrita anteriormente con el número 1.a.

CARGAS:

Se encuentra libre de cargas y gravámenes.

INSCRIPCION:

Finca que carece de inscripción registral y cuya Inmatriculación se llevará a cabo en virtud del Art. 8 del R.D. 1093/1997 de 4 de Julio por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.

TITULO:

Adjudicada la presente finca a D. Fernando Ortega Ruiz, según hijuela en documento privado de fecha 29 de Marzo de 1.968 de partición de herencia al fallecimiento de sus padres D. Domingo Ortega Sorriqueta y D^a Sinforiana Ruiz Calvo.





[Handwritten signature in blue ink]



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 8... JUL. 2006.
Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Finca aportada "C".
Sur:	Finca aportada "EL".
Este:	Finca aportada nº "2.a".
Oeste:	Finca aportada nº "1.a".
SUPERFICIE:	3.681'483 m ²
TITULAR REGISTRAL:	Inmatriculada, carece de inscripción.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA nº "1.b" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

FINCA Nº 2.a

PROPIETARIO:

Dª Mª HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO con **D.N.I. 13.061.540 J**, viuda de D: Angel Martínez Cuevas, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), titular de 16/20 del pleno dominio con carácter privativo.

Dª CRISTINA MARTINEZ GONZALEZ con **D.N.I. 13.159.832 Z**, **D. DANIEL MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.171.007 B**, **Dª ISABEL MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.171.006 X** y **D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.169.913 K**, todos ellos solteros, vecinos y domiciliados en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), dueños con carácter privativo de 1/20 del pleno dominio cada uno de ellos

DESCRIPCION:

Terreno excluido de la 5.UE.3-2 situado en la Avda. de Burgos del municipio de Briviesca, de 2.096'00 m² de superficie, incluida en su totalidad en la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Camino de la Vega y trozo que se segrega para formar parte de la Unidad de Ejecución 5.UE.3-2.
SUR,	Arroyo y Camino.
ESTE,	Carretera.
OESTE,	Fernando Ortega.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **2.404'218 m²** que está incluida en su totalidad en la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Finca que se describirá a continuación con la letra "C" y trozo que se segrega para formar parte de la Unidad de Ejecución 5.UE.3-2 (hoy Unidad de Ejecución 5.UE.3-2).
SUR,	Finca que se describirá a continuación con las letras "EL".
ESTE,	Finca que se describirá a continuación con la letra "V".
OESTE,	Finca descrita anteriormente con el número 1.b .

CARGAS:

Se encuentra libre de cargas y gravámenes.

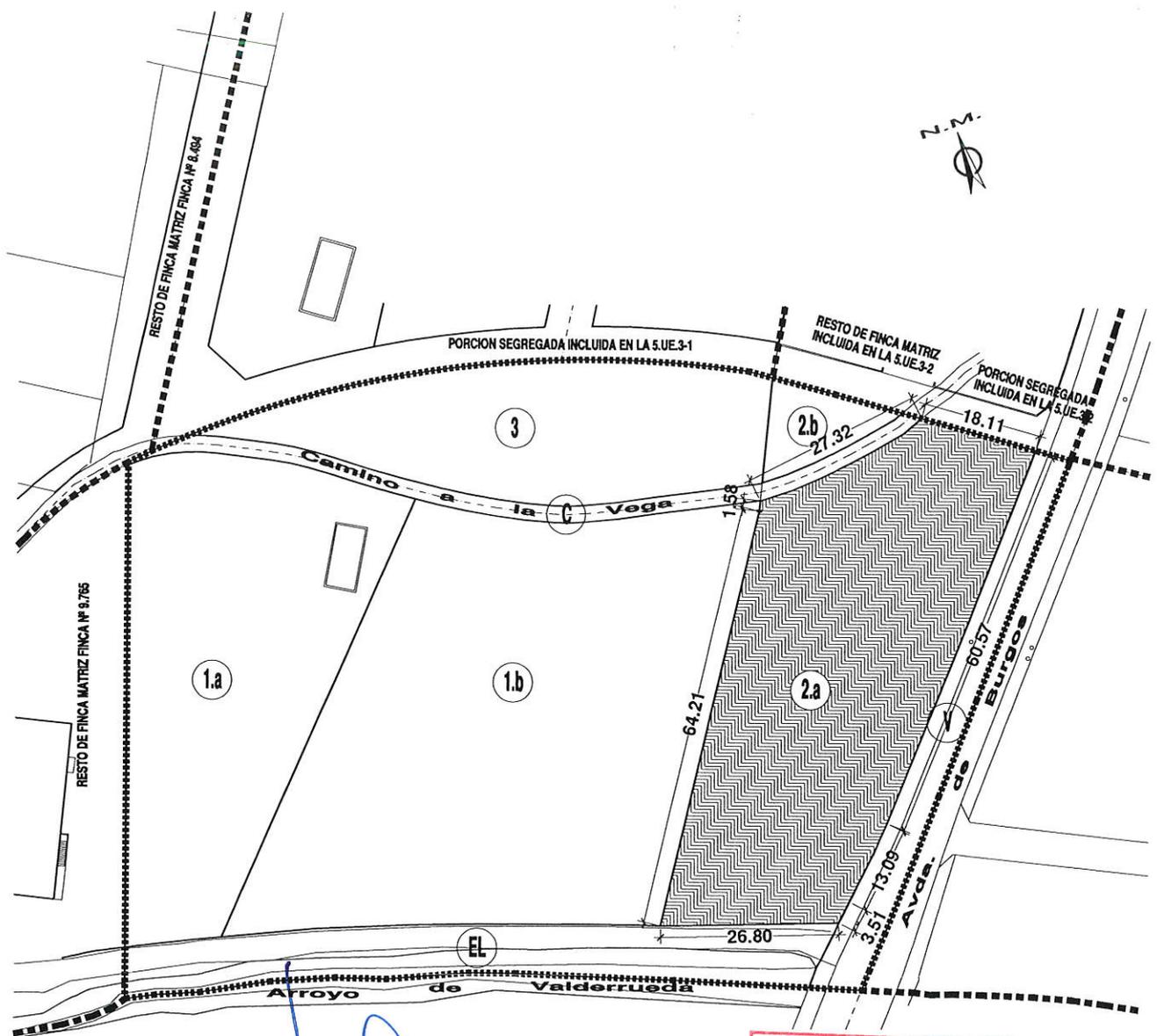
INSCRIPCION:

Tomo 1.902 Libro 155 Folio 183 Finca 19.655 Inscripción 4ª

TITULO:

Resto de Finca, según consta en copia de certificación de Desconocido expedida el diecisiete de febrero de dos mil cuatro por el Organismo José María Martínez González.





APROBADO DEFINITIVAMENTE
ESTE AYUNTAMIENTO.....

[Handwritten signature in blue ink]



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18...JUL...2006
Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Finca aportada "C" y Porción segregada Incluida en la 5.UE.3-2.
Sur:	Finca aportada "EL".
Este:	Finca aportada "V".
Oeste:	Finca aportada nº "1.b".
SUPERFICIE:	2.404'218 m ²
TITULAR REGISTRAL:	D ^a . M ^a Humildad González Tamayo e Hijos.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA nº "2.a" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

FINCA Nº 2.b

PROPIETARIO:

D^a M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO con **D.N.I. 13.061.540 J**, viuda de D: Angel Martínez Cuevas, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), titular de 16/20 del pleno dominio con carácter privativo.

D^a CRISTINA MARTINEZ GONZALEZ con **D.N.I. 13.159.832 Z**, **D. DANIEL MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.171.007 B**, **D^a ISABEL MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.171.006 X** y **D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ** con **D.N.I. 13.169.913 K**, todos ellos solteros, vecinos y domiciliados en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), dueños con carácter privativo de 1/20 del pleno dominio cada uno de ellos

DESCRIPCION:

Porción de terreno urbano no edificado situado en la calle Huerta del Moro del municipio de Briviesca, de 160'00 m² de superficie, incluida en su totalidad en la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Resto de la finca matriz que se aporta a la Unidad de Ejecución 5.UE.3-2.
SUR,	Camino a la Vega.
ESTE,	Camino a la Vega.
OESTE,	Herederos de Félix Moneo.

DESCRIPCION ACTUAL:

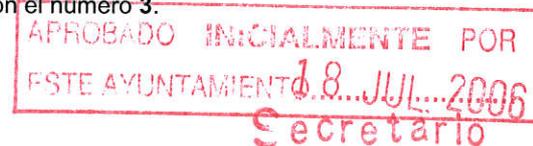
Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **172'742 m²** que está incluida en su totalidad en la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Resto de finca matriz que se aporta a la Unidad de Ejecución 5.UE.3-2 (hoy Unidad de Ejecución 5.UE.3-2).
SUR,	Finca que se describirá a continuación con la letra "C".
ESTE,	Finca que se describirá a continuación con la letra "C".
OESTE,	Finca que se describirá a continuación con el número 3.

CARGAS:

Se encuentra libre de cargas y gravámenes.

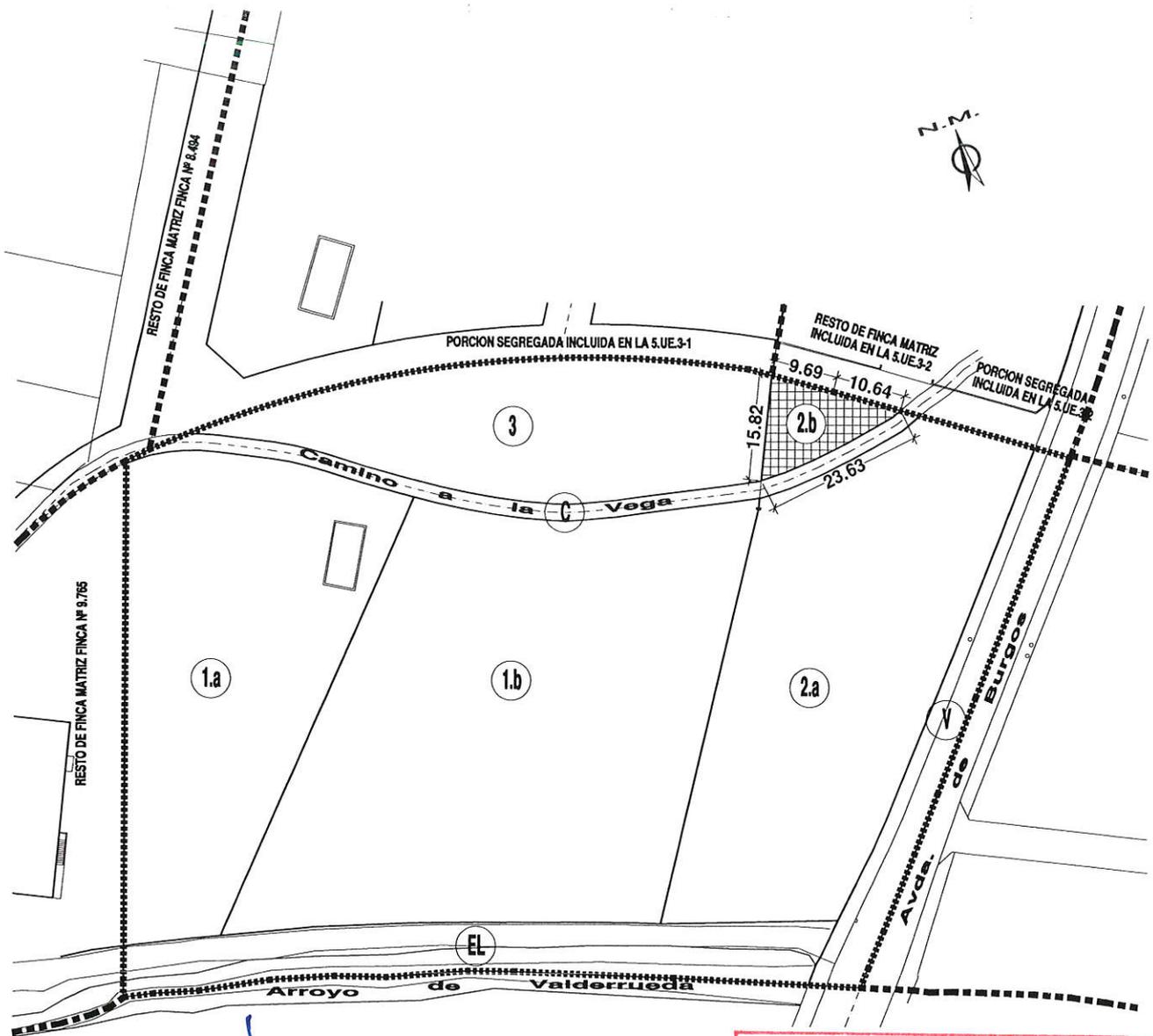


INSCRIPCION:

Tomo 1.910 Libro 159 Folio 184 Finca 20.159 Inscripción 1^a

TITULO:

Permuta, según consta en copia de certificación de Desconocido expedida el diecisiete de febrero de dos mil cuatro por el Organismo José María Martínez González.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO.....

[Handwritten signature]



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 18 Jul 2009
Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Resto de finca matriz incluida en la 5.UE.3-2
Sur:	Finca aportada "C".
Este:	Finca aportada "C".
Oeste:	Finca aportada nº "3".
SUPERFICIE:	172'742 m ²
TITULAR REGISTRAL:	D ^a . M ^a Humildad González Tamayo e Hijos.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA nº "2.b" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

FINCA Nº 3

PROPIETARIO:

D^a. ROSA SÓLAS SÁEZ, con **D.N.I. 13.196.238-B**, viuda de D. Félix Moneo Carasa, vecina y domiciliada en Plaza Mayor, nº 20 de Briviesca (Burgos), titular del 50% de la finca en pleno dominio con carácter privativo y del 50 % restante en usufructo.

D. ALBERTO MONEO SOLAS con **D.N.I. nº 71.337.966 Q**, casado, vecino y domiciliado en C/ Avila, nº 30 de Briviesca (Burgos); **D. JOSÉ FÉLIX MONEO SOLAS** con **D.N.I. nº 71.337.965 S**, casado, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos); **D^a CRISTINA MONEO SOLAS** con **D.N.I. nº 13.091.346 E**, soltera, vecina y domiciliada en C/ Pozanos, nº 1 de Burgos; **D^a YOLANDA MONEO SOLAS** con **D.N.I. nº 13.117.732 G**, casada, vecina y domiciliada en C/ La Moneda, nº 20 de Burgos y **D. RICARDO MONEO SOLAS** con **D.N.I. nº 71.340.395 F**, casado, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos), todos ellos como titulares proindiviso por quintas partes del 50% de la finca en nuda propiedad con carácter privativo.

DESCRIPCION:

Parcela situada en la Avenida de Avila del municipio de Briviesca, de 1.872'905 m² de superficie, de los cuales 564'472 m² son de licencia directa bajo la ordenanza 5-1º y los 1.308'433 m² restante forman parte de la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE, Porción segregada y finca número 2...
SUR, Camino a la Vega.
ESTE, Porción segregada y Felipe del Val.
OESTE, Porción segregada, Camino a la Vega, Carlos Gómez y otros.



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 68... JUL... 2001

Secretario

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **1.883'666 m²**, de los cuales **564'472 m²** son de licencia directa bajo la ordenanza 5-1º y los **1.319'194 m²** restantes forman parte de la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE, Porción segregada (hoy **Unidad de Ejecución 5.UE.3-1**) y **M^a Gloria Rasines Alonso**.
SUR, Finca que se describirá a continuación con la letra "C" y **Camino a la Vega**.
ESTE, Finca descrita anteriormente con el número **2.b** y Porción segregada (hoy **Unidad de Ejecución 5.UE.3-1**).
OESTE, Porción segregada (hoy **Unidad de Ejecución 5.UE.3-1**), Finca que se describirá a continuación con la letra "C", **Carlos Gómez y otros**.

CARGAS:

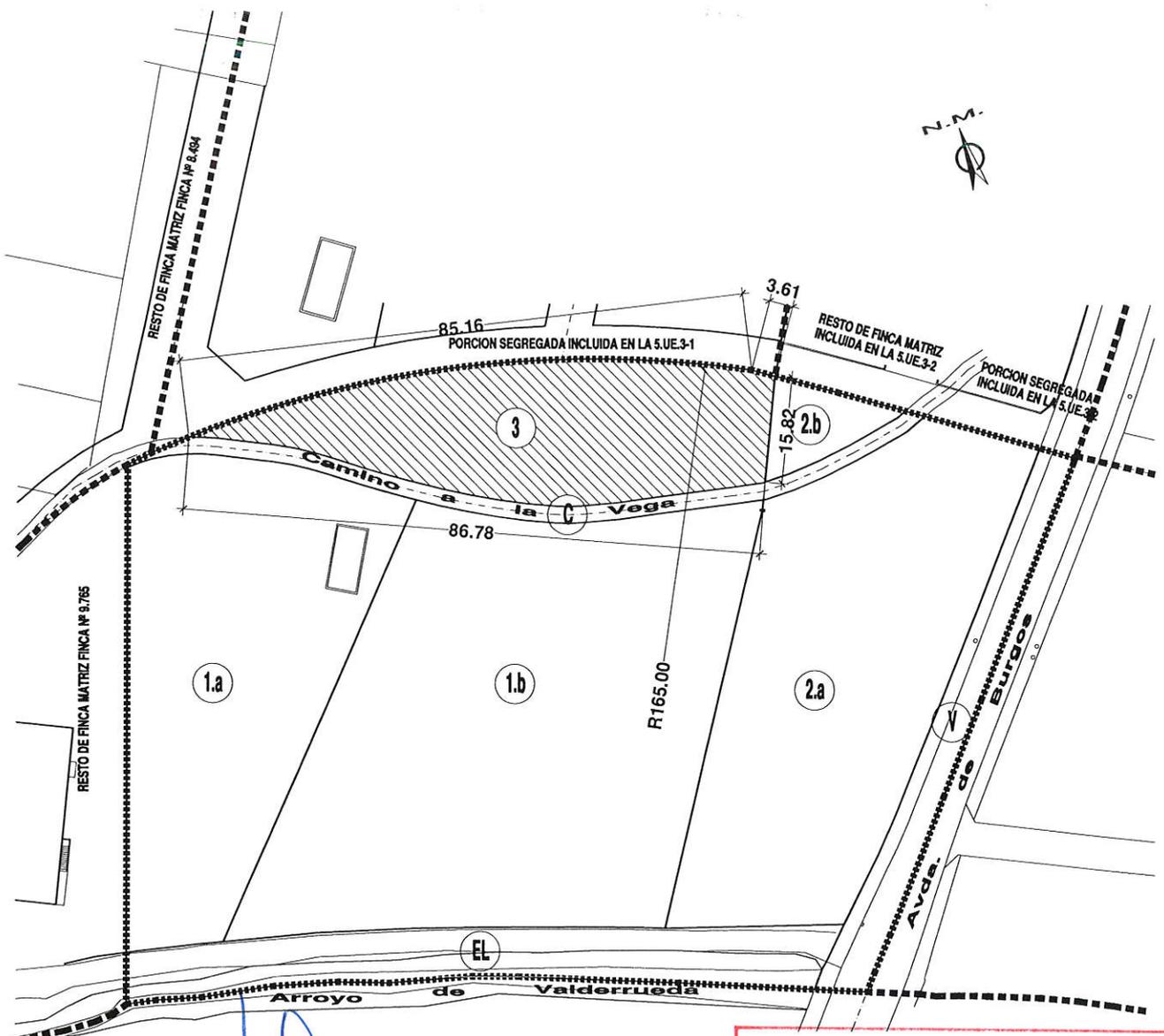
Se encuentra afecta durante cinco años al pago de la liquidación o liquidaciones que en su caso procedan por el impuesto de sucesiones y donaciones.

