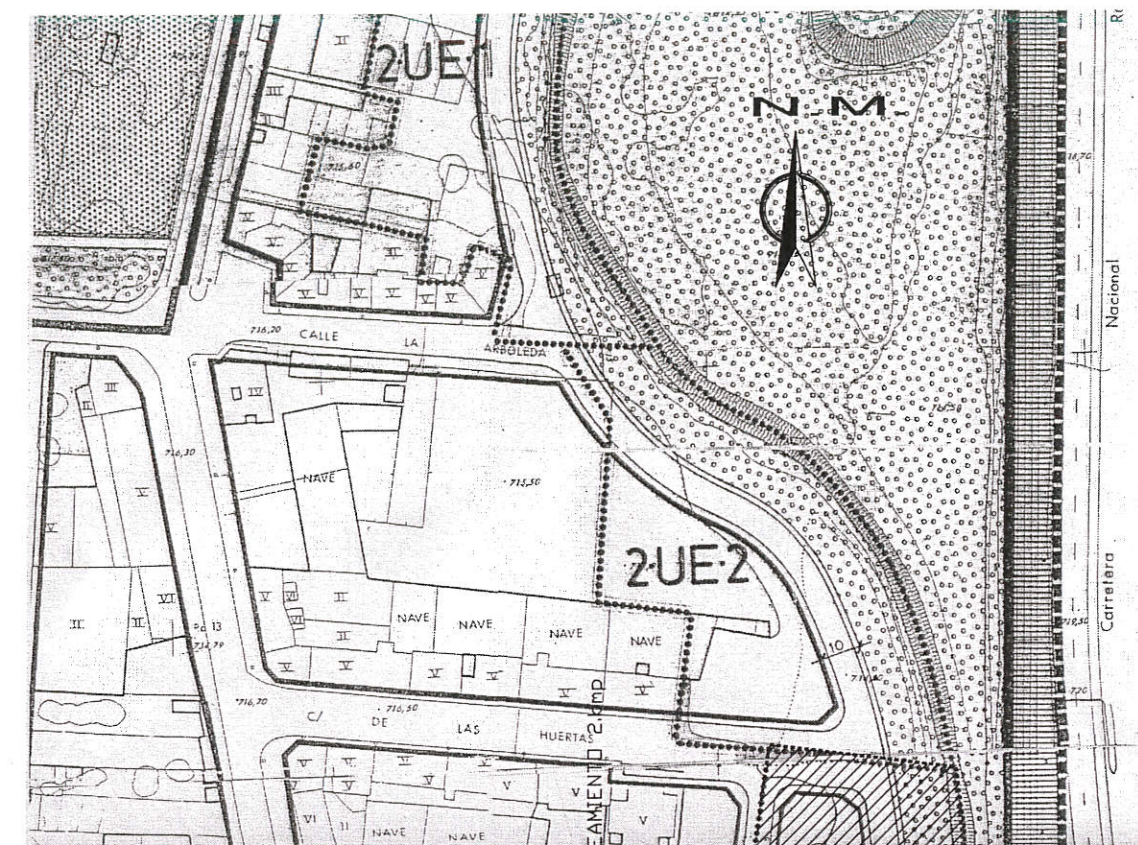
