

PROYECTO DE URBANIZACION DEL PLAN PARCIAL DE
LA FINCA "LA ALCAIDIA" EN BRIVIESCA (BURGOS)
PARA DON AGUSTIN ALCOCCER MORENO

BRIGADA DE ARQUITECTOS DE BURGOS
No 3580
25 MAY 1977
Burgos.
EL VOCAL DE TIEMPO

MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

Para Don Agustín Alcocer Moreno y para dar cumplimiento al Plan Parcial de Ordenación de Manzana de la Finca de "La Alcaidia" se proyecta la Urbanización prevista, en dicho Plan.

Las obras a realizar consisten en la pavimentación de la Calle "H" en su calzada y aceras, así como los tramos de acera y aparcamientos recayentes a la Avenida de los Reyes Católicos y acceso a Briviesca desde la carretera General. Dichas obras se encuentran definidas en el presente Proyecto con todos los elementos necesarios para la ejecución de las mismas, consistentes en movimientos de tierras, pavimentación, alcantarillado, distribución de aguas y alumbrado público, así como la acometida de electricidad a las parcelas.

La anchura total de la Calle "H" es de 11 m. y queda repartida en una calzada central de 8 m. y dos aceras de 1,50 m. Bajo dicha calle discurre un colector que recoge las aguas sucias de las parcelas y solares recayentes a la misma.

La acera de los Reyes Católicos ha sido prevista con 2 m. de anchura, y por debajo de ellas discurrirá el colector que da servicio al resto de la Urbanización.

En dicho tramo se incluye dos zonas de aparcamientos con una anchura de 2,50 m.

El pavimento de la calzada está previsto, según plano de detalle, por una subbase de zahorra de 15 cm. de espesor sobre un compactado de terraplenas que llevará el espesor necesario para formar las rasantes correspondientes, definidas en los perfiles. Base de Macadam de 20 cm. de espesor debidamente compactada.

Una capa de rodadura formada por un riego de adherencia e imprimación, aglomerante asfáltico tipo III de 5 cm. y capa de rodadura propiamente dicha, formada por 3 cm. de aglomerado asfáltico tipo IV.

Las aceras serán formadas por una solera de hormigón de 10 cm. sobre la subbase de zahorras de 15 cm., mortero de cemento para agerres y baldosas hidráulicas de 20 x 20 cms.

Los bordillos de hormigón prefabricado, rectos ó curvos según los casos, irán sobre una cimentación de hormigón (en zanja corrida), habiéndose previsto una rigola de hormigón.

ALCANTARILLADO

Como se dijo anteriormente se prevee dos redes de alcantarillado para el servicio de las parcelas que van a entroncar en diferentes puntos del Colector General de Briviesca.

Las pendientes del alcantarillado se adaptarán al terreno con una profundidad mínima de 1,50 m.

Se preveen tres cámaras de descarga para la limpieza automática de la red en los cabeceros de las redes.

ALUMBRADO PUBLICO

Se prevee una red de alumbrado público mediante báculos metálicos de 12 m. de altura repartidos al tresbolillo a lo largo de la calle "H" y acera de Avenida de los Reyes Católicos.

Con estos datos, los Planos Presupuesto y Pliego General de Condiciones consideramos queda suficientemente definido el presente Proyecto.



Burgos, Mayo de 1.977

EL ARQUITECTO

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL DE LA FINCA "LA ALCAIDIA"
EN BRIVIESCA (BURGOS) PARA DON AGUSTIN ALCOCCER MORENO

PLIEGO DE CONDICIONES TECNICAS

que además de las establecidas en el Pliego General de Condiciones varias de la Edificación, aprobado por el Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos, han de regir en el curso de la presente edificación.

Disposiciones Generales.

1. Objeto del contrato.- Es objeto del Contrato a que se refiere este Pliego de Condiciones, así como el resto de la documentación del Proyecto de Urbanización del Plan Parcial de la Finca "La Alcaidia" en Briviesca que para D. Agustín Alcocer Moreno ha sido proyectado, la ejecución de las obras.
2. Obras que se contratarán.- Las obras que se contratarán y a las que se refiere este documento son: los movimientos de tierras, cimentaciones, obras de saneamiento y demás necesarias para dejar la Urbanización completamente terminada, de acuerdo con los Planos y demás documentación del Proyecto del que es autor DON JOSE LUIS GARCIA-GALLARDO MARTIN-COBOS.
3. Descripción de las obras.- Se remite en este aspecto este Pliego de Condiciones a la descripción que de las obras proyectadas se hace en la memoria descriptiva que se acompaña.

Condiciones que deben satisfacer los materiales y la mano de obra.