INSCRIPCION:

Tomo 1.902 Libro 155 Folio 129 Finca 8.494 Inscripción 4ª

TITULO:

Herencia, según consta en escritura de Herencia autorizada el cuatro de Junio de dos mil tres por la Notaria de Briviesca D^a Ana María Mateos Agut.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
ESTE AYUNTAMIENTO.....

[Handwritten signature in blue ink]



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL. 2006.
Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Porción segregada incluida en la 5.UE.3-1
Sur:	Finca aportada "C".
Este:	Finca aportada nº "2.b".
Oeste:	Porción segregada incluida en la 5.UE.3-1 y Finca aportada "C".
SUPERFICIE:	1.319'194 m ²
TITULAR REGISTRAL:	D ^a . Rosa Sólás Sáez e Hijos.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : PARTE FINCA "3" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

FINCA "V"

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.

DESCRIPCION:

Porción de vía pública correspondiente a la semicalle de Avda. de Burgos perteneciente al municipio de Briviesca de 514'311 m² que se incluyen dentro de la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Avda. de Burgos.
SUR,	Avda. de Burgos.
ESTE,	Avda. de Burgos.
OESTE,	Mª Humildad González Tamayo y Margen Arroyo de Valderrueda.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **514'311 m²** incluidos dentro de la Unidad de Ejecución 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Avda. de Burgos (Hoy porción de la avenida incluida en la Unidad de Ejecución 5.UE.3-2).
SUR,	Avda. de Burgos (Hoy porción de la avenida incluida en la Unidad de Ejecución 4.UE.3).
ESTE,	Avda. de Burgos (Hoy porción de la avenida incluida en la Unidad de Ejecución 4.UE.2).
OESTE,	Finca descrita anteriormente con el número 2.a y Finca que se describirá posteriormente con la letra "EL"

CARGAS:

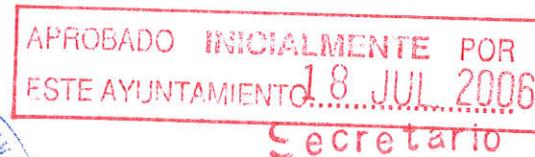
Ninguna.

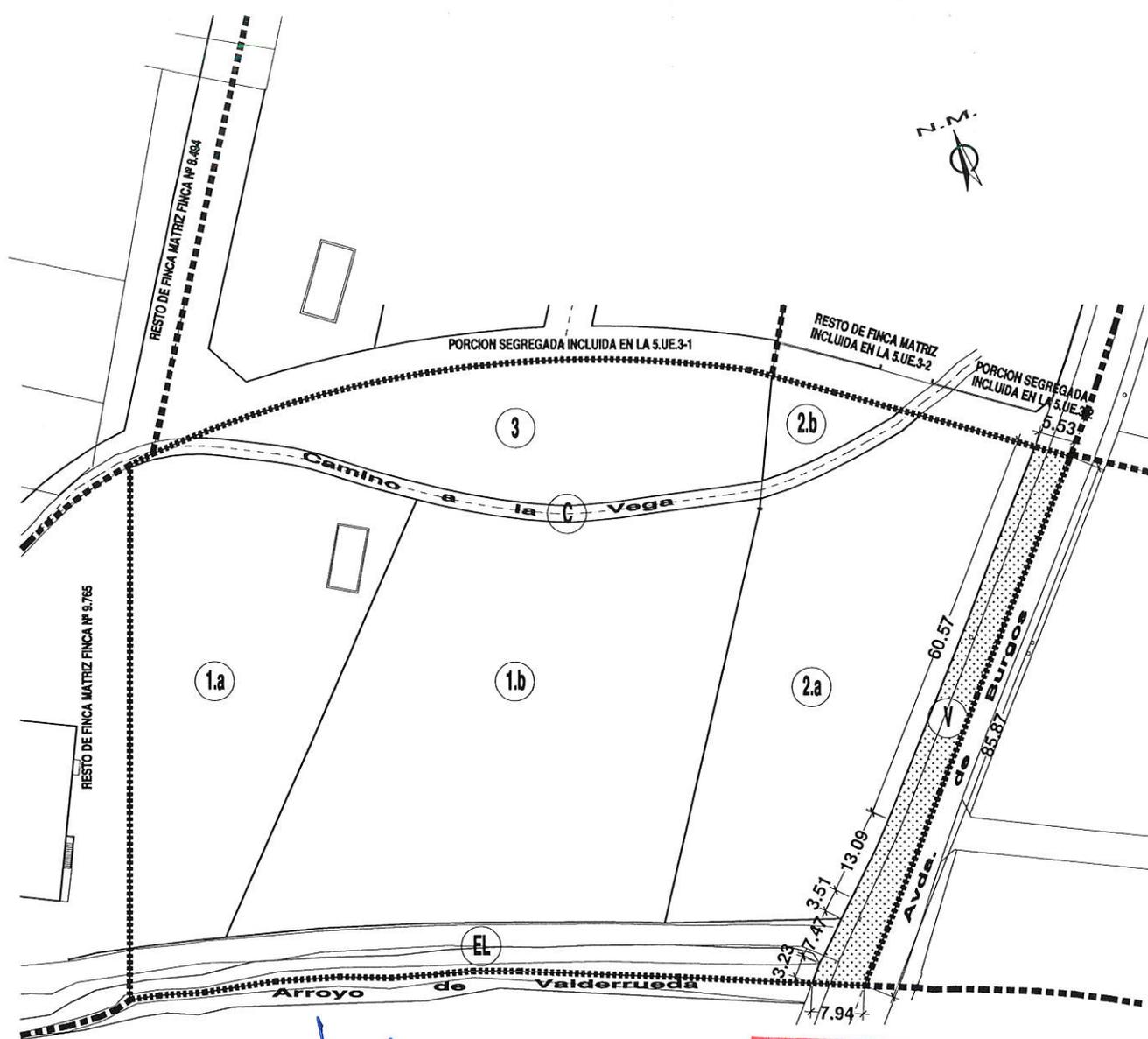
INSCRIPCION:

No consta inscripción registral.

TITULO:

Desconocido.





APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO.....

[Handwritten signature]

INGEN. AYTO. DE BRIVIESCA. SECRETARIA

APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Avda. de Burgos.
Sur:	Avda. de Burgos.
Este:	Avda. de Burgos.
Oeste:	Fincas aportadas nº "2.a" y "EL"
SUPERFICIE:	514'311 m ²
TITULAR REGISTRAL:	No consta inscripción registral.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA "V" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

FINCA "C"

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.

DESCRIPCION:

Porción de vía pública correspondiente a la parte del Camino a la Vega perteneciente al municipio de Briviesca de 294'797 m² que se incluyen dentro de la Unidad de Ejecución 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE, Camino a la Vega, Porción segregada incluida en la Unidad de Actuación 5.UE.3-1, Hdros. de Félix Moneo, M^a Humildad González Tamayo y Porción segregada incluida en la Unidad de Actuación 5.UE.3-2.
SUR, Fernando Ortega Ruiz, y M^a Humildad González Tamayo.
ESTE, Fernando Ortega Ruiz, Hdros. de Félix Moneo y M^a Humildad González Tamayo.
OESTE, Camino a la Vega, Fernando Ortega Ruiz, Hdros. de Félix Moneo y M^a Humildad González Tamayo.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **294'797 m²** incluidos dentro de la Unidad de Ejecución 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE, **Camino a la Vega**, Porción segregada incluida en la **Unidad de Actuación 5.UE.3-1**, Fincas descritas anteriormente con los números **3 y 2.b** y Porción segregada incluida en la **Unidad de Actuación 5.UE.3-2**.
SUR, Fincas descritas anteriormente con los números **1.a, 1.b y 2.a**.
ESTE, Fincas descritas anteriormente con los números **3 y 2.a**.
OESTE, **Camino a la Vega**, Fincas descritas anteriormente con los números **1.a y 2.b**.

CARGAS:

Ninguna.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

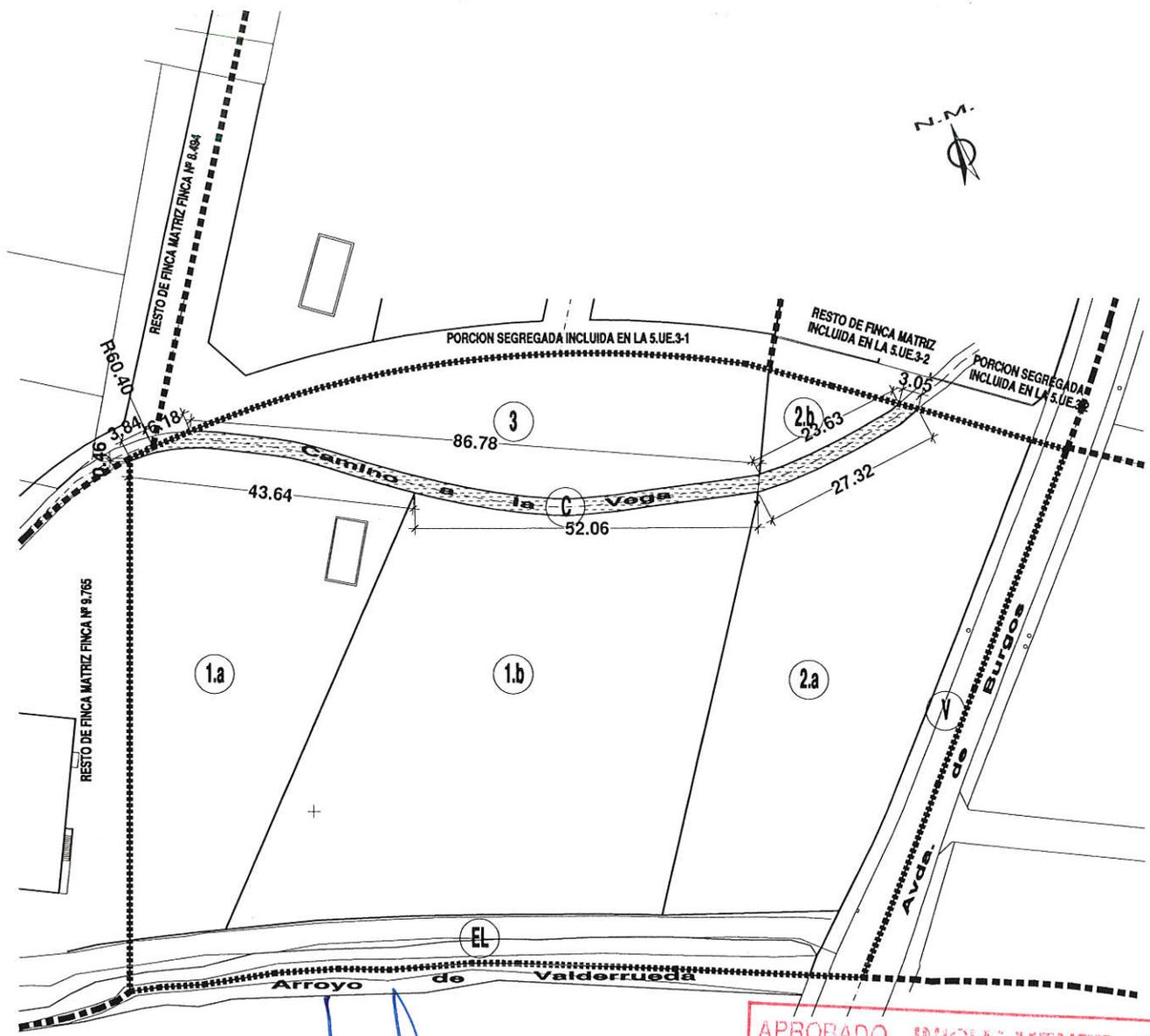
Secretario

INSCRIPCION:

No consta inscripción registral.

TITULO:

Desconocido.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature in blue ink]



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

LINDEROS:	
Norte:	Camino a la Vega, Porción segregada incluida en la Unidad de Actuación 5.UE.3-1, Fincas aportadas nº "3" y "2.b" y Porción segregada incluida en la Unidad de Actuación 5.UE.3-2.
Sur:	Fincas aportadas nº "1.a", "1.b" y "2.a".
Este:	Fincas aportadas nº "3" y "2.a".
Oeste:	Camino a la Vega y Fincas aportadas nº "1.a" y "2.b".
SUPERFICIE:	294'797 m ²
TITULAR REGISTRAL:	No consta inscripción registral.

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
FINCA "C" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION

ESCALA :
1/1000

FINCA "EL"

PROPIETARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.

DESCRIPCION:

Porción de espacios públicos que comprende desde el camino que discurre por su margen izquierdo hasta el eje del Arroyo de Valderrueda que se incluyen dentro de la Unidad de Actuación 4.UE.1, pertenecientes al municipio de Briviesca y de 835'762 m² de superficie.

LINDEROS:

NORTE,	Fernando Ortega Ruiz y M ^a Humildad González Tamayo.
SUR,	Arroyo de Valderrueda.
ESTE,	Avenida de Burgos.
OESTE,	Camino que discurre por el margen y Arroyo de Valderrueda.

DESCRIPCION ACTUAL:

Según levantamiento topográfico efectuado, hoy es una parcela de **835'762 m²** incluidos dentro de la Unidad de Actuación 4.UE.1.

LINDEROS:

NORTE,	Fincas descrita anteriormente con los números 1.a, 1.b, y 2.a.
SUR,	Arroyo de Valderrueda.
ESTE,	Finca descrita anteriormente con la letra "V" .
OESTE,	Camino que discurre por el margen y Arroyo de Valderrueda.

CARGAS:

Ninguna.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO.....

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO.....
 18 JUL 2006

Secretario

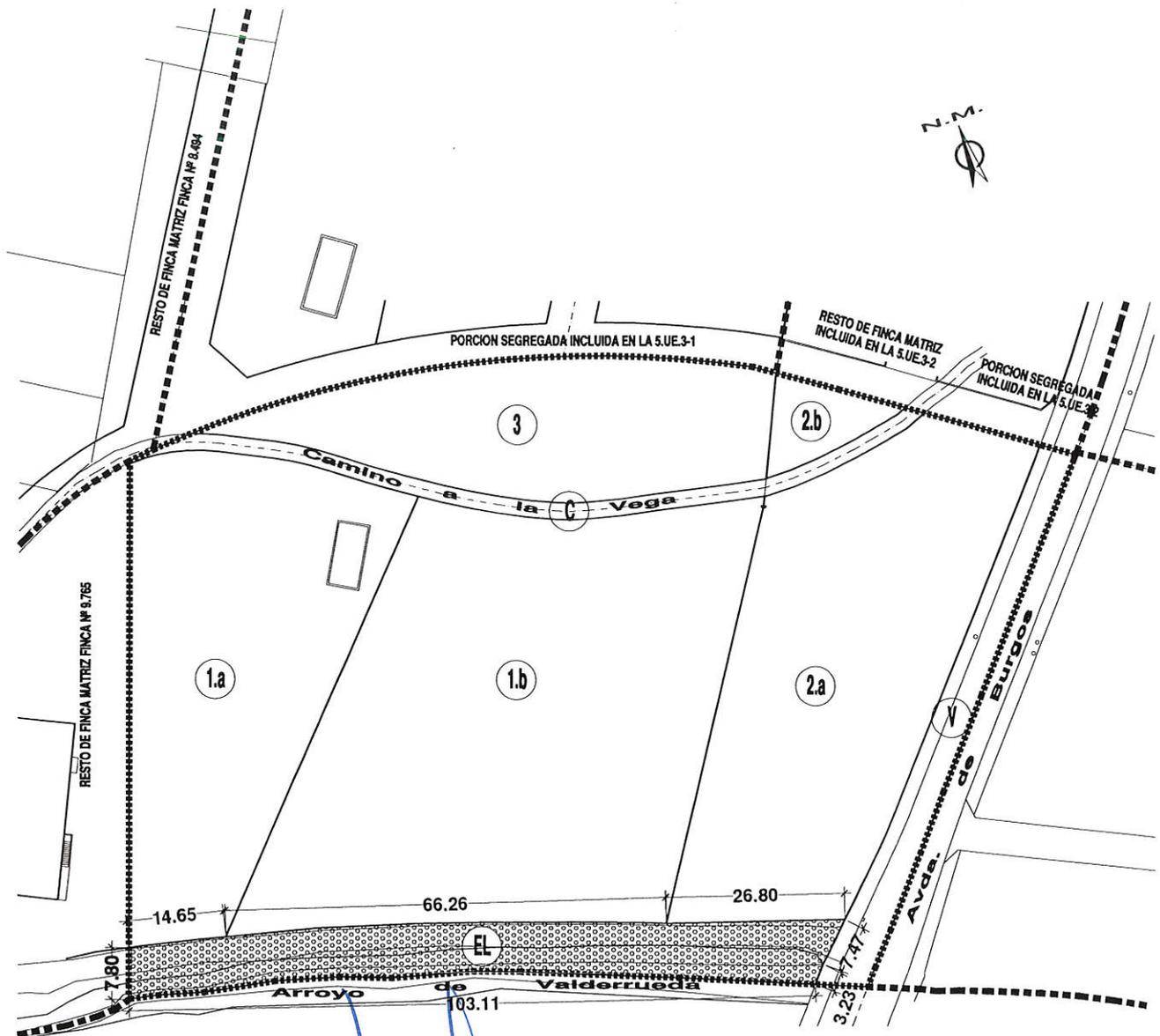
INSCRIPCION:

No consta inscripción registral



TITULO:

Desconocido.