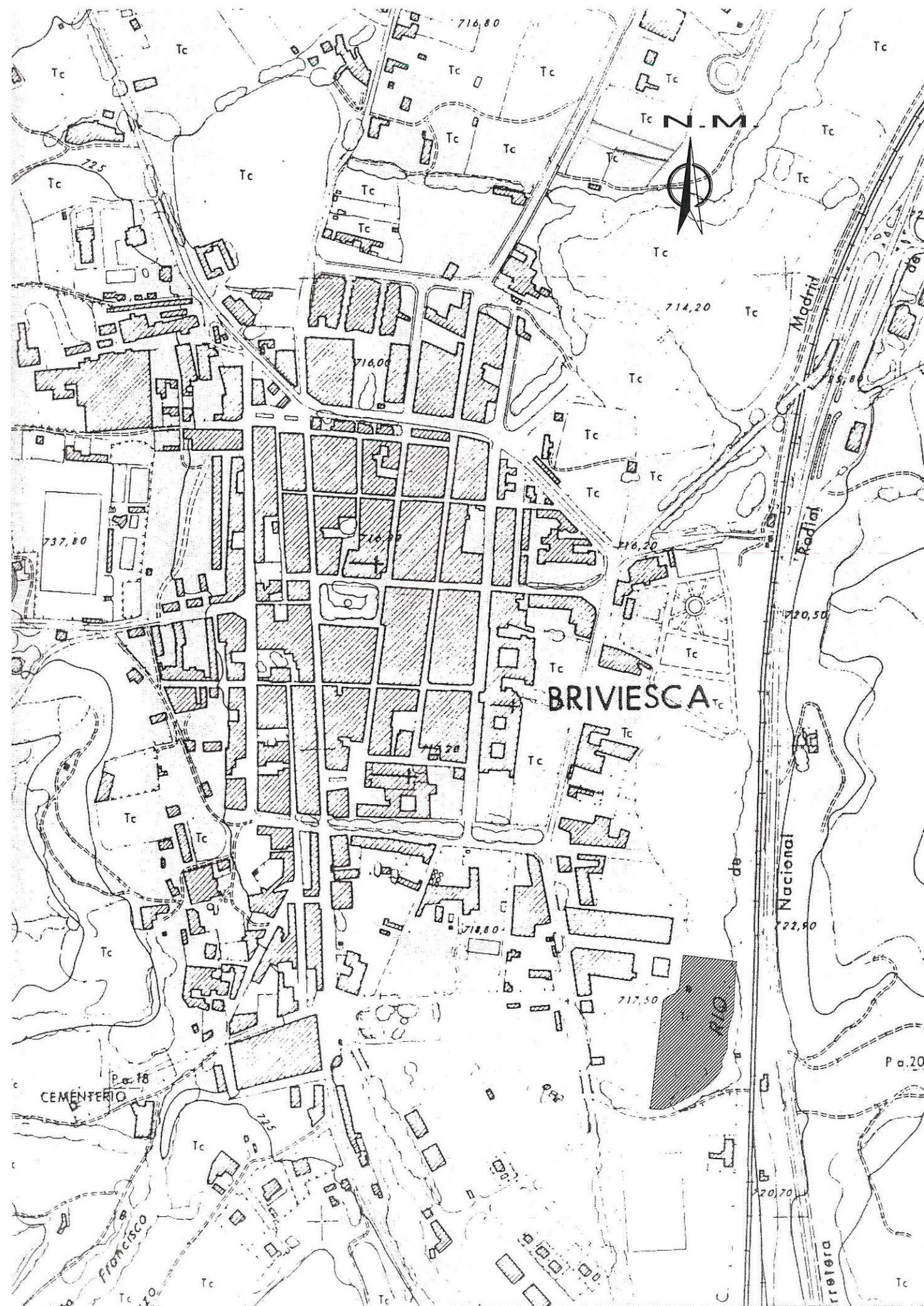