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO

APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 108... JUL... 2006

Secretario

[Handwritten signature]

AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA SECRETARIA

LINDEROS:	
Norte:	Fincas aportadas nº "1.a", "1.b" y "2.a"
Sur:	Arroyo de Valderrueda.
Este:	Finca aportada "V".
Oeste:	Arroyo de Valderrueda y Camino junto al arroyo.
SUPERFICIE:	835'762 m ²
TITULAR REGISTRAL:	No consta inscripción registral.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA "EL" INCLUIDA EN LA UNIDAD DE ACTUACION	ESCALA : 1/1000

3.- DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.....



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 200

Secretario

3.- DELIMITACION DE LA UNIDAD DE ACTUACION

Para la obtención de las parcelas integrantes de la unidad de actuación 4.UE.1 objeto del presente proyecto de actuación, se llevan a cabo las operaciones de segregación y agrupación de las parcelas descritas anteriormente que a continuación se detalla.

3.1.- SEGREGACION

Se lleva a cabo la segregación de las fincas que no forman parte de la Unidad de Actuación 4.UE.1.

a) De la FINCA descrita anteriormente con el número 1.a:

- **PORCION SEGREGADA que queda incluida dentro de la Unidad de Actuación 4.UE.1:**

SUPERFICIE: Mide 2.127'585 m².

LINDEROS:

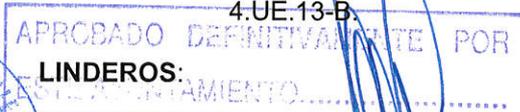
Norte: Finca descrita anteriormente con la letra "C".
Sur: Finca descrita anteriormente con la letra "EL".
Este: Finca descrita anteriormente con el número 1.b.
Oeste: Resto de finca matriz.

- **RESTO DE FINCA MATRIZ que queda fuera de la Unidad de Actuación 4.UE.1:**

SUPERFICIE: Mide 1.553'899 m² que forman parte de la Unidad de Actuación 4.UE.13-B.

LINDEROS:

Norte: Camino a la Mega.
Sur: Camino junto al Arroyo.
Este: Porción anteriormente segregada.
Oeste: Jacinto Manero.



Secretario

b) De la FINCA descrita anteriormente con el número 3:

- **PORCION SEGREGADA que queda incluida dentro de la Unidad de Actuación 4.UE.1:**

SUPERFICIE: Mide 1.319'194 m².

LINDEROS:

Norte: Unidad de actuación 5.UE.3-1.
Sur: Finca descrita anteriormente con la letra "C".
Este: Finca descrita anteriormente con el número 2.b.
Oeste: Unidad de actuación 5.UE.3-1 y finca descrita anteriormente con la letra "C".

- **RESTO DE FINCA MATRIZ que queda fuera de la Unidad de Actuación 4.UE.1:**

SUPERFICIE: Mide 564'472 m² que son de licencia directa bajo la ordenanza 5-1º.

LINDEROS:

Norte: M^a Gloria Rasines Alonso.
Sur: Camino a la Vega.
Este: Unidad de actuación 5.UE.3-1.
Oeste: Carlos Gómez y otros.

3.2.- AGRUPACION INSTRUMENTAL

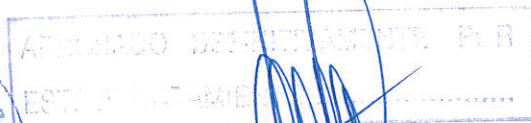
Se lleva a cabo la agrupación instrumental de las fincas que forman parte de la Unidad de Ejecución 4.UE.1 (**Porciones segregadas de las fincas 1.a y 3 y Fincas números "1.b", "2.a", "2.b" y letras "V", "C" y "EL"**),

FINCA AGRUPADA (que comprende la totalidad de la unidad de ejecución 4.UE.1 objeto del presente proyecto de actuación)

SUPERFICIE: Mide 11.350'092 m²

LINDEROS:

Norte: Camino a la Vega, Unidad de Actuación 5.UE.3-1 y Unidad de Actuación 5.UE.3-2.
Sur: Arroyo de Valderrueda y Avda. de Burgos.
Este: Avda. de Burgos.
Oeste: Camino Junto al Arroyo, Arroyo de Valderrueda, Camino a la Vega y Resto de finca matriz de la finca descrita anteriormente con el número 1.a.

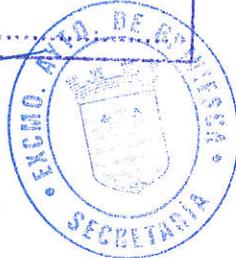


APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006

Secretario

4.- CESIONES Y GASTOS GENERALES DE URBANIZACIÓN

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.....



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2008

Secretario

4.- CESIONES Y GASTOS GENERALES DE URBANIZACION

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2008
 Secretario

4.1.- CESIONES

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 ESTE AYUNTAMIENTO

En cumplimiento de la ley (10/1.998 de 5 de diciembre) de Ordenación de Territorio de la Comunidad de Castilla y León, de la ley (5/1.999 de 8 de abril) de Urbanismo de Castilla y León y su Reglamento, (Decreto 22/2.004 de 29 de enero), de acuerdo con las previsiones de las citadas leyes y del P.G.O.U. de Briviesca y su Estudio de Detalle correspondiente como instrumento de desarrollo, se concretan las cesiones correspondientes a viales en las fincas nºs 14 y 15, las correspondientes a espacios libres en las nºs 9, 10, 11, 12 y 13, que por ser su superficie total superior a la de la superficie de los bienes de uso y dominio público incluidos en la delimitación de la unidad, se entenderán sustituidos unos por otros no teniendo derecho la Administración titular al aprovechamiento que dimane de dichas superficies aportadas según el Art. 73 de la Ley 5/1.999, de 8 de Abril, de Urbanismo de Castilla y León y del Art. 238 del Decreto 22/2004, de 29 de Enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León. En cuanto a la cesión del 10 % del aprovechamiento total de la unidad, esta se concreta en la finca nº 8.

Una vez efectuadas todas las cesiones anteriores, su superficie sumada a la de los solares edificables privados, totalizarán los 11.350'092 m² de la Unidad de Actuación.

4.2.- GASTOS GENERALES DE URBANIZACION

Los gastos de urbanización que se contemplan en el presente proyecto de actuación son todos aquellos que precise la gestión urbanística y que quedan establecidos en el Artículo 68 de la Ley 5/1999, de 8 de Abril, producidos para dotar a esta unidad de los servicios básicos de acceso rodado, red de saneamiento, red de suministro de agua, red de energía eléctrica y red de telefonía. A tales efectos se presentará en su día en el Ayuntamiento de Briviesca el correspondiente proyecto de urbanización.

Las distintas parcelas resultantes de titularidad privada y con aprovechamiento soportarán la totalidad de los gastos de urbanización, cuyo importe de ejecución material de acuerdo a los COSTES DE REFERENCIA del COACYLE según los módulos vigentes y en tanto no se redacte el Proyecto de Urbanización correspondiente podrían ascender a 329.000'00 €.

A la cantidad anterior habrían de unirse los gastos de Gestión, que pueden cuantificarse en un 10 % sobre el importe anterior, en base a los siguientes conceptos:

- **Trabajos de Topografía** (levantamiento topográfico, amojonamiento de parcelas, replanteo, etc).
- **Redacción de proyectos** (Estudio de Detalle, Proyecto de Compensación, Proyecto de Urbanización, etc.).
- **Tasas** (Tramitación de proyectos y licencias, honorarios de Notario y Registro de la Propiedad, etc.)
- **Gastos Generales** (de Administración, de promoción y venta, etc.)

Quedando la cuenta de liquidación provisional como a continuación se detalla:

COSTE DE LA URBANIZACION	329.000'00 €
13 % G.G.E. y B.I. s/ Coste Urbanización	42.770'00 €
10 % COSTE DE LA GESTION. s/ Coste Urbanización	32.900'00 €
TOTAL COSTE DE LA URBANIZACION	404.670'00 €

Estos gastos quedan reflejados en las correspondientes fichas descriptivas de cada una de las fincas resultantes, repercutiendo solamente en los solares resultantes de titularidad privada proporcionalmente a la edificabilidad de cada una, quedando libres de gastos las parcelas de cesión obligatoria al ayuntamiento que corresponden tanto al 10 % del aprovechamiento como a espacios libres y viales.

4.3.- GARANTIA POR LOS COSTES DE URBANIZACION

Como se establece en el convenio firmado para garantizar solidariamente la urbanización de la actuación, se presentará, previamente a la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación, un aval bancario ante el Ayuntamiento de Briviesca por cada uno de los propietarios de acuerdo con la proporción de edificabilidad adjudicada.

Las cantidades que cada propietario debe garantizar con el aval bancario están establecidas en las fichas de parcelas resultantes adjudicadas.



5.- DESCRIPCIÓN DE LAS PARCELAS RESULTANTES

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

Secretario

5.- DESCRIPCION DE LAS PARCELAS RESULTANTES

Se propone al Excmo. Ayuntamiento de Briviesca, en virtud del artículo 19.4 del R.D. 1093/1997 por el que se aprueban las **normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística**, que la afección no surta efectos respecto a acreedores hipotecarios posteriores cuando la hipoteca tuviera por finalidad asegurar créditos concedidos para financiar la realización de obras de urbanización o edificación.

5.1.- PARCELAS ADJUDICADAS

Se lleva a cabo la parcelación en virtud de la operación jurídica de la división de la agrupada inicialmente totalizando los **11.350'092 m²**, obteniéndose las fincas resultantes tanto de titularidad privada como pública, siendo todas ellas las siguientes:



FINCA "1"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela de forma rectangular de **483'040 m²** de superficie.

LINDEROS:

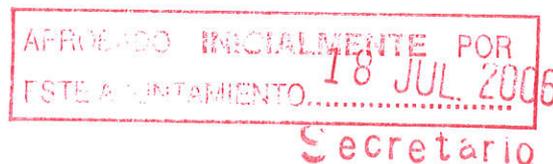
NORTE, Finca resultante nº **11** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 32'20 m.
SUR, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 32'20 m.
ESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la finca número **1.b** aportada a la unidad de actuación.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.



EDIFICABILIDAD:

2.415'200 metros cuadrados edificables.

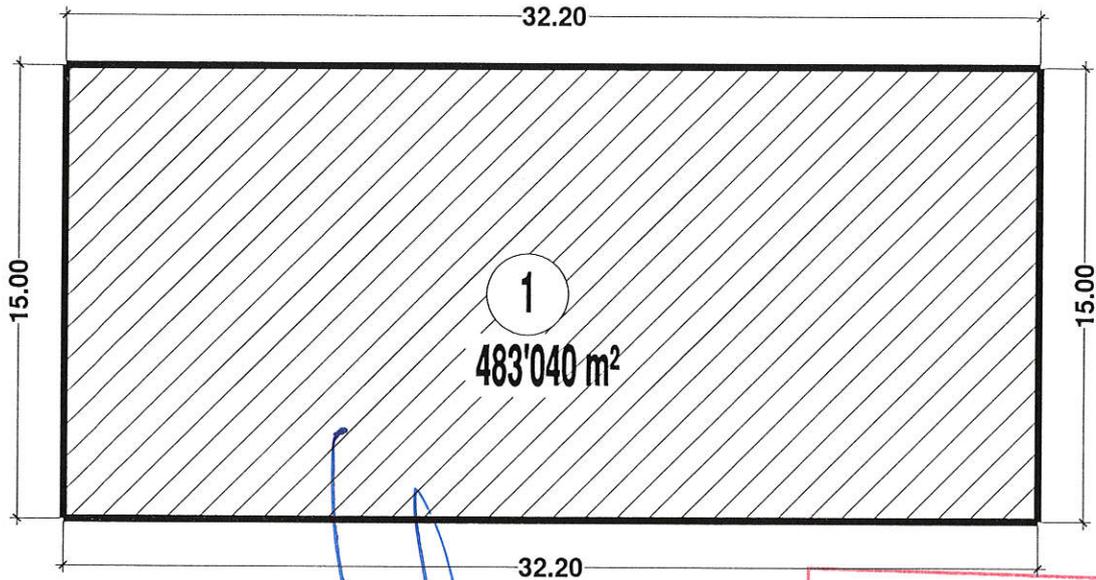
CARGAS:

Corresponde el **16'763 %** de los costes totales de urbanización **67.834'83 €**.

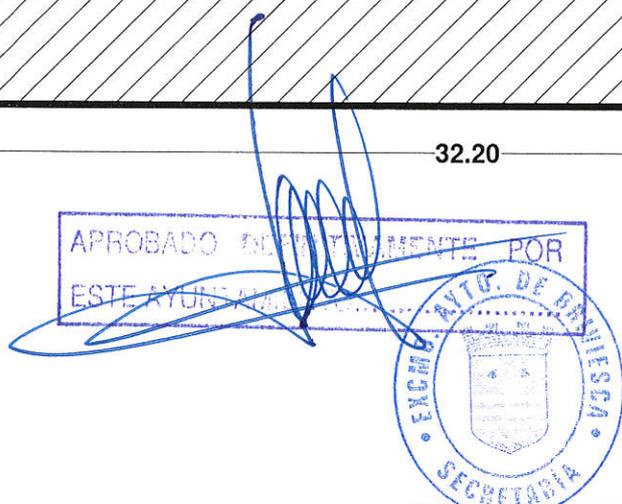
Se trasladan las cargas de la finca número **1.b** aportada a la unidad de actuación.

ADJUDICATARIOS:

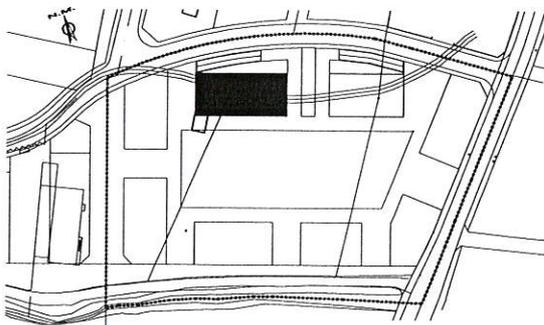
D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con **D.N.I. 13.195.826 J**, casado, vecino y domiciliado en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos), titular del 100 % en pleno dominio con carácter privativo.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2011
Secretario



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 11.
Sur:	Finca resultante nº 14.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	483'040 m ²
EDIFICABILIDAD:	2.415'200 m ²
ADJUDICATARIO:	D. Fernando Ortega Ruiz

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
FINCA RESULTANTE Nº 1

ESCALA :
1/250

FINCA "2"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela trapezoidal de **381'826 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **15** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en curva de radio 160'00 m. con una cuerda de 16'06 m.
SUR, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
ESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 28'18 m.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 22'45 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la **porción segregada** de la finca número **1.a** y a la finca **1.b** aportadas a la unidad de actuación.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

Secretario

EDIFICABILIDAD:

1.909'130 metros cuadrados edificables.

CARGAS:

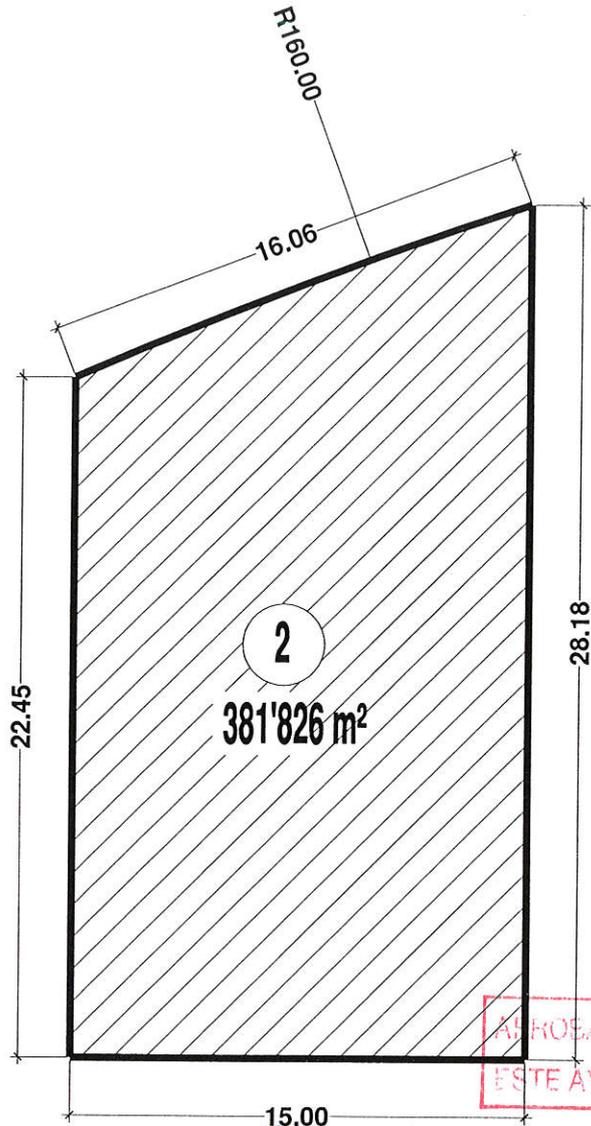
Corresponde el **13'250 %** de los costes totales de urbanización **53.618'78 €**.