F:\BRIVIESCA\2.U.E.3\ESTUDIO DE DETALLE\PLANDS\PLANEAMIENTO 2.U.E.3

APROBADO POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

19 ABR. 2012

EL SECRETARIO,

PROYECTO de ACTUACION:

UNIDAD 2.U.E.3

SITUACION:

C/ Las Huertas, Unidad 2.U.E.3, Briviesca, Burgos

AUTOR DEL ENCARGO:

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE:

SITUACION

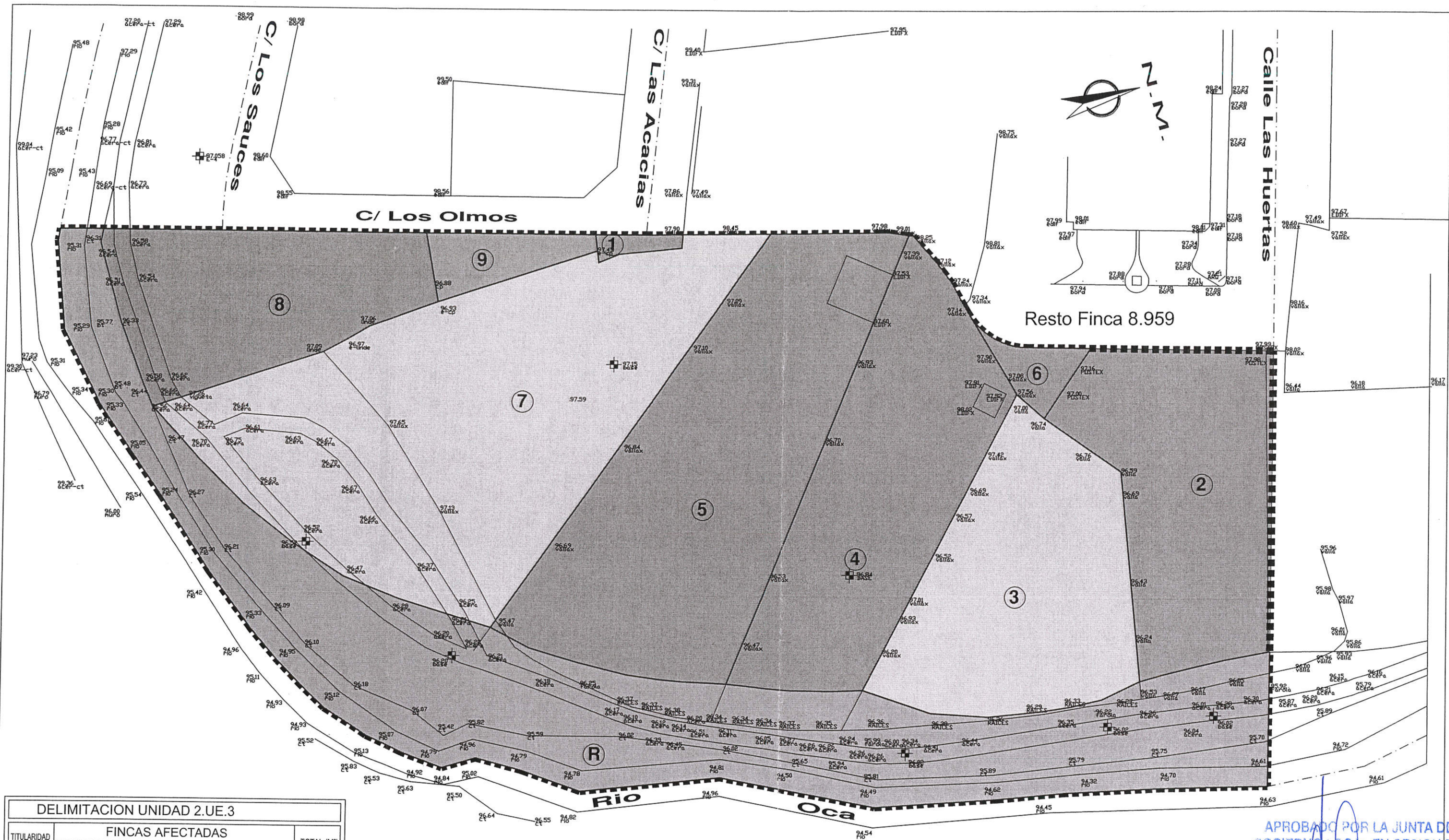
ABOGADO

B. JESUS VENTOSA ZUÑIGA

ESCALA: 1/5000 1/2000 PLANO Nº

FECHA: Noviembre 2.011

1



DELIMITACION UNIDAD 2.U.E.3				
TITULARIDAD	FINCAS AFECTADAS			TOTAL (M²)
	Nº	FINCA REGISTRAL	REFERENCIA CATASTRAL	SUPERFICIE (M²)
PRIVADA	①	Finca 3.611	3807006VN7130N0001LQ	23'410
	②	Finca: 21.598	3807402VN7130N0001XQ	925'104
	③	Finca 21.113	3807404VN7130N0001JQ	1.004'000
	④	Finca 18.252	3807405VN7130N0001EQ	1.084'000
	⑤	Finca 5.213	3807406VN7130N0001SQ	1.575'000