Se trasladan las cargas de las fincas **porción segregada** de la finca número **1.a** y de la finca **1.b** aportadas a la unidad de actuación.

ADJUDICATARIOS:

D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con **D.N.I. 13.195.826 J**, vecino y domiciliado en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos), le corresponde el **52'411 %** con carácter privativo y el **47'589 %** restante con carácter ganancial junto con su esposa **D^a HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA** con **D.N.I. nº 13.195.730-D**.

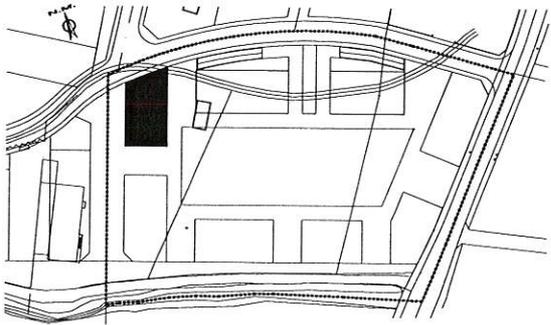
N.M.



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 18...JUL...2006

Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE ESTE AYUNTAMIENTO.....



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 15.
Sur:	Finca resultante nº 14.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	381'826 m ²
EDIFICABILIDAD:	1.909'130 m ²
ADJUDICATARIO:	D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.

PROYECTO ACTUACION: **UNIDAD 4.UE.1** SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE : **FINCA RESULTANTE Nº 2** ESCALA : 1/250

FINCA "3"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela rectangular con una de sus esquinas en chaflán, de **450'000 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
SUR, Finca resultante nº **9** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 12'00 m.
ESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 30'30 m.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 27'30 m. y un chaflán de 3'00 m. de lado.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la **porción segregada** de la finca número **1.a** aportada a la unidad de actuación.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.....

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO **18 JUL 2000**

Secretario



EDIFICABILIDAD:

2.250'000 metros cuadrados edificables.

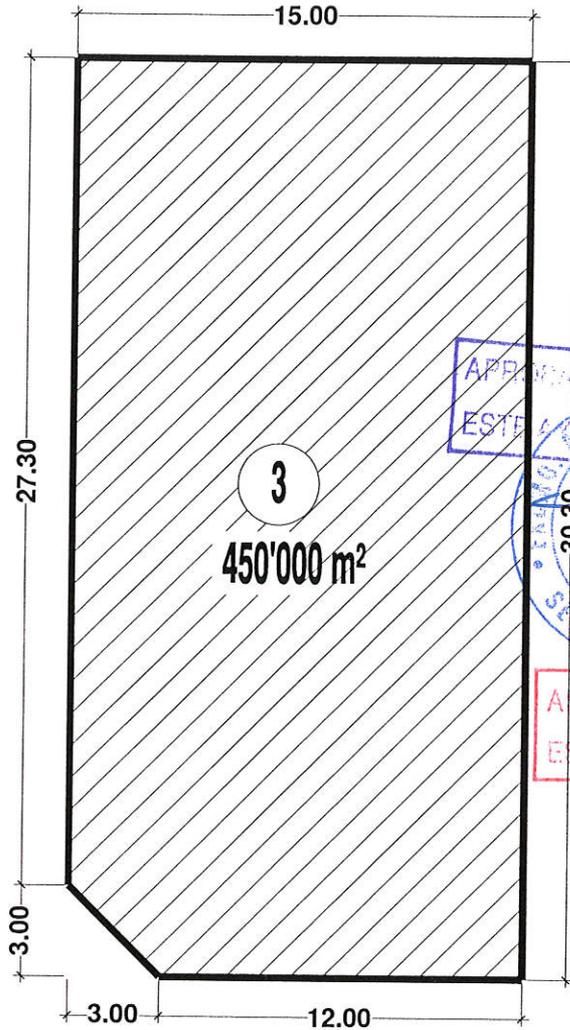
CARGAS:

Corresponde el **15'616 %** de los costes totales de urbanización **3.193'27 €**.

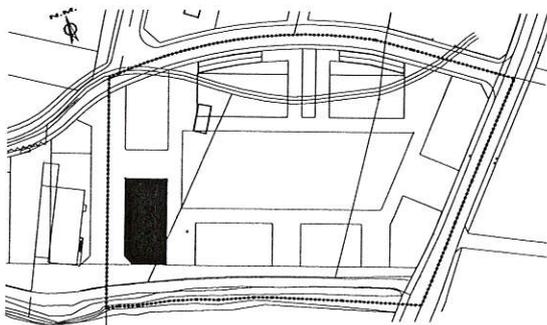
Se trasladan las cargas de la **porción segregada** de la finca número **1.a** aportada a la unidad de actuación.

ADJUDICATARIOS:

D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con D.N.I. **13.195.826 J** y su esposa **D^a HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA** con D.N.I. nº **13.195.730-D**, vecinos y domiciliados en Ctra. de Quintanillabón nº 86 de Briviesca (Burgos), les corresponde el 100 % del pleno dominio para su sociedad de gananciales.



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO: 18 JUL 2020
Secretario



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 14.
Sur:	Finca resultante nº 9.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	450'000 m ²
EDIFICABILIDAD:	2.250'000 m ²
ADJUDICATARIO:	D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
FINCA RESULTANTE Nº 3

ESCALA :
1/250

FINCA "4"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela rectangular de **409'930 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante n.º **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 27'33 m.
SUR, Finca resultante n.º **9** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 27'33 m.
ESTE, Finca resultante n.º **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
OESTE, Finca resultante n.º **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la finca número **1.b** aportada a la unidad de actuación.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO **18 JUL 2006**
Secretario

EDIFICABILIDAD:

2.049'650 metros cuadrados edificables.



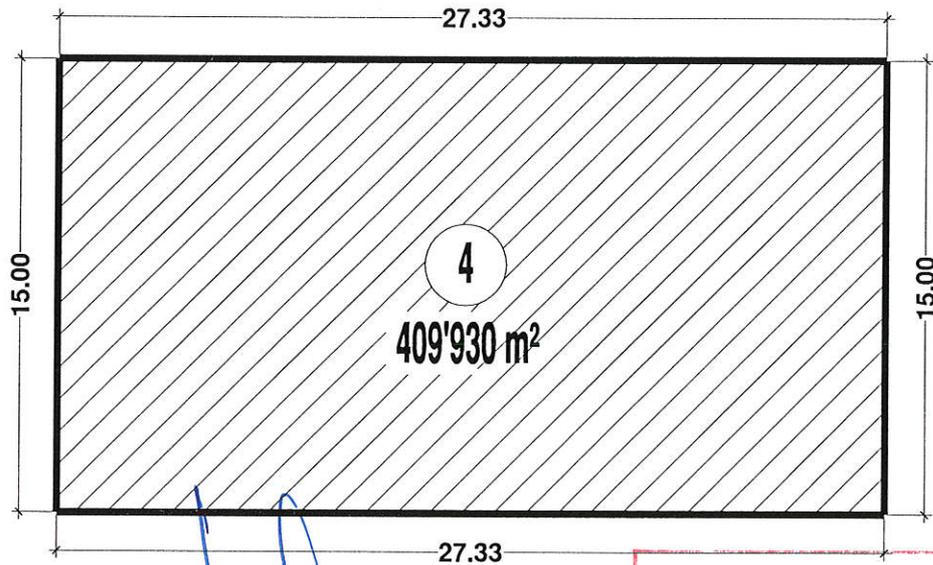
CARGAS:

Corresponde el **14'226 %** de los costes totales de urbanización **57'568'35 €**.

Se trasladan las cargas de la finca número **1.b** aportada a la unidad de actuación.

ADJUDICATARIOS:

D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con **D.N.I. 13.195.826 J**, casado, vecino y domiciliado en Ctra. de Quintanillabón n.º 86 de Briviesca (Burgos), titular del 100 % en pleno dominio con carácter privativo.

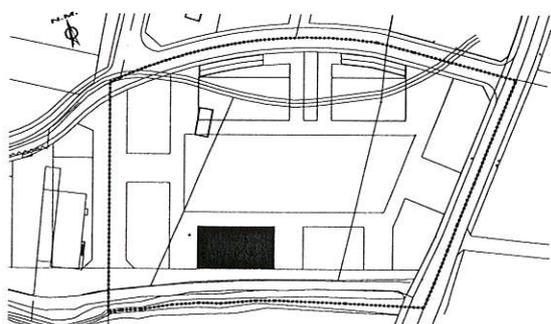


APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

Secretario



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 14.
Sur:	Finca resultante nº 9.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	409'930 m ²
EDIFICABILIDAD:	2.049'650 m ²
ADJUDICATARIO:	D. Fernando Ortega Ruiz

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA RESULTANTE Nº 4	ESCALA : 1/250

FINCA "5"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela rectangular de **391'713 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante **nº 13** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 26'11 m.
SUR, Finca resultante **nº 14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 26'11 m.
ESTE, Finca resultante **nº 14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
OESTE, Finca resultante **nº 14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la **porción segregada** de la finca número **3** aportada a la unidad de actuación.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

EDIFICABILIDAD:

1.958'565 metros cuadrados edificables.

CARGAS:

Corresponde el **13'593 %** de los costes totales de urbanización, ascendiendo a **55.006'79 €**.

Se trasladan las cargas de la **porción segregada** de la finca número **3** aportada a la unidad de actuación.

ADJUDICATARIOS:

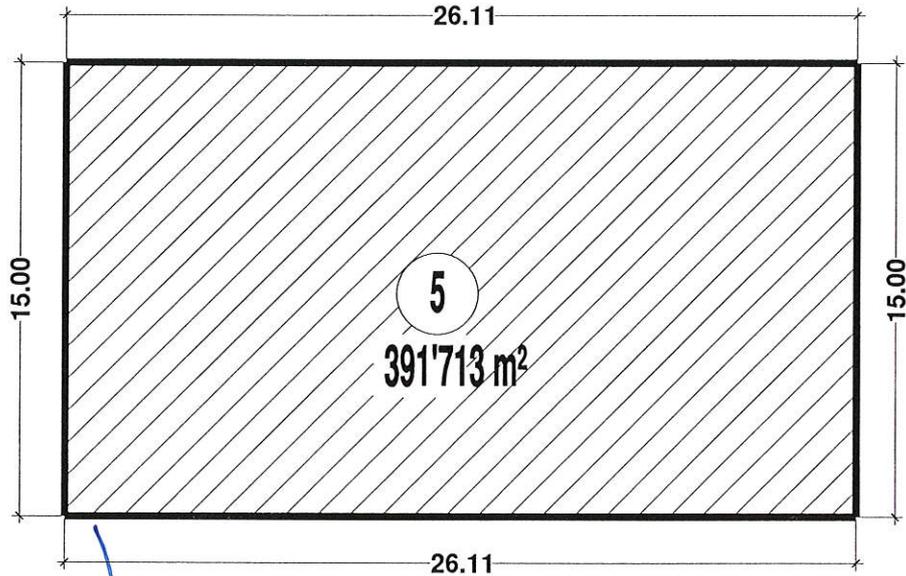
D^a Rosa Solas Sáez, con **D.N.I. nº 13.196.238 B**, viuda de D. Félix Moneo Carasa, vecina y domiciliada en Plaza Mayor, nº 20 de Briviesca (Burgos) como titular del 50% en pleno dominio de la parcela con carácter privativo y del 50% en usufructo.

D. Alberto Moneo Solas con **D.N.I. nº 71.337.966 Q**, casado, vecino y domiciliado en C/ Avila, nº 30 de Briviesca (Burgos); **D. José Félix Moneo Solas** con **D.N.I. nº 71.337.965 S**, casado, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos); **D^a Cristina Moneo Solas** con **D.N.I. nº 13.091.346 E**, soltera, vecina y domiciliada en C/ Pozanos, nº 1 de Burgos; **D^a Yolanda Moneo Solas** con **D.N.I. nº 13.117.732 G**, casada, vecina y domiciliada en C/ La Moneda, nº 20 de Burgos y **D. Ricardo Moneo Solas** con **D.N.I. nº 71.340.395 F**, casado, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, nº 10 de Briviesca (Burgos); todos ellos como titulares por quintas partes indivisas del 50% de la nuda propiedad de la parcela con carácter privativo.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



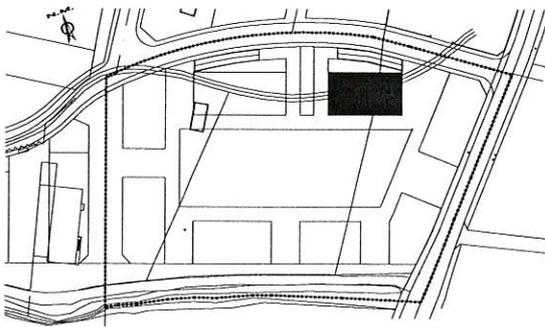


APROBADO DEFINITIVAMENTE
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18... JUL. 2008

Secretario



LINDEROS:

Norte: Finca resultante nº 13.
Sur: Finca resultante nº 14.
Este: Finca resultante nº 14.
Oeste: Finca resultante nº 14.

SUPERFICIE: 391'713 m²

EDIFICABILIDAD: 1.958'565 m²

ADJUDICATARIO: D^º Rosa Solas Sáez e Hijos

PROYECTO ACTUACION:

UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :

Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :

FINCA RESULTANTE Nº 5

ESCALA :

1/250

FINCA "6"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela rectangular con chaflán en una de sus esquinas, de **450'000 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **15** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 10'58 m. y chaflán de 6'00 m.
 SUR, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
 ESTE, Finca resultante nº **15** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 27'05 m.
 OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 29'80 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a las fincas aportadas números **2.a** y **2.b**.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO 09 JUL 2006
 Secretario

EDIFICABILIDAD:

2.250'000 metros cuadrados edificables.

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO 09 JUL 2006
 Ayuntamiento de Briviesca
 SECRETARIA

CARGAS:

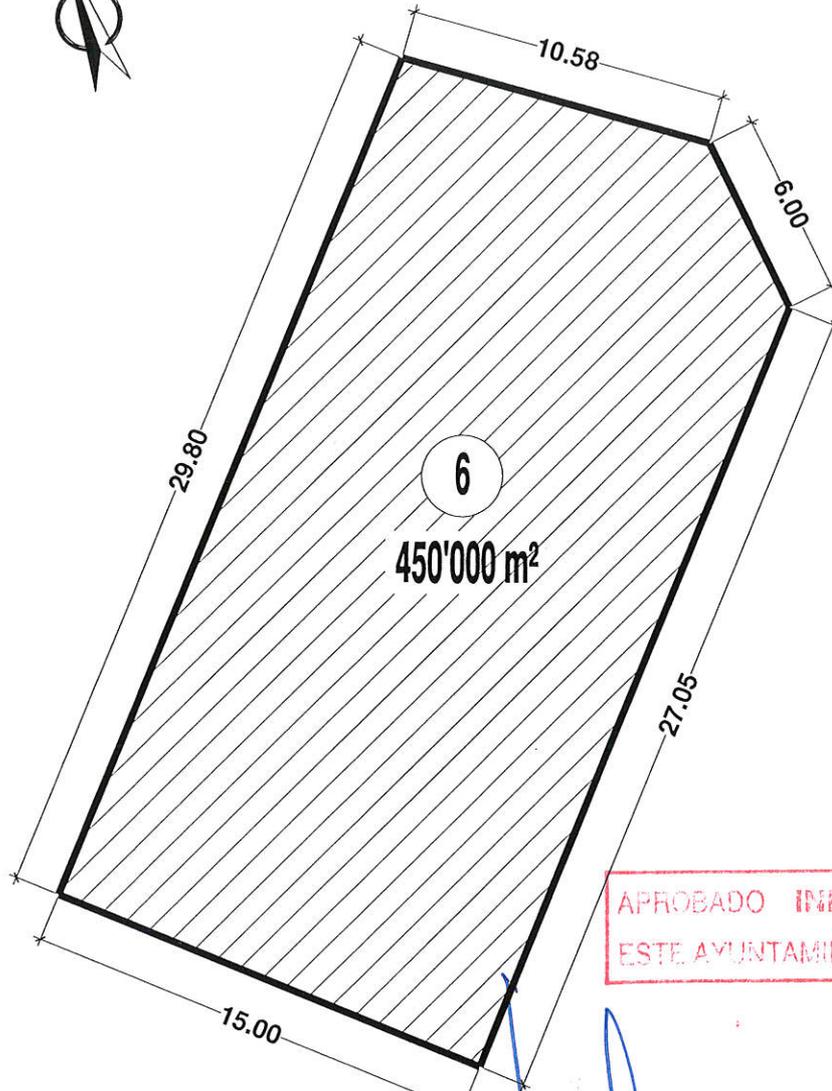
Corresponde el **15'616 %** de los costes totales de urbanización, ascendiendo a **63.193'27 €**.

Se trasladan las cargas de las fincas aportadas números **2.a** y **2.b**.