	⑥	Finca 8.959	3807409VN7130N0001HQ	75'113
	⑦	Finca 759	3807408VN7130N0001UQ 3807407VN7130N0001ZQ	2.096'000
	⑧	Finca 18.289	3807008VN7130N0001FQ	731'160
	⑨	Finca 18.290	3807007VN7130N0001TQ	128'250
PUBLICA	Ⓡ	Semirío	Sin ref. catastral	2.454'416
SUPERFICIE TOTAL 2-UE-3				10.096'453

PROYECTO de ACTUACION:

UNIDAD 2.U.E.3

SITUACION:

C/ Las Huertas, Unidad 2.U.E.3, Briviesca, Burgos

AUTOR DEL ENCARGO:

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE:

TOPOGRAFÍA y ELEMENTOS FÍSICOS
(PARCELAS APORTADAS)

ABOGADO

B. JESUS VENTOSA ZUÑIGA

ESCALA: 1/500

FECHA: Noviembre 2.011

PLANO Nº

2

APROBADO POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

19 MAR. 2012

EL SECRETARIO,



PROYECTO de ACTUACION:

UNIDAD 2.UE.3

SITUACION:

C/ Las Huertas, Unidad 2.U.E.3, Briviesca, Burgos

AUTOR DEL ENCARGO:

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE:

INFORMACIÓN CATASTRAL

ABOGADO

B. JESUS VENTOSA ZUÑIGA

ESCALA: 1 / 2.000

PLANO Nº

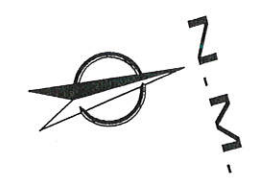
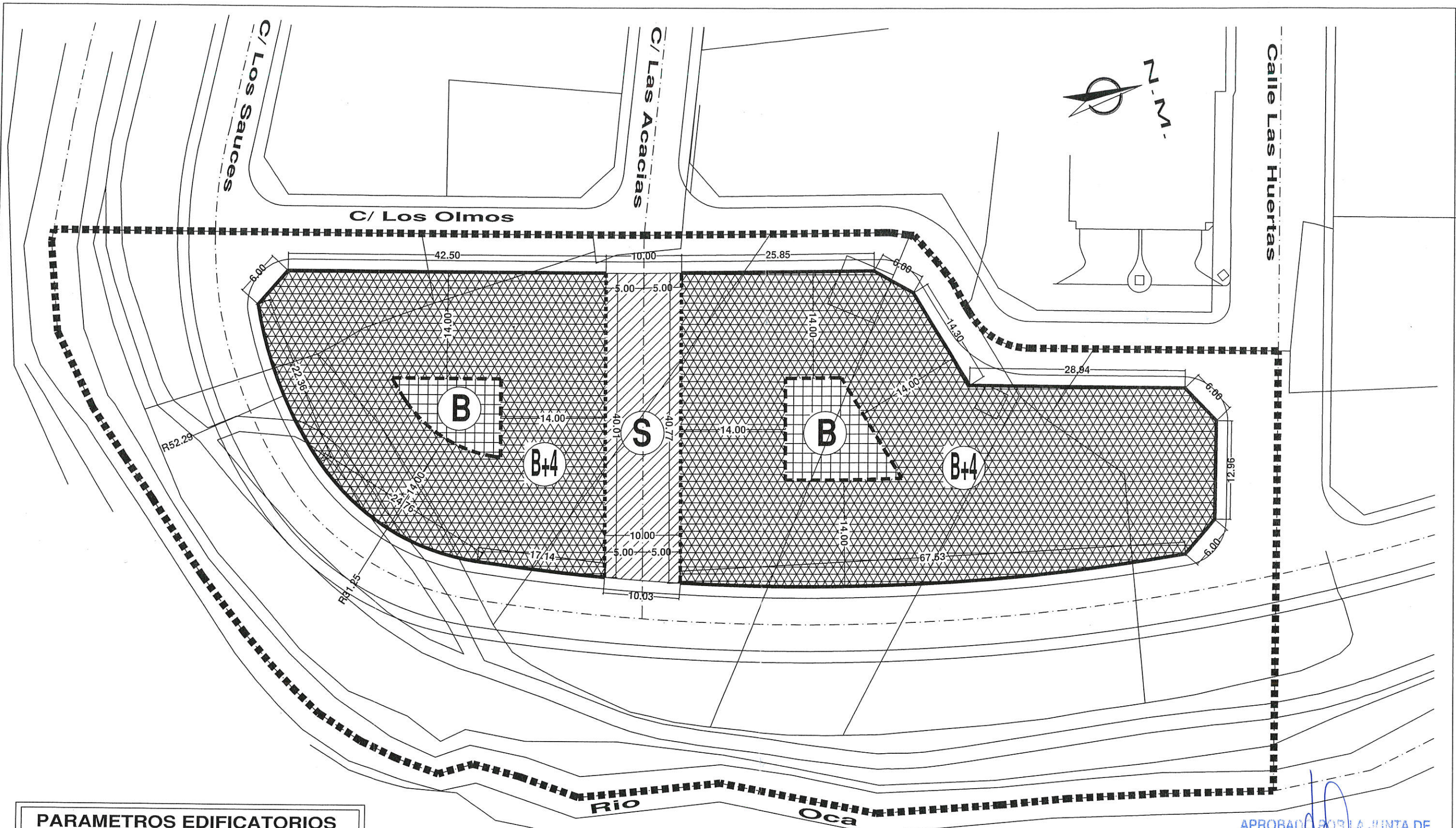
FECHA: NOVIEMBRE 2.011

3

APROBADO POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

10-04-2012

SECRETARIO,



PARAMETROS EDIFICATORIOS		
EDIFICABILIDAD TOTAL	17.897'007 m ²	1'7726 m ² edific. m ² unidad
SUPERFICIE TOTAL	10.096'453 m ²	
SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO (RP)	4.189'093 m ²	
SITUACION EDIFICACION	Sobre alineaciones exterior y de edificación	
 S	OCUPACION	≤ 100 % s/parcela neta
	ALTURA MAXIMA	Bajo Rasante (0'00 m.)
 B	OCUPACION	≤ 100 % s/parcela neta
	ALTURA MAXIMA	Pta. Baja (3'60 m.)
 B+4	OCUPACION	Fondo máximo 14'00 m.
	ALTURA MAXIMA	Pta. Baja + 4 (15'80 m.)