ADJUDICATARIOS:

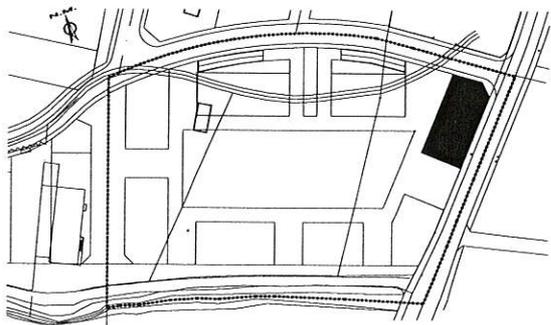
D^a M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO con D.N.I. **13.061.540 J**, viuda de D: Angel Martínez Cuevas, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), le corresponde 16/20 del pleno dominio con carácter privativo.

D^a CRISTINA MARTINEZ GONZALEZ con D.N.I. **13.159.832 Z**, **D. DANIEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.171.007 B**, **D^a ISABEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.171.006 X** y **D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.169.913 K**, todos ellos solteros, vecinos y domiciliados en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), les corresponde 1/20 del pleno dominio con carácter privativo a cada uno de ellos.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO DE...
ESTE AYUNTAMIENTO



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 15.
Sur:	Finca resultante nº 14.
Este:	Finca resultante nº 15.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	450'000 m ²
EDIFICABILIDAD:	2.250'000 m ²
ADJUDICATARIO:	D ^a M ^a Humildad González Tamayo e Hijos

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA RESULTANTE Nº 6	ESCALA : 1/250

FINCA "7"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela con forma de polígono irregular, de **315'142 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
SUR, Finca resultante nº **9** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 9'46 m.
ESTE, Finca resultante nº **15** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, según un lindero quebrado de 8'40 y 13'09 m. de longitud.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, según un lindero quebrado de 7'92, 3'15 y 15'00 m. de longitud.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde esta parcela a la finca aportada número **2.a**.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.



Secretario

EDIFICABILIDAD:

1.575'710 metros cuadrados edificables.



CARGAS:

Corresponde el **10'936 %** de los costes totales de urbanización, ascendiendo a **44.254'71 €**.

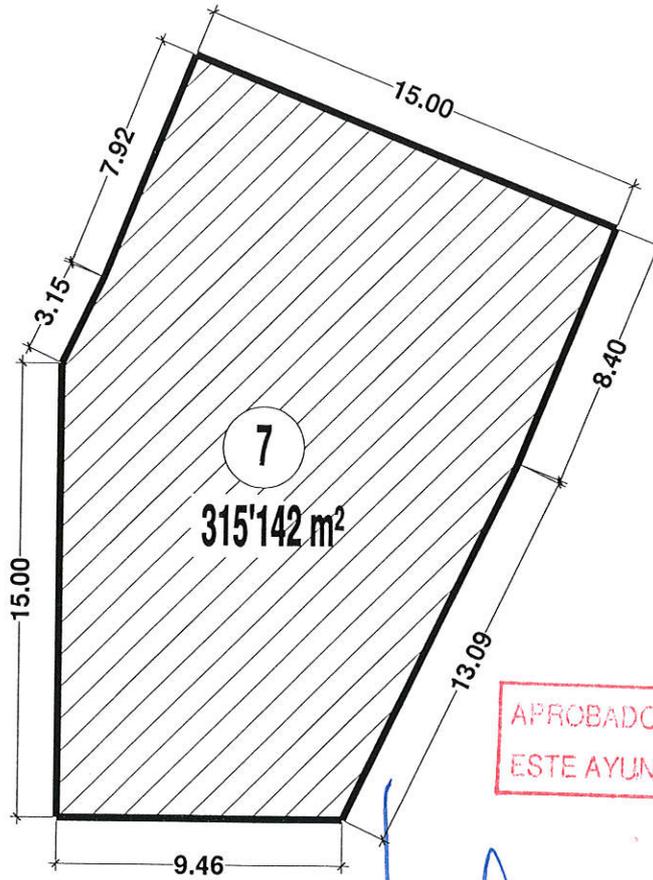
Se trasladan las cargas de la finca aportada número **2.a**.



ADJUDICATARIOS:

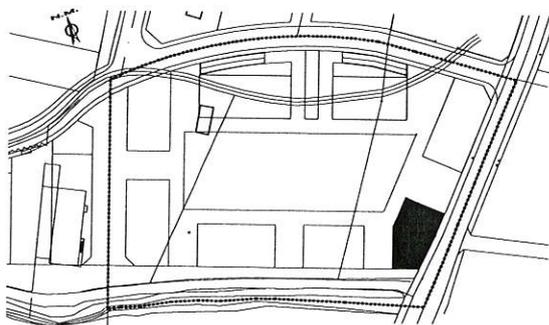
D^a M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO con D.N.I. **13.061.540 J**, viuda de D: Angel Martínez Cuevas, vecina y domiciliada en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), le corresponde 16/20 del pleno dominio con carácter privativo.

D^a CRISTINA MARTINEZ GONZALEZ con D.N.I. **13.159.832 Z**, **D. DANIEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.171.007 B**, **D^a ISABEL MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.171.006 X** y **D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ** con D.N.I. **13.169.913 K**, todos ellos solteros, vecinos y domiciliados en C/ Alberto Alcocer nº 2 de Briviesca (Burgos), les corresponde 1/20 del pleno dominio con carácter privativo a cada uno de ellos.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006...
Secretario

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO...



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 14.
Sur:	Finca resultante nº 9.
Este:	Finca resultante nº 15.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	315'142 m ²
EDIFICABILIDAD:	1.575'710 m ²
ADJUDICATARIO:	D ^º M ^º Humildad González Tamayo e Hijos

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA RESULTANTE Nº 7	ESCALA : 1/250

FINCA "8"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela rectangular de **320'183 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 21'35 m.
SUR, Finca resultante nº **9** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 21'35 m.
ESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento, en una longitud de 15'00 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria del **10 % del aprovechamiento** que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada** de la finca **1.a**, **parcela segregada** de la finca **3**, fincas **1.b**, **2.a** y **2.b**.

USO:

Residencial plurifamiliar en bloque aislado.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO **18 JUL 2006**

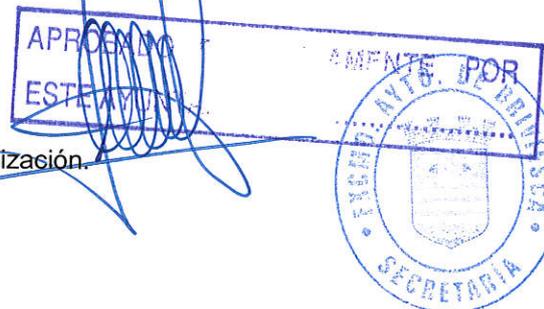
Secretario

EDIFICABILIDAD:

1.600'915 metros cuadrados edificables (corresponde el 10'00 % sobre el total del aprovechamiento).

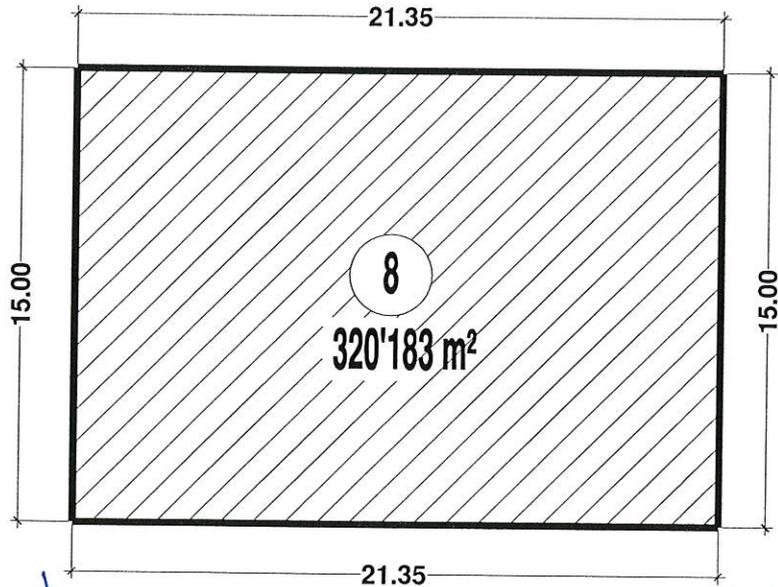
CARGAS:

Sin cargas sobre los costes totales de la urbanización.



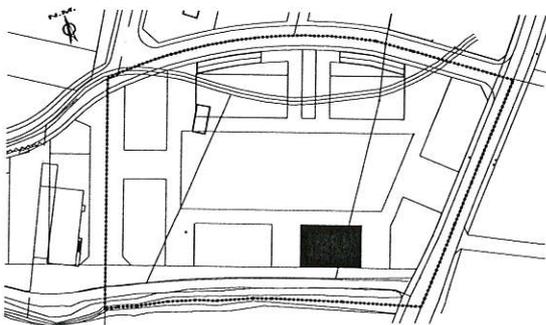
ADJUDICATARIOS:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA con C.I.F.: **P 0905800 I** y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de bien patrimonial afecta al patrimonio municipal.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 14.
Sur:	Finca resultante nº 9.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	320'183 m ²
EDIFICABILIDAD:	1.600'915 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Brivesca.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA RESULTANTE Nº 8	ESCALA : 1/250

FINCA "9"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana destinada a espacios libres en forma de trapecio irregular de **1.299'382 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Fincas resultantes nº 3 en una longitud de 12'00 m., nº 4 en una longitud de 27'33 m., nº 7 en una longitud de 9'46 m. y fincas de cesión obligatoria al Ayuntamiento nº 8 en una longitud de 21'35 m. y finca nº 14 según tramos discontinuos de 9'00, 10'00, 10'00 y 10'00 m.
SUR, **Arroyo de Valderrueda** según un lindero irregular de 103'11 m. entre sus extremos.
ESTE, Finca resultante nº 15 de cesión obligatoria al Ayuntamiento según un lindero quebrado de 3'23 y 10'98 m. de longitud.
OESTE, **Resto de finca matriz parcela 1.a** en una longitud de 7'84 m. y **Camino junto al arroyo y Arroyo de Valderrueda** en una longitud de 7'53 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a espacios libres que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada de la finca 1.a, parcela segregada de la finca 3, fincas 1.b, 2.a y 2.b.**

USO:

Espacios libres.

EDIFICABILIDAD:

0'00 metros cuadrados edificables.

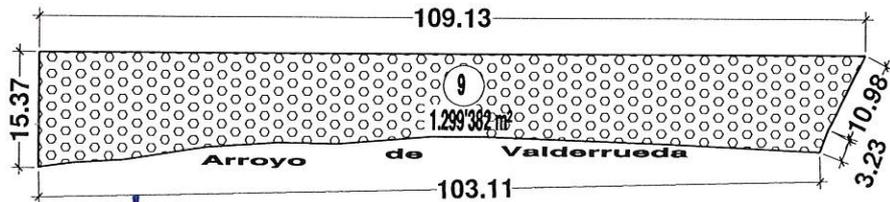
CARGAS:

Libre de cargas.

ADJUDICATARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.

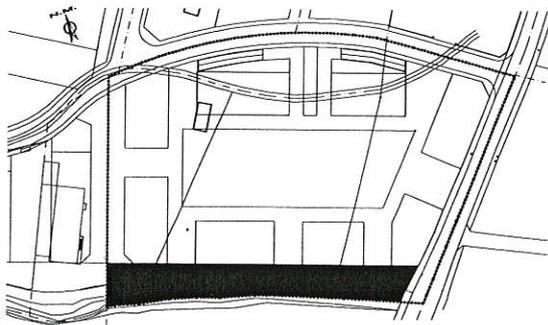
APROBADO PRELIMINARMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006
Secretario



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature in blue ink]

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO...18...JUL...2006
Secretario



LINDEROS:	
Norte:	Fincas resultantes nº 14, 3, 4, 8 y 7.
Sur:	Arroyo de Valderrueda
Este:	Finca resultante nº 15.
Oeste:	D. Fernando Ortega Ruiz y Arroyo de Valderrueda.
SUPERFICIE:	1.299'382 m ²
EDIFICABILIDAD:	0'000 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca.

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION : Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE : FINCA RESULTANTE Nº 9	ESCALA : 1/1000

FINCA "10"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana destinada a espacios libres en forma de trapecio regular de **2.069'689 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº 14 de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 81'42 m.
SUR, Finca resultante nº 14 de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 70'51 m.
ESTE, Finca resultante nº 14 de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 29'35 m.
OESTE, Finca resultante nº 14 de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 27'25 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a espacios libres que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada de la finca 1.a, parcela segregada de la finca 3, fincas 1.b, 2.a y 2.b.**

USO:

Espacios libres.

EDIFICABILIDAD:

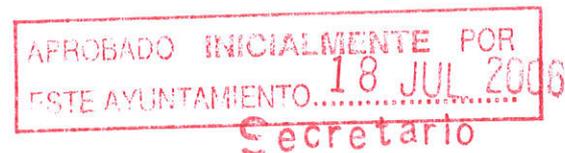
0'00 metros cuadrados edificables.

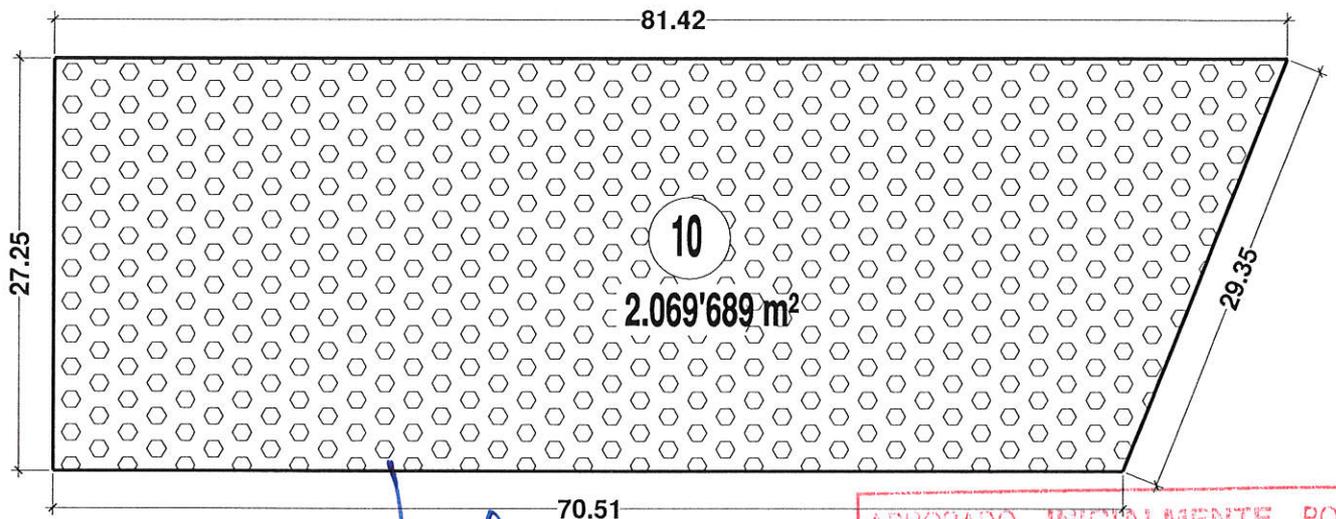
CARGAS:

Libre de cargas.

ADJUDICATARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.

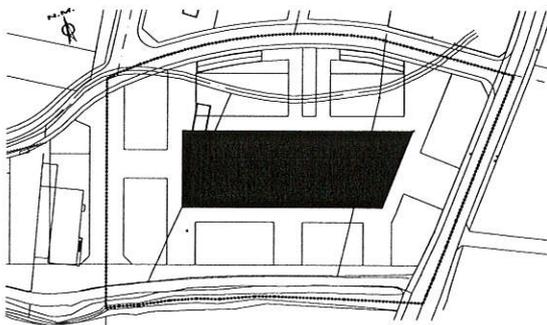




APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO...1.8...JUL...2008
Secretario

APROBADO POSITIVAMENTE
ESTE AYUNTAMIENTO...





LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 14.
Sur:	Finca resultante nº 14.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	2.069'689 m ²
EDIFICABILIDAD:	0'000 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca.

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
FINCA RESULTANTE Nº 10

ESCALA :
1/500

FINCA "11"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana destinada a espacios libres en forma de triángulo rectángulo con su hipotenusa curva, de **97'760 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE y OESTE, Finca resultante n.º **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento según una línea curva de radio 156'00 con cuerda de 32'58 m.
SUR, Finca resultante n.º **1** en una longitud de 32'20 m.
ESTE, Finca resultante n.º **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 4'92 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a espacios libres que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada de la finca 1.a, parcela segregada de la finca 3, fincas 1.b, 2.a y 2.b.**

USO:

Espacios libres.

APROBADO OFICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 1.8. JUL. 2006
Secretario

EDIFICABILIDAD:

0'00 metros cuadrados edificables.

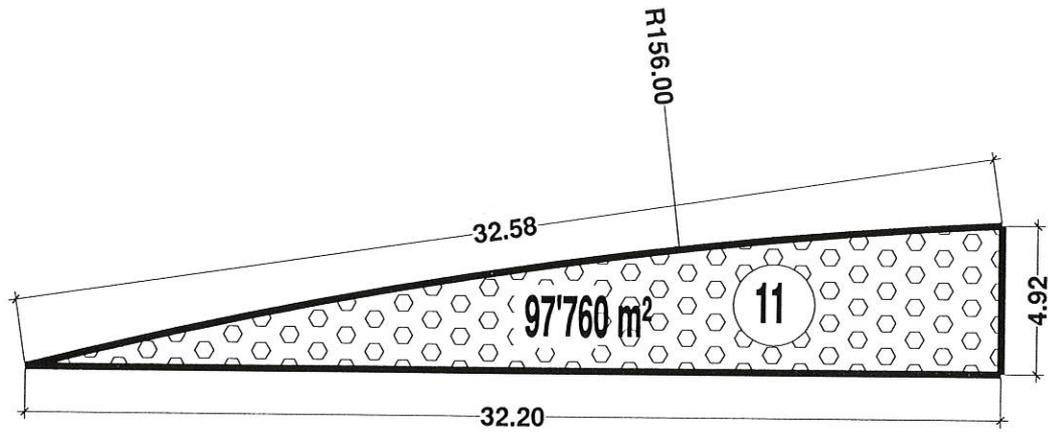
CARGAS:

Libre de cargas.