LEYENDA	
	DELIMITACION UNIDAD DE EJECUCION
	ALINEACION EXTERIOR
	ALINEACION DE EDIFICACION
	ALINEACION INTERIOR

PROYECTO de ACTUACION:

UNIDAD 2.UE.3

SITUACION :

C/ Las Huertas, Unidad 2.U.E.3, Briviesca, Burgos

AUTOR DEL ENCARGO :

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE :

ORDENACIÓN
(ESTUDIO DE DETALLE)

ABOGADO

B. JESUS VENTOSA ZUÑIGA

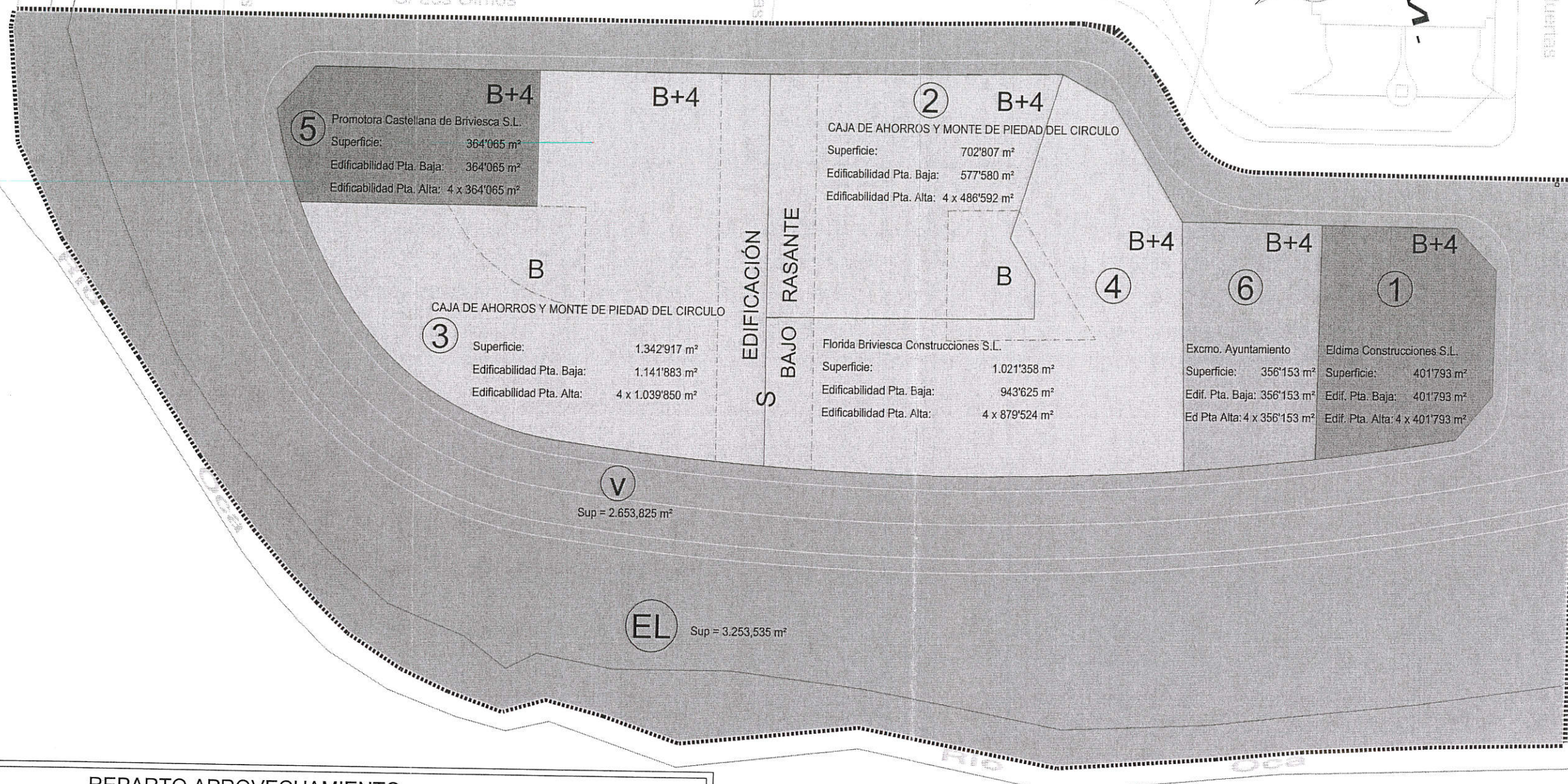
ESCALA : 1/500

FECHA : NOVIEMBRE 2.011

PLANO Nº

4

APROBADO POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EN SESION DE
19 ABR. 2012
EL SECRETARIO.