APROBADO OFICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO
SECRETARÍA

ADJUDICATARIO:

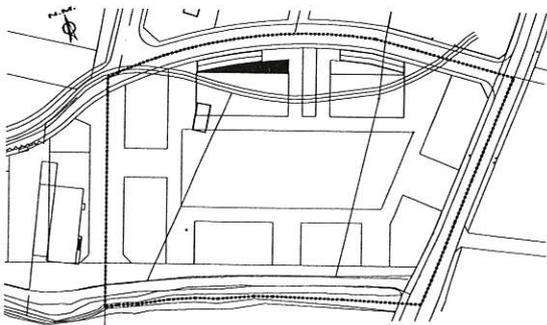
Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO. 1.8. JUL. 2006
Secretario



LINDEROS:

Norte: Finca resultante nº 14.
Sur: Finca resultante nº 1.
Este: Finca resultante nº 14.
Oeste: Finca resultante nº 14.

SUPERFICIE: 97'760 m²

EDIFICABILIDAD: 0'000 m²

ADJUDICATARIO: Excmo. Ayuntamiento de Briviesca.

PROYECTO ACTUACION:

UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :

Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :

FINCA RESULTANTE Nº 11

ESCALA :

1/250

FINCA "12"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana destinada a espacios libres en forma de rectángulo con uno de sus lados curvo, de **113'730 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº **15** de cesión obligatoria al Ayuntamiento según una línea curva de radio 160'00 con cuerda de 4'72 m.
SUR, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 4'72 m.
ESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 24'07 m.
OESTE, Finca resultante nº **14** de cesión obligatoria al Ayuntamiento en una longitud de 24'08 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a espacios libres que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada de la finca 1.a, parcela segregada de la finca 3, fincas 1.b, 2.a y 2.b.**

USO:

Espacios libres.



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO. 18 JUL 2006
Secretario

EDIFICABILIDAD:

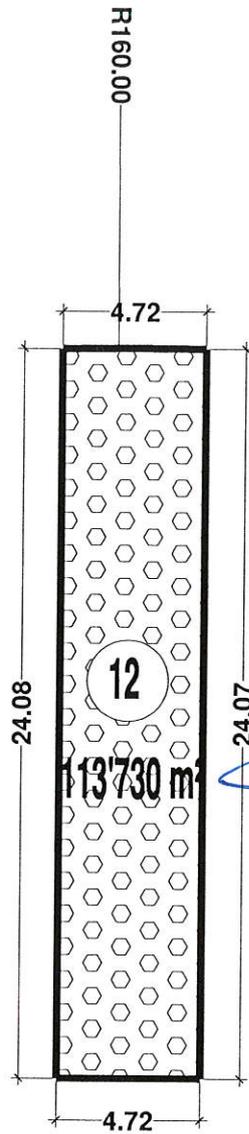
0'00 metros cuadrados edificables.

CARGAS:

Libre de cargas.

ADJUDICATARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.



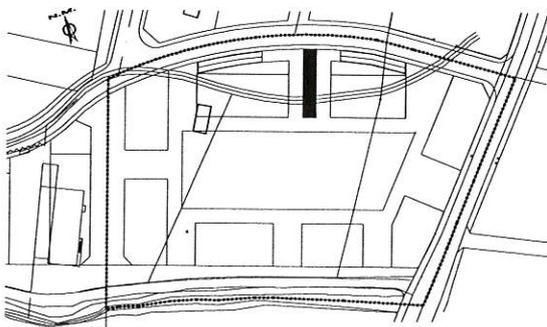
APPROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO

[Handwritten signature]



APPROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO...1.8...JUL...2006

Secretario



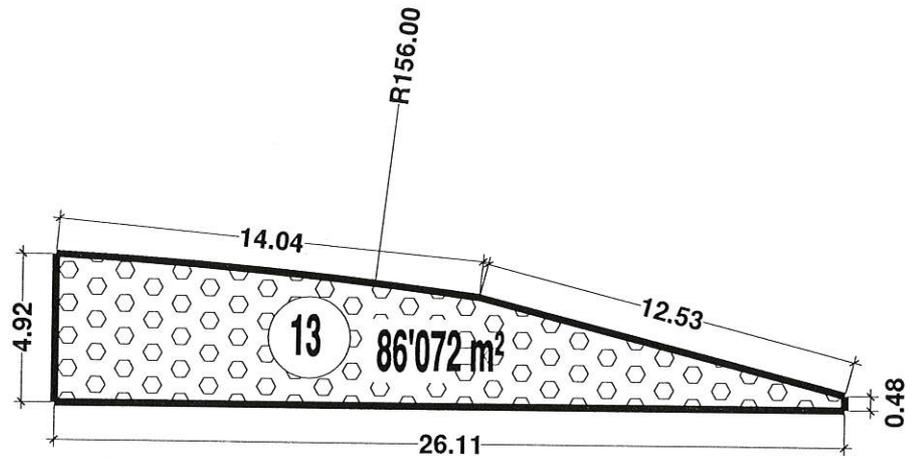
LINDEROS:	
Norte:	Finca resultante nº 15.
Sur:	Finca resultante nº 14.
Este:	Finca resultante nº 14.
Oeste:	Finca resultante nº 14.
SUPERFICIE:	113'730 m ²
EDIFICABILIDAD:	0'000 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Brivesca.

PROYECTO ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :
FINCA RESULTANTE Nº 12

ESCALA :
1/500

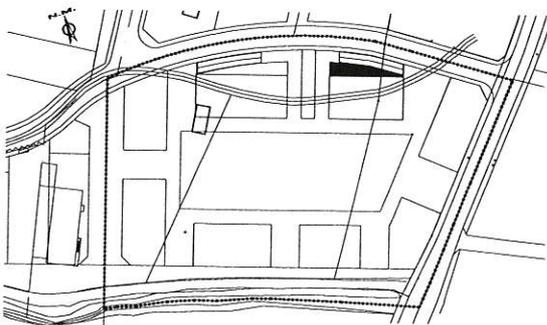


APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO...18...JUL...2006

Secretario



LINDEROS:

Norte: Finca resultante nº 14.
Sur: Finca resultante nº 5.
Este: Finca resultante nº 14.
Oeste: Finca resultante nº 14.

SUPERFICIE: 86'072 m²

EDIFICABILIDAD: 0'000 m²

ADJUDICATARIO: Excmo. Ayuntamiento de Brivesca.

PROYECTO ACTUACION:

UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :

Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

PLANO DE :

FINCA RESULTANTE Nº 13

ESCALA :

1/500

FINCA "14"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana con forma irregular destinada a viales en cuyo perímetro se ubican las distintas parcelas con aprovechamiento y que registra interiormente la unidad, de **3.252'757 m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, Finca resultante nº 2 en una longitud de 15'00 m., Finca resultante nº 6 en una longitud de 15'00 m. y Fincas resultantes de cesión obligatoria al Ayuntamiento nº 12 en una longitud de 4'72 m. y nº 15 según una serie de tramos intercalados, uno de cuerda 6'17 m. con radio 5'40, otros de cuerdas 0'56, 47'85 y 19'82 m. con radio 160'00 m. y otros en línea recta de 13'02 y 16'11 m.

SUR, Finca resultante nº 3 en una longitud de 15'00 m., Finca resultante nº 4 en una longitud de 27'33 m., Finca resultante nº 7 en una longitud de 15'00 m. y Fincas resultantes de cesión obligatoria al Ayuntamiento nº 8 en una longitud de 21'35 m. y nº 9 según una serie de tramos intercalados de 9'00, 10'00, 10'00 y 10'00 m. de longitud.

ESTE, Finca resultante nº 6 en una longitud de 29'80 m., Finca resultante nº 7 según un lindero quebrado de 7'92, 3'15 y 15'00 m. y Finca resultante de cesión obligatoria al Ayuntamiento nº 15 en una longitud de 15'59 m.

OESTE, Resto de finca matriz 1.a que queda excluido de la unidad de actuación en una longitud de 59'70 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a viario que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada de la finca 1.a, parcela segregada de la finca 3, fincas 1.b, 2.a y 2.b.**

USO:

Viario restringido.

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

EDIFICABILIDAD:

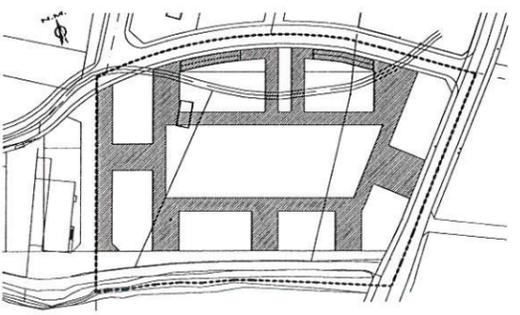
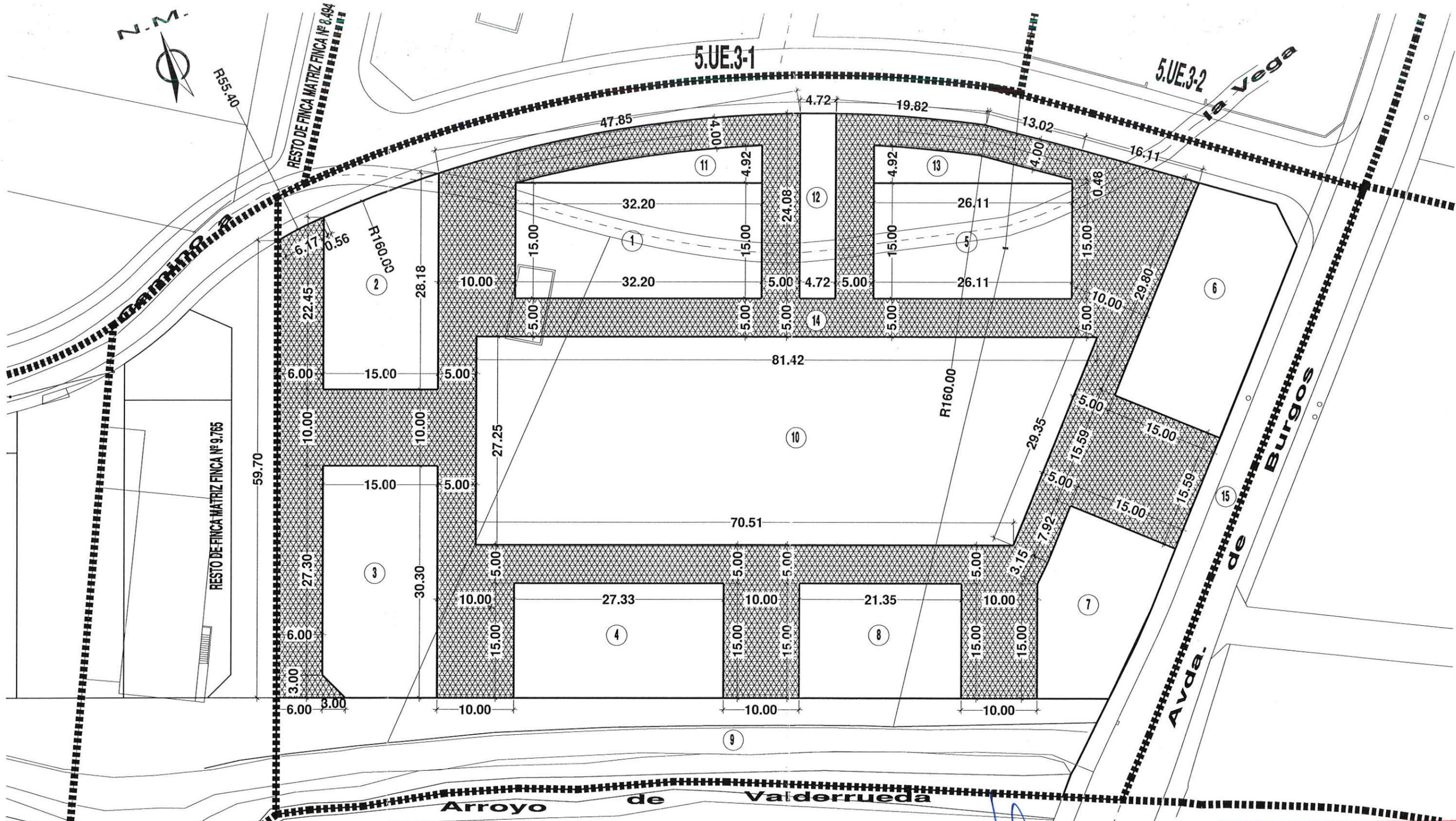
0'00 metros cuadrados edificables.

CARGAS:

Libre de cargas.

ADJUDICATARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: P 0905800 I y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.



LINDEROS:	
Norte:	Fincas resultantes nº 15, nº 2, nº 6 y nº 12.
Sur:	Fincas resultantes nº 9, nº 3, nº 4, nº 8 y nº 7.
Este:	Fincas resultantes nº 6, nº 7 y nº 15.
Oeste:	Resto de Finca Matriz finca 1.a excluida de la unidad propiedad de D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.
SUPERFICIE:	3.252'757 m ²
EDIFICABILIDAD:	0'000 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
ESTE AYUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2000

Secretario

PROYECTO ACTUACION:	UNIDAD 4.UE.1	
SITUACION :	Avda . de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)	
PLANO DE :	FINCA RESULTANTE Nº 14	ESCALA : 1/500

FINCA "15"

DESCRIPCION:

URBANA: Parcela urbana destinada a viales en forma de "L" irregular de **1.228'868. m²** de superficie.

LINDEROS:

NORTE, **Camino a la Vega** en línea curva de radio 60'40 m. y 3'84 m. de longitud entre sus extremos, Terrenos incluidos en la **unidad 5.UE.3-1** en línea curva de radio 60'40 m. y 6'18 m. de cuerda, línea curva de radio 165'00 m. y 85'16 m. de cuerda y línea recta de 3'61 m., Terrenos incluidos en la **unidad 5.UE.3-2** según lindero quebrado de 9'69 y 37'33 m. incluido hasta el semieje de la Avda. de Burgos.

SUR, Finca resultante **nº 2** en línea curva de radio 160'00 m. y 16'06 m. entre sus extremos, Finca resultante **nº 6** según una línea quebrada de 10'58 y 6'00 m., Fincas resultantes de cesión obligatoria al Ayuntamiento **nº 12** en línea curva de radio 160'00 m. y 4'72 m. entre sus extremos y **nº 14** según una serie de tramos intercalados, uno de cuerda 6'17 m. con radio 5'40, otros de cuerdas 0'56, 47'85 y 19'82 m. con radio 160'00 m. y otros en línea recta de 13'02 y 16'11 m. y **Avda de Burgos** en una longitud de 7'94 m.

ESTE, **Avda. de Burgos** en una longitud de 85'87 m.

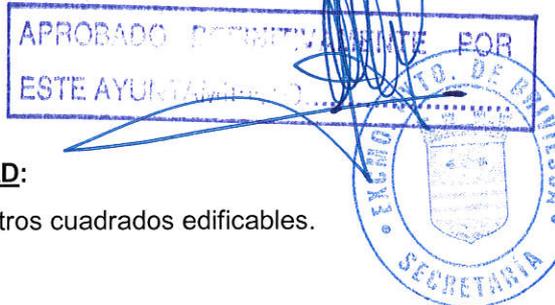
OESTE, **Camino a la Vega** en una longitud de 0'46 m., **Resto de Finca Matriz** parcela **1.a** no incluida en la unidad de actuación, en línea recta de 5'26 m. Finca resultante **nº 6** en línea recta de 27'05 m., Finca resultante **nº 7** según un lindero quebrado de 13'09 y 8'40 m., Fincas resultantes de cesión obligatoria al Ayuntamiento **nº 14** en línea de 15'59 m. y **nº 9** según lindero quebrado de 3'23 y 10'98 m.

FINCAS APORTADAS CORRELATIVAS:

Corresponde su adjudicación a la cesión obligatoria de terrenos destinados a viario que se asigna legalmente al Ayuntamiento por parte de las fincas aportadas a la unidad: **parcela segregada** de la finca **1.a**, **parcela segregada** de la finca **3**, fincas **1.b**, **2.a** y **2.b**.

USO:

Viario.