REPARTO APROVECHAMIENTO														
FINCA	PROPIETARIO	APORTACION PRIVADA					APROVECHAMIENTO CORRESPONDIENTE							
		TERRENO APORTADO (M2)		PORCENTAJE S/ SUMA (%)		REPARTO PROPORCIONAL MANUEL DEL CAMPO	TOTAL APORTACION TRAS ADQUISICION	PORCENTAJE (%)	EDIFICAB. BAJA EDIFICAB. ALTAS	CONVERSION EDIFICABILIDAD 100 M² PTAS. ALTAS = 100 M² EDIFIC. 100 M² PTA. BAJA = 0/80 M² EDIFIC.	EDIFICAB. BAJA EDIFICAB. ALTAS	PARCELA ASIGNADA SUPERFICIE (M²)	Nº	
①	Eldima	23410	948'514	0'309	12'535	9'415	957'929	11'282	427'016	256'210	1.848'246	401'793	401'793	①
②	Construcciones S.L.	925'104		12'226					4x398'009	1.592'036		4 x 401'793		
③	Caja de ahorros y	1.004'000	3.663'000	13'268	48'407	36'360	3.699'360	43'566	1.649'028	989'417	7.137'449	577'580	702'807	②
④	Monte de piedad	1.084'000		14'325					4x398'009	1.592'036		4 x 486'592		
⑤	Del Circulo	1.575'000		20'814					4x1.537'008	6.148'032		1.141'883		
⑦	Florida Briviesca Construcciones S.L.	2.096'000	859'410	27'700	20'806	2.116'806	2.116'806	24'930	943'625	566'175	4.084'271	943'625	1.021'358	④
⑧	Promotora Castellana	731'160		9'663					4x879'524	3.518'096		4 x 879'524		
⑨	de Briviesca S.L.	128'250		1'695					4x360'637	1.442'548		364'065		
SUMA		7.566'924		100'000		75'113	7.642'037	90'000	3.406'589	2.043'954	14.744'666	3.428'946	3.832'940	
⑥	Manuel del Campo	75'113							4x3.175'178	12.700'712		4 x 3.171'824		
TOTAL PRIVADO		7.642'037					7.642'037	90'000	3.406'589	2.043'954	14.744'666	3.428'946	3.832'940	
									4x3.175'178	12.700'712		4 x 3.171'824		
®	Público	2.454'416				2.454'416		10'000	378'510	227'106	1.638'302	356'153	356'153	⑥
									4x352'799	1.411'196		4 x 356'153		
TOTAL UNIDAD		10.096'453					10.096'453	100'000	3.785'099	2.271'060	16.382'968	3.785'099	4.189'093	
									4x3.527'977	14.111'908		4 x 3.527'977		

PROYECTO de ACTUACION:

SITUACION :