Secretario

EDIFICABILIDAD:

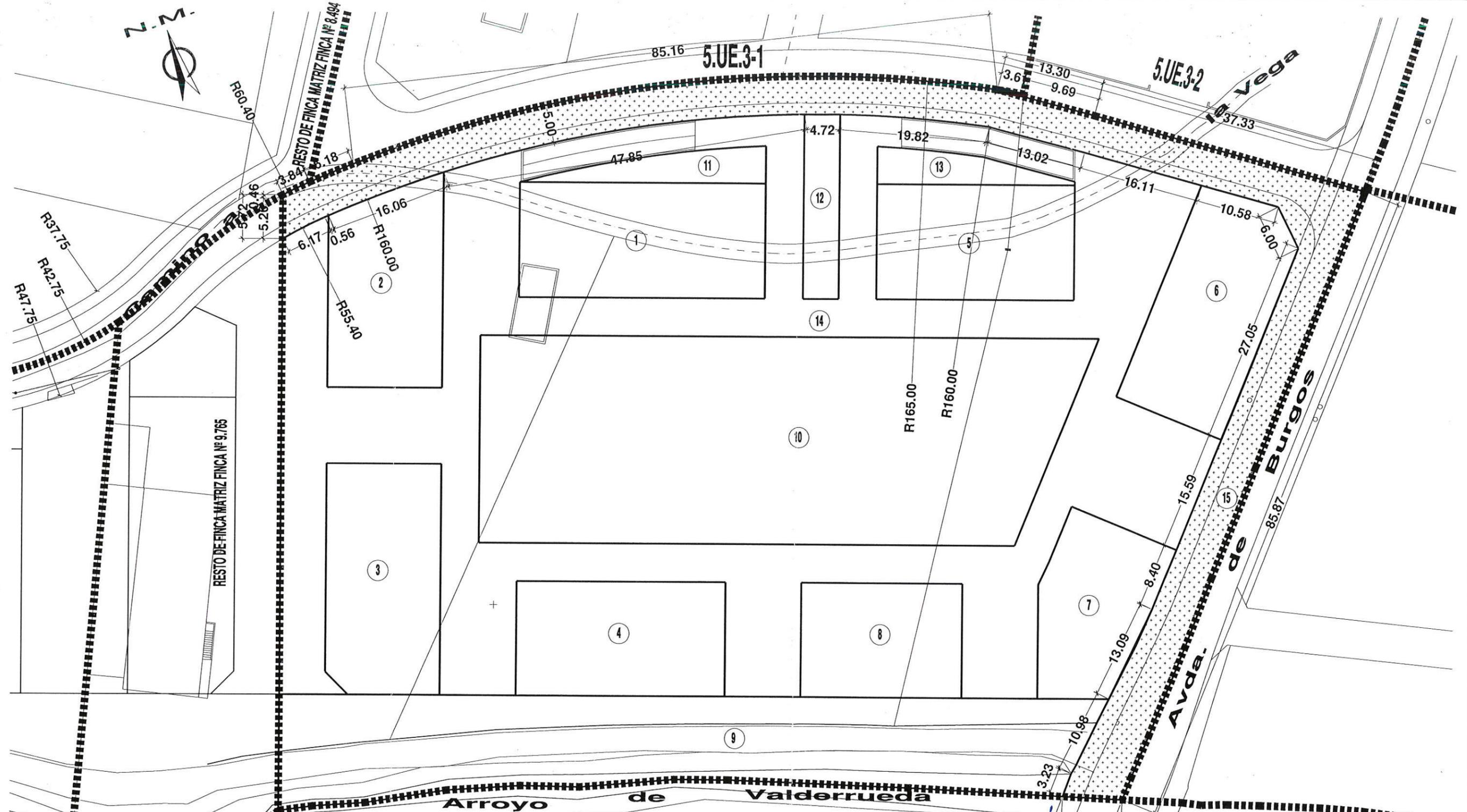
0'00 metros cuadrados edificables.

CARGAS:

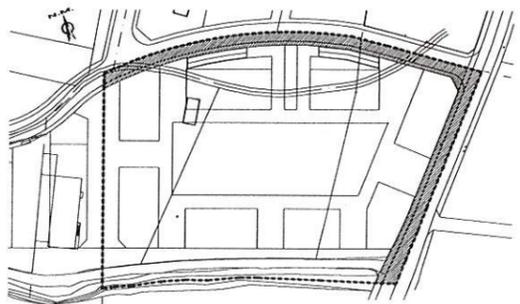
Libre de cargas.

ADJUDICATARIO:

Excmo. Ayuntamiento de Briviesca con C.I.F.: **P 0905800 I** y domicilio en Briviesca C/ Santa María Encimera, 1, en concepto de dominio y uso público.



LINDEROS:	
Norte: Camino a la Vega, Terrenos incluidos en la unidad 5.UE.3-1, Terrenos incluidos en la unidad 5.UE.3-2.	
Sur: Fincas resultantes nº 14, nº 2, nº 12, nº 6 y Avda. de Burgos.	
Este: Avda. de Burgos	
Oeste: Camino a la Vega, Resto de Finca Matriz finca 1.a excluida de la unidad propiedad de D. Fernando Ortega Ruiz y esposa, Fincas resultantes nº 6, nº 7, nº 9 y nº 14.	
SUPERFICIE:	1.228'868 m ²
EDIFICABILIDAD:	0'000 m ²
ADJUDICATARIO:	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca.



APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO: 3.....

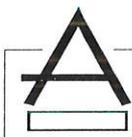
[Signature]

SECRETARÍA

APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO: 18 JUL 200

Secretario

PROYECTO ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1	SITUACION: Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)
PLANO DE: FINCA RESULTANTE Nº 15	ESCALA: 1/500



ARQUITECTURA 2003 S.L.

C/ JUAN DE PADILLA, nº 11, EDIFICIO DE OFICINAS "PRIMA" nº 1
09004 BRIVIESCA (BURGOS) T.FÓN. +34 947 21 11 34 MÓVIL. +34 947 00 34
e-mail: arquitur@telefonos.es

PROYECTO DE ACTUACIÓN U.E. 1
APROBADO INICIALMENTE POR
BRIVIESCA (BURGOS)
ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2011
Secretario

5.2.- RESUMEN DE SUPERFICIES DE FINCAS RESULTANTES.

FINCA RESULTANTE Nº	NATURALEZA	SUPERFICIE DELIMITADA
1	Solar edificable privado	483'040 m ²
2	Solar edificable privado	381'826 m ²
3	Solar edificable privado	450'000 m ²
4	Solar edificable privado	409'930 m ²
5	Solar edificable privado	391'713 m ²
6	Solar edificable privado	450'000 m ²
7	Solar edificable privado	315'142 m ²
8	Solar edificable procedente cesión 10% aprovechamiento	320'183 m ²
9	Parcela cesión espacios libres	1.299'382 m ²
10	Parcela cesión espacios libres	2.069'689 m ²
11	Parcela cesión espacios libres	97'760 m ²
12	Parcela cesión espacios libres	113'730 m ²
13	Parcela cesión espacios libres	86'072 m ²
14	Parcela cesión viario restringido	3.252'757 m ²
15	Parcela cesión viario	1.228'868 m ²
SUPERFICIE TOTAL (Equivalente a fincas aportadas)		11'350'092 m²

5.3.- RESUMEN DE APROVECHAMIENTOS DE FINCAS RESULTANTES.

De acuerdo con las previsiones establecidas y señaladas en estos documentos quedan resumidos los aprovechamientos como sigue:

FINCA RESULTANTE Nº	TITULAR	APROVECHAMIENTO
1	FERNANDO ORTEGA RUIZ	2.415'200 m ²
2	FERNANDO ORTEGA RUIZ y ESPOSA.	1.909'130 m ²
3	FERNANDO ORTEGA RUIZ y ESPOSA.	2.250'000 m ²
4	FERNANDO ORTEGA RUIZ	2.049'650 m ²
5	M ^a ROSA SOLAS SAEZ e HIJOS.	1.958'565 m ²
6	M ^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO e HIJOS.	2.250'000 m ²
7	M ^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO e HIJOS.	1.575'710 m ²
8	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	1.600'915 m ²
9	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
10	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
11	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
12	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
13	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
14	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
15	EXCMO. AYUNTAMIENTO DE BRIVIESCA	0'000 m ²
TOTAL Aprovechamiento Unidad de Actuación 4.UE.1		16.009'170 m²

Con la presente Documentación escrita y la gráfica que se adjunta, queda definido a juicio del técnico que suscribe, el presente Proyecto de Actuación correspondiente a la unidad de ejecución 4.UE.1, incluida dentro del P.G.O.U. de Briviesca (Burgos), cuya totalidad de los terrenos pertenecen a los propietarios reseñados.

En Burgos, Mayo de 2.006

Los Propietarios,



D. Fernando Ortega Ruiz
D.N.I. nº 13.195.826 J



D. José Félix Moneo Solas
D.N.I. nº 71.337.965 S

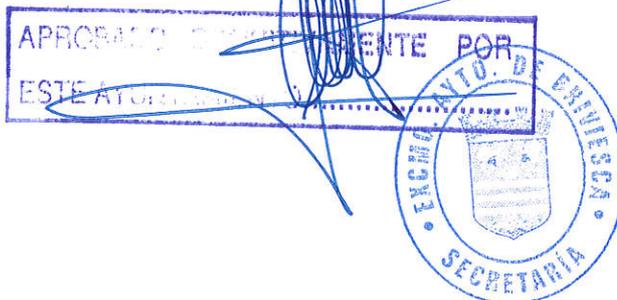


D.ª M.ª Humildad González Tamayo
D.N.I. nº 13.061.540 J

El Arquitecto
Colegiado nº 1.225



D. Vicente del Campo Pérez



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

6.- CONVENIO CON LOS PROPIETARIOS

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AJUNTAMIENTO



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AJUNTAMIENTO **18 JUL 2006**
Secretario

6.- CONVENIO CON LOS PROPIETARIOS

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2008
 Secretario

APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO En Briviesca, Mayo de 2.006

SECRETARIA

REUNIDOS:

Por una parte, Don José María Martínez Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Briviesca.

Y de otra parte,

- D. FERNANDO ORTEGA RUIZ con D.N.I. n° 13.195.826 J, casado en régimen de gananciales con D^a HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA con D.N.I. n° 13.195.730-D, vecinos y domiciliados en Ctra. de Quintanillabón n° 86 de Briviesca (Burgos).
- D^a M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO con D.N.I. n° 13.061.540 J, viuda de D. Ángel Martínez Cuevas, en representación de sí misma y de sus hijos D^a CRISTINA, D. DANIEL, D^a ISABEL y D. MOISES MARTINEZ GONZALEZ, todos ellos solteros, vecinos y domiciliados en C/ Alberto Alcocer n° 2 de Briviesca (Burgos).
- D^a ROSA SOLAS SÁEZ, con D.N.I. n° 13.196.238 B, viuda de D. Félix Moneo Carasa, vecina y domiciliada en Plaza Mayor, n° 20 de Briviesca (Burgos).
- D. ALBERTO MONEO SOLAS con D.N.I. n° 71.337.966 Q, casado en régimen de gananciales, vecino y domiciliado en C/ Avila, n° 30 de Briviesca (Burgos).
- D. JOSÉ FÉLIX MONEO SOLAS con D.N.I. n° 71.337.965 S, casado en régimen de gananciales, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, n° 10 de Briviesca (Burgos).
- D^a CRISTINA MONEO SOLAS con D.N.I. n° 13.091.346 E, soltera, vecina y domiciliada en C/ Pozanos, n° 1 de Burgos.
- D^a YOLANDA MONEO SOLAS con D.N.I. n° 13.117.732 G, casada en régimen de gananciales, vecina y domiciliada en C/ La Moneda, n° 20 de Burgos.
- D. RICARDO MONEO SOLAS con D.N.I. n° 71.340.395 F, casado en régimen de separación de bienes, vecino y domiciliado en Avda. Reyes Católicos, n° 10 de Briviesca (Burgos).

como propietarios de la totalidad de las fincas privadas aportadas a la unidad de actuación y mas concretamente las parcelas segregadas de la n° 1.a, la parcela segregada de la n° 3 y las fincas n° 1.b, n° 2.a y n° 2.b.

MANIFIESTAN:

Que son todos los propietarios de los terrenos privados incluidos en la unidad de actuación 4UE 1 del P.G.O.U. de Briviesca.

Que dichos propietarios están interesados en ejecutar la urbanización de la unidad de actuación por el sistema de concierto, el cual se regirá por los siguientes.

PACTOS:

- Los propietarios se comprometen solidariamente a formular el Proyecto de Actuación que comprenda todos los terrenos incluidos en la unidad de actuación, donde se incluirán la cesión gratuita y obligatoria prevista en el planeamiento, formular el Proyecto de Urbanización, costear la urbanización y edificar los solares resultantes.

- Los propietarios designan como representante ante la Administración a D. José Félix Moneo Solas.
- Los propietarios garantizan solidariamente el buen fin de la urbanización mediante la presentación de un aval bancario por su parte proporcional de coste de urbanización calculado en proporción a la edificabilidad adjudicada tal y como se define en las fichas de las parcelas resultantes adjudicadas.

Y en prueba de conformidad, firman el presente convenio.

Los Propietarios,

[Signature]
D. FERNANDO ORTEGA RUIZ

[Signature]
Dª HORTENSIA TRESPADERNE GARCIA

[Signature]
Dª Mª HUMILDAD GONZÁLEZ TAMAYO

Dª ROSA SOLAS SÁEZ

D. ALBERTO MONEO SOLAS

[Signature]
D. JOSÉ FÉLIX MONEO SOLAS

Dª CRISTINA MONEO SOLAS

Dª YOLANDA MONEO SOLAS

[Signature]
D. RICARDO MONEO SOLAS



El Alcalde Presidente del Ayto. de Briviesca,

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO

[Signature]
D. José María Martínez González
 SECRETARÍA

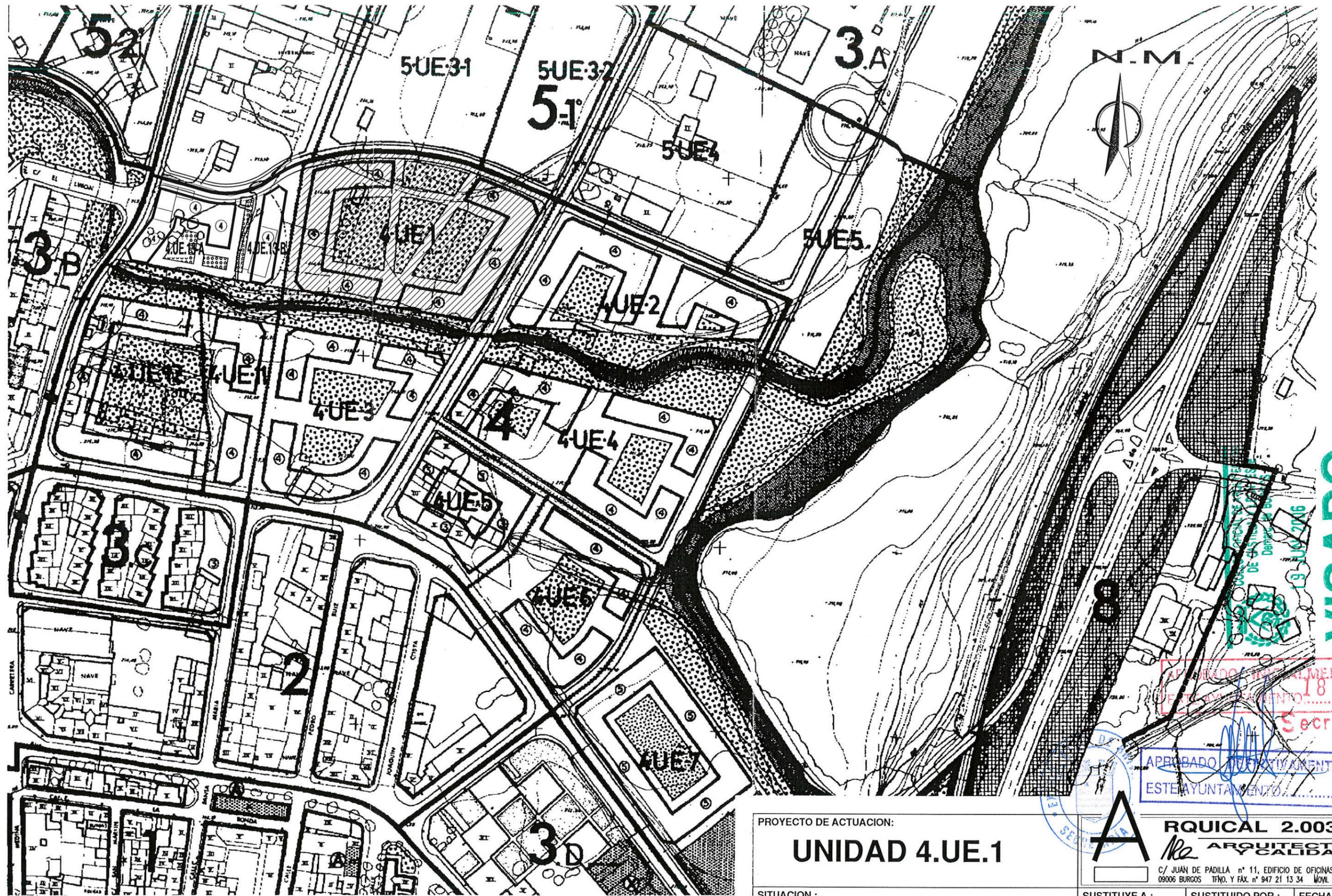
APROBADO INICIALMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO... 18 JUL 2006
 Secretario