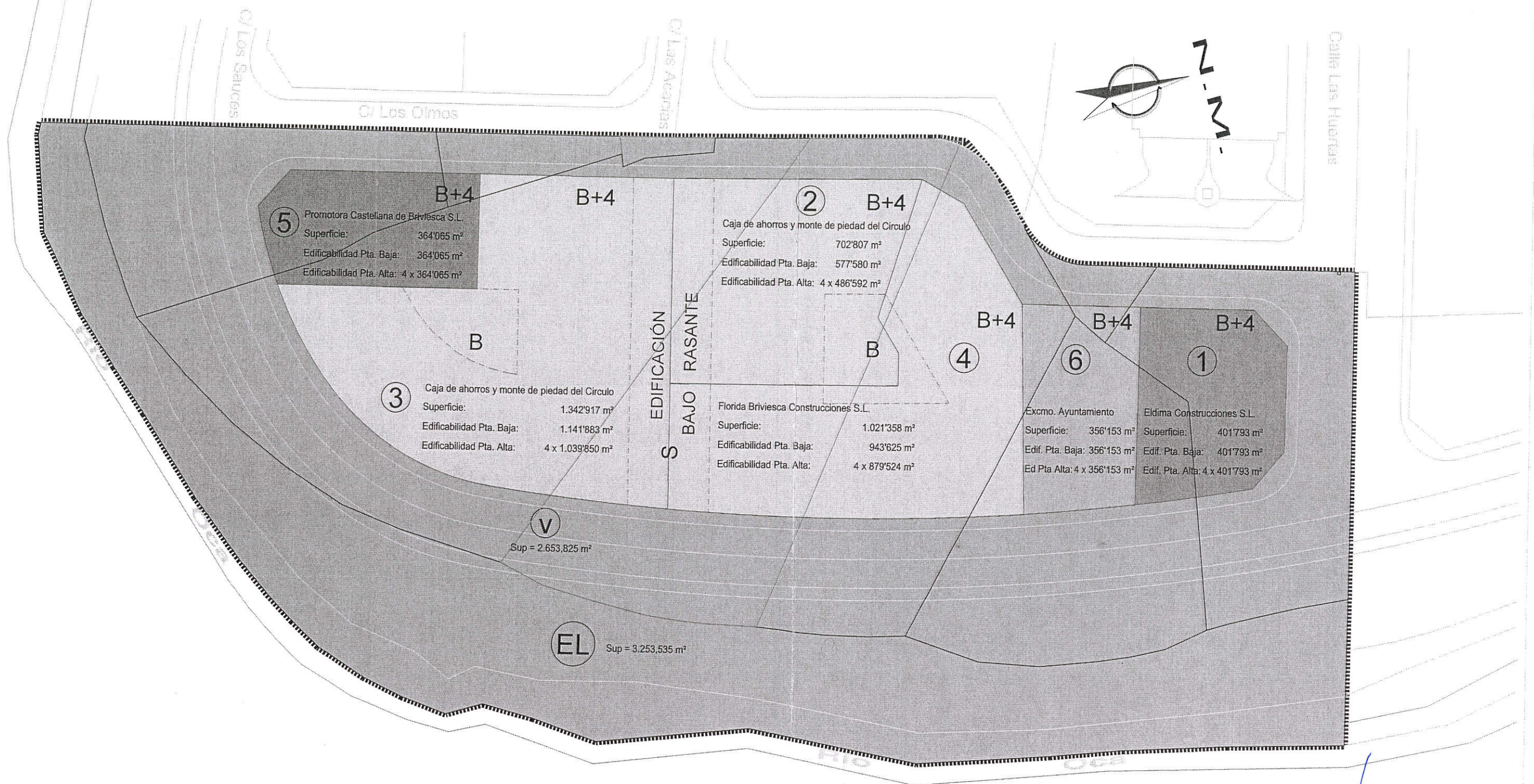
AUTOR DEL ENCARGO :

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE :

ESCALA : 1/500

FECHA: Noviembre 2011



APROBADO POR LA JUNTA DE
GOBIERNO LOCAL EN SESION DE

9 ABR. 2012

EL SECRETARIO,

PROYECTO de ACTUACION:

UNIDAD 2.U.E.3

SITUACION:

C/ Las Huertas, Unidad 2.U.E.3, Briviesca, Burgos

AUTOR DEL ENCARGO:

FLORIDA BRIVIESCA CONSTRUCCIONES S.L.

PLANO DE:

SUPERPUESTO

APORTADAS / RESULTANTES

ABOGADO

B. JESUS VENTOSA ZUÑIGA

ESCALA: 1/500

PLANO Nº

FECHA: NOVIEMBRE 2.011

6