7.- PLANOS

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO



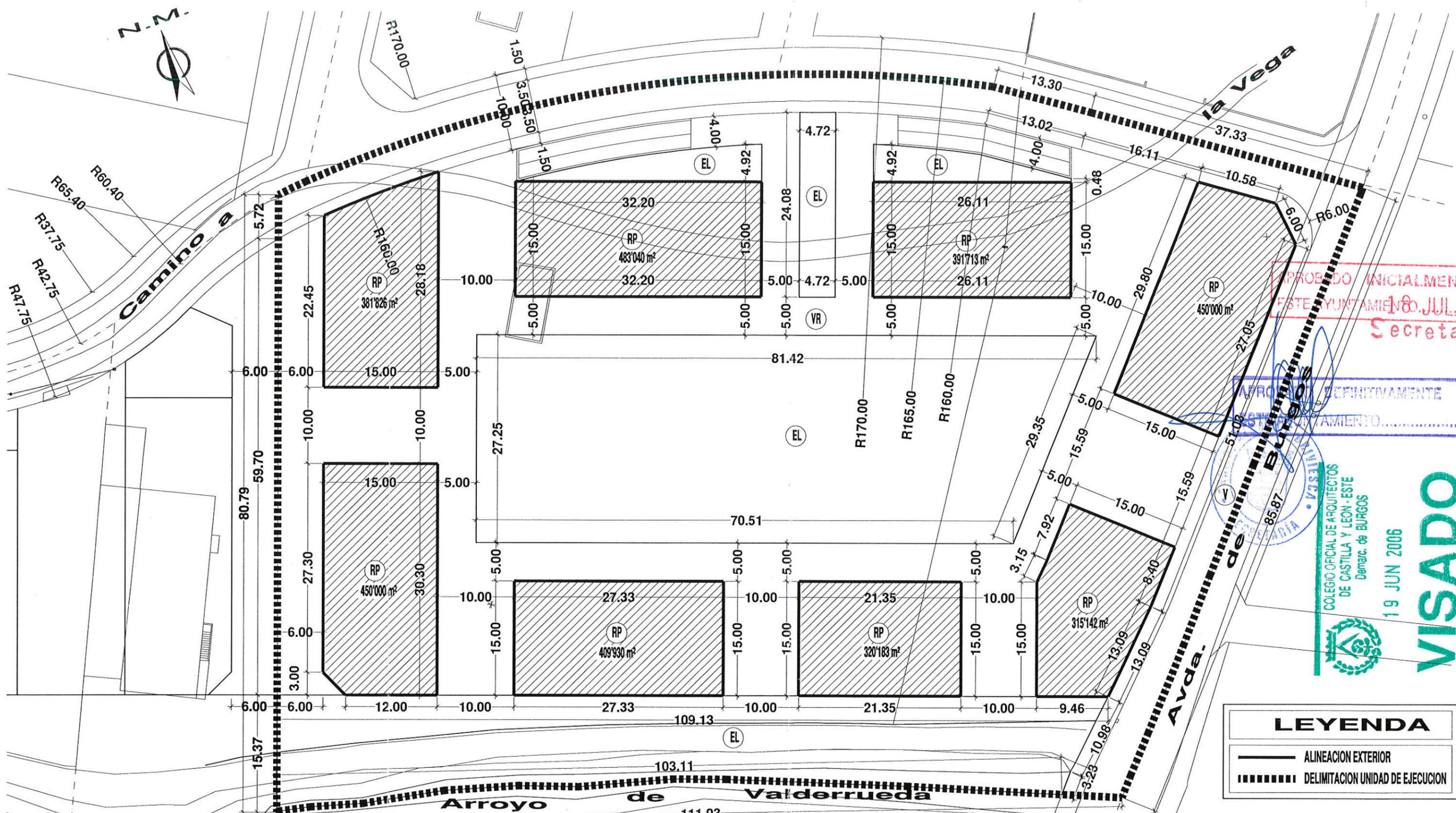
APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario



APROBADO INTERINAMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
 Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
 ESTE AYUNTAMIENTO

PROYECTO DE ACTUACION: UNIDAD 4.UE.1		ARQUICAL 2.003 S.L. ARQUITECTURA Y CALIDAD <small>C/ JUAN DE PADILLA n° 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA n° 1 09006 BURGOS TFO. Y FAX. n° 947 21 13 34 MOVL n° 610 67 00 34</small>	
SITUACION: Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)	SUSTITUYE A :	SUSTITUIDO POR :	FECHA : MAYO 2006
AUTOR DEL ENCARGO : <small>FERNANDO ORTEGA RUIZ M° HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO J. FELIX MONEO SOLAS</small>	ARQUITECTO Colegiado n° 1.225 : VICENTE DEL CAMPO PEREZ		ESCALA : 1/2000
PLANO DE : PLANEAMIENTO SUPERIOR - P.G.O.U.		Nº : 2	



APROBADO INICIALMENTE
ESTE YUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR
YUNTAMIENTO



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN - ESTE
Demarc. de BURGOS

19 JUN 2006

VISADO

LEYENDA

- ALINEACION EXTERIOR
- ▬ DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION

PARAMETROS EDIFICATORIOS		
EDIFICABILIDAD TOTAL	16.009'170 m ²	1'410 m ² edific. m ² unidad
SUPERFICIE TOTAL	11.350'092 m ²	
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (RP)	3.201'834 m ²	
ALTURA MAXIMA	Baja + 4 (15'80 m.)	
OCUPACION MAXIMA	100 % s/parcela neta	
SITUACION EDIFICACION	Sobre alineación exterior	

ZONIFICACION			
DESIGNACION	SUPERFICIE (M ²)	TOTAL (M ²)	
RP	483'040	3.201'834	RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR
	381'826		
	450'000		
	409'930		
	315'142		
	450'000		
	391'713		
VR	320'183	4.481'625	Viaro Restringido
	1.228'868		
	3.252'757		
EL	1.299'382	3.666'633	Espacios Libres
	2.069'689		
	113'730		
	97'760		
	86'072		
SUPERFICIE TOTAL 4.UE.1		11.350'092 m ²	

PROYECTO DE ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

AUTOR DEL ENCARGO :
FERNANDO ORTEGA RUIZ M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO J. FELIX MORENO SOLAS

PLANO DE :
PLANEAMIENTO DE DESARROLLO-ESTUDIO DE DETALLE

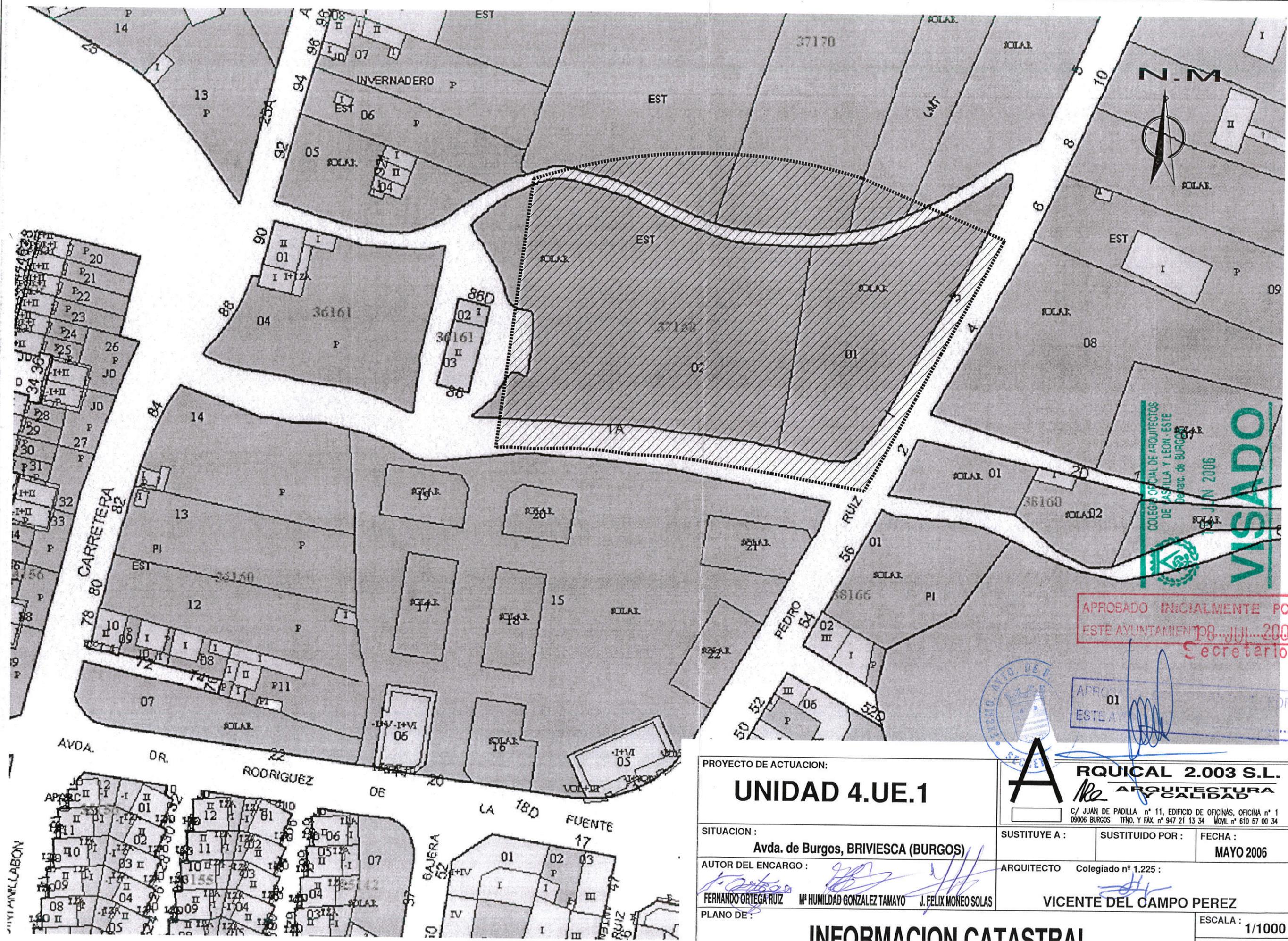
ARQUITECTURA 2.003 S.L.
ARQUITECTURA Y CALIDAD

C/ JUAN DE PADILLA n° 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA n° 1
09006 BURGOS TFO. Y FAX. n° 947 21 13 34 MOVL n° 610 67 00 34

SUSTITUYE A : SUSTITUIDO POR : FECHA :
MAYO 2006

ARQUITECTO Colegado n° 1.225 :
VICENTE DEL CAMPO PEREZ

ESCALA : 1/500
Nº : 3



APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 2006
Secretario

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 2006
Secretario

PROYECTO DE ACTUACION: <h2 style="text-align: center;">UNIDAD 4.UE.1</h2>		 ARQUICAL 2.003 S.L. ARQUITECTURA Y CALIDAD <small>C/ JUAN DE PADILLA nº 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA nº 1 09006 BURGOS TFO. Y FAX. nº 947 21 13 34 MOVL nº 610 67 00 34</small>		
SITUACION: Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)		SUSTITUYE A :	SUSTITUIDO POR :	FECHA : MAYO 2006
AUTOR DEL ENCARGO : FERNANDO ORTEGA RUIZ M^a HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO J. FELIX MONEO SOLAS		ARQUITECTO Colegiado nº 1.225 : VICENTE DEL CAMPO PEREZ		
PLANO DE : <h2 style="text-align: center;">INFORMACION CATASTRAL</h2>		ESCALA : 1/1000 Nº: 4		



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS
DE CASTILLA Y LEÓN - ESTE
Demarc. de BURGOS

19 JUN 2006

VISADO

APROBADO INICIALMENTE POR
ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006

Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR

SUPERFICIES APORTADAS			
AFECTACION		SUPERFICIE (M²)	TOTAL (M²)
PRIVADA	1a Finca 9.765	2.127'585	9.705'222
	1b Inmatriculada	3.681'483	
	2a Finca 19.655	2.404'218	
	2b Finca 20.159	172'742	
	3 Finca 8.494	1.319'194	
PUBLICA	V Viario	514'311	1.644'870
	C Camino	294'797	
	EL Espacios Libres	835'762	
	SUPERFICIE TOTAL 4.UE.1		

PROYECTO DE ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

AUTOR DEL ENCARGO :
FERNANDO ORTEGA RUIZ Mª HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO J. FELIX MONEO SOLAS

PLANO DE :

ARQUICAL 2.003 S.L.
ARQUITECTURA Y CALIDAD

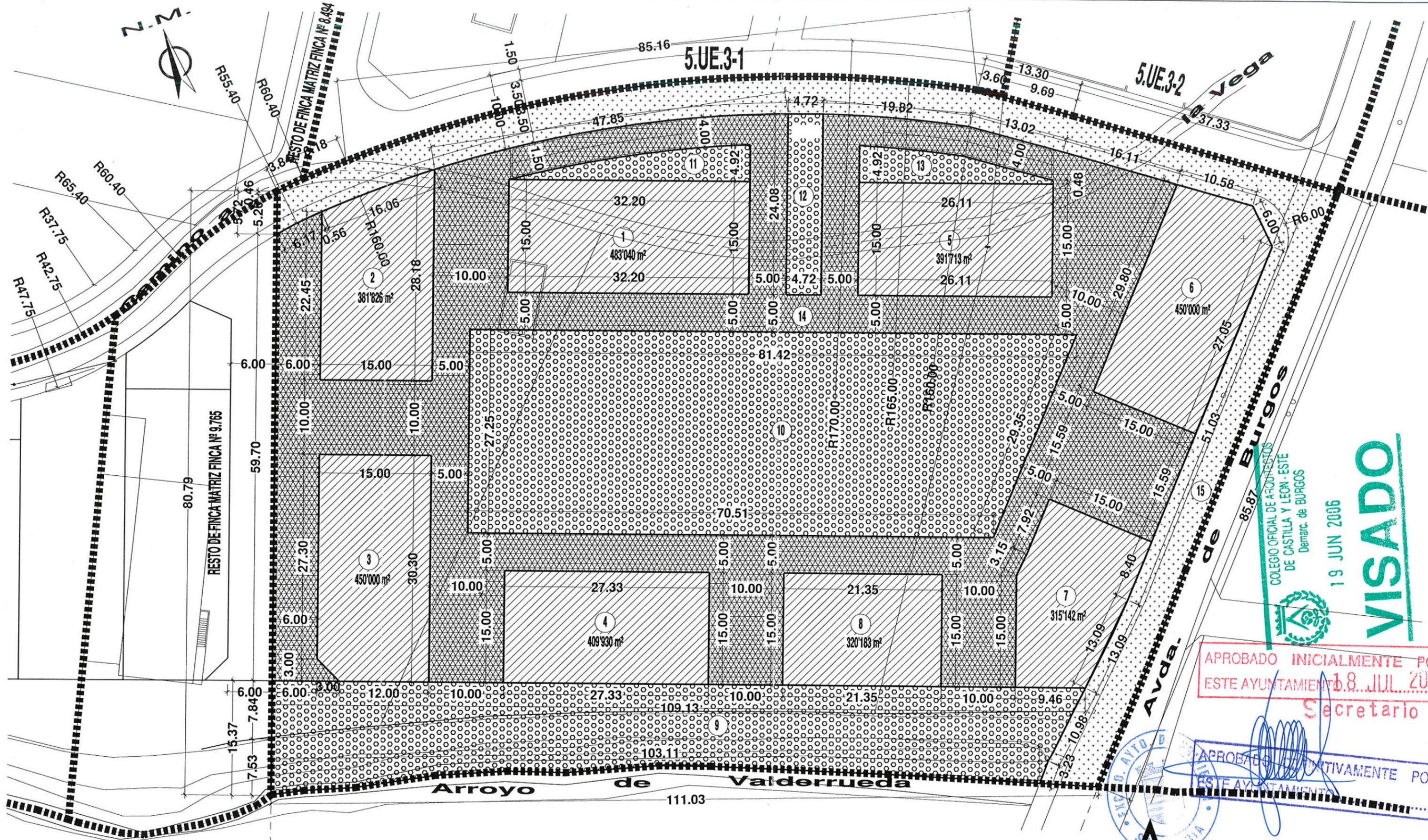
C/ JUAN DE PADILLA nº 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA nº 1
09006 BURGOS T.FNO. Y FAX. nº 947 21 13 34 MÓVIL nº 610 67 00 34

SUSTITUYE A : SUSTITUIDO POR : FECHA :
MAYO 2006

ARQUITECTO Colegiado nº 1.225 :
VICENTE DEL CAMPO PEREZ

FINCAS APORTADAS. AGRUPACION INSTRUMENTAL

ESCALA : 1/500
Nº : 5



APROBADO INICIALMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO 18 JUL 2006
Secretario

APROBADO DEFINITIVAMENTE POR ESTE AYUNTAMIENTO



19 JUN 2006

VISADO

FINCAS RESULTANTES TITULARIDAD PRIVADA			
FINCAS	PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)
1	D. Fernando Ortega Ruiz	483'040	2.415'200
2	D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.	381'826	1.909'130
3	D. Fernando Ortega Ruiz y esposa.	450'000	2.250'000
4	D. Fernando Ortega Ruiz	409'930	2.049'650
5	Dª Rosa Solas Sáez e Hijos	391'713	1.958'565
6	Dª Mª Humildad González Tamayo e Hijos	450'000	2.250'000
7	Dª Mª Humildad González Tamayo e Hijos	315'142	1.575'710
TOTAL SUELO TITULARIDAD PRIVADA		2.881'651	14.408'255

FINCAS RESULTANTES TITULARIDAD PUBLICA			
FINCAS	PROPIEDAD	SUPERFICIE (m²)	EDIFICABILIDAD (m²)
8	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	320'183	1.600'915
9	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	1.299'382	0'000
10	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	2.069'689	0'000
11	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	97'760	0'000
12	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	113'730	0'000
13	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	86'072	0'000
14	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	3.252'757	0'000
15	Excmo. Ayuntamiento de Briviesca	1.228'868	0'000
TOTAL SUELO TITULARIDAD PUBLICA		8.468'441	1.600'915

ZONIFICACION			
DESIGNACION	SUPERFICIE (M²)	TOTAL (M²)	
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR	483'040 381'826 450'000 409'930 391'713 450'000 315'142 320'183	3.201'834	
Viario	1.228'868	4.481'625	
Viario Restringido	3.252'757		
Espacios Libres	1.299'382 2.069'689 113'730 97'760 86'072	3.666'633	
SUPERFICIE TOTAL 4.UE.1		11.350'092 m²	

PROYECTO DE ACTUACION:
UNIDAD 4.UE.1

SITUACION :
Avda. de Burgos, BRIVIESCA (BURGOS)

AUTOR DEL ENCARGO :
FERNANDO ORTEGA RUZ Mª HUMILDAD GONZALEZ TAMAYO J. FELIX MONEO SOLAS

PLANO DE :
FINCAS RESULTANTES

ARQUITECTURA
RQUICAL 2.003 S.L.
C/ JUAN DE PADILLA nº 11, EDIFICIO DE OFICINAS, OFICINA nº 1
09006 BURGOS T.FNO. Y FAX. nº 947 21 13 34 MOVL nº 610 67 00 34

SUSTITUYE A : SUSTITUIDO POR : FECHA :
MAYO 2006

ARQUITECTO Colegiado nº 1.225 :
VICENTE DEL CAMPO PEREZ

ESCALA : 1/500
Nº : 6