4. Materiales y mano de obra.- Todos los materiales que se empleen en los trabajos serán de primera calidad y cumplirán las condiciones que a tal efecto se especifican con detalle en el Pliego General de Condiciones varias de la Edificación, (Título II, Epígrafe 2º) al que denominaremos Pliego Base.
5. Reconocimiento de los materiales.- La simple inspección por parte de los Técnicos Directores no supone la recepción absoluta de los mismos, no extinguiéndose la responsabilidad contractual del contratista, hasta la recepción definitiva de las obras.
Los Directores Técnicos de las obras tendrán en todo momento derecho a examinar los materiales empleados, pudiendo ordenar si el resultado no fuese satisfactorio a su juicio, que se desechen la partida entera.
Estas pruebas serán por cuenta del Contratista.

Ejecución de las obras.

6. Mano de obra.-- El Contratista deberá tener siempre en obra un número de operarios proporcional a la extensión y clase de trabajos, a juicio de la Dirección Técnica, éstos serán de aptitud reconocida, experimentados en su oficio y, en todo momento, habrá en obra un Técnico ó encargado apto que vigile, interprete los planos y haga cumplir las órdenes de aquella Dirección y cuanto en este Pliego se especifica.
El Arquitecto Director, así como sus Aparejadores, tendrán la facultad que como Directores Técnicos de los trabajos se establecen en el Epígrafe 4º de las Condiciones Generales de índole facultativa del Pliego Base, en su Título II, Epígrafe 4º, art.33.
7. Replanteo.-- La Dirección Técnica de la obra procederá a la nivelación y replanteo del edificio, para lo cual el Contratista deberá facilitarle el material y personal auxiliar necesario.
8. Obras de tierra.-- Tanto la explanación general del solar como las excavaciones y terraplenado deberán someterse con el mayor rigor a los datos que constan en el Proyecto y hasta la profundidad que la naturaleza del terreno exija.
9. Cimentaciones.-- La naturaleza y dosificación del material de cimentación serán los que se señalan en el Presupuesto, no pudiendo iniciar el relleno de zanjas y pozos hasta que algunos de los Facultativos Directores de la obra lo haya autorizado después del reconocimiento del terreno y de efectuada la medición de profundidades oportunas, a efectos de su posterior liquidación.
10. Red de saneamiento.-- Se construirán todas las alcantarillas, starjeas, arquetas, pozos de registro, acometidas, etc. que figuran en los planos ó que ordene la Dirección Facultativa. Los conductos serán de las secciones y calidad especificados y en la ejecución de cimientos se dejarán previstos los orificios de salida de estas redes.
11. Obras de albañilería en general.-- Obedecerán a lo que señalan los Planos y el Presupuesto para cada caso y serán ejecutadas todas ellas de acuerdo con las normas de buena construcción que especifica con todo detalle el Pliego Base, el cual rige en cuanto se refiere a las estructuras de hormigón armado, la ejecución de soportes y muros, bóvedas y forjados, tabiques, solados, alicatados, revestimientos, enfoscados, guarnecidos, corrido de molduras y demás obras no especificadas, como el recibido de cercos, tuberías, etc.

EL ARQUITECTO



N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
		CALLE PARTICULAR DE AVDA. RRCC. A CALLE A			
		<u>CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS</u>			
1	490,00	m3. de desbroce y desmonte incluso transporte a vertedero de materiales sobrantes	110.-	53.900	.-
2	585,00	m3. de formación de terraplén con material seleccionado procedente de préstamos compactado al 95% P.M.	180.-	105.300	.-
		TOTAL CAPITULO I		159.200	.-
		<u>CAPITULO II.- SANEAMIENTO</u>			
3	625,75	m3. de excavación en zanja para alojamiento de tuberías y pozos, incluso refino y compactación y transporte a vertedero de tierras sobrantes	230.-	143.922	50
4	280,00	m/1 de tubería de hormigón centrifugado de 0,40 m. Ø incluso solera de hormigón de 0,15 m. y rejuntado, en red principal primer tramo	480.-	134.400	.-
5	50,00	m/1 de id. id. de 0,50 m. Ø, id. id.	640.-	32.000	.-
6	175,00	m/1 de tubería de hormigón centrifugado de 0,60 m. Ø, solera de hormigón de 0,15 m. de espesor y rejuntado, incluso entronque a colector principal, en red principal 2º tramo	795.-	139.125	.-
7	12	Ud. de acometida de desagües desde parcelas a la red principal, con tubería de 0,30 m. incluso excavación, conexión y arqueta registro en parcela	5.650.-	67.800	.-

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
8	21	Ud. de pozo registro de fábrica de ladrillo en tubería de \varnothing 0,40 y 0,60 m., incluso tapa y marco de fundición	12.000.-	252.000	.-
9	16	Ud. de sumidero sifónico, instalado con rejilla y marco de fundición, incluso conexión a la red con tubería de 0,20 m. \varnothing	7.900.-	158.000	.-
<u>TOTAL CAPITULO II</u>				<u>927.247</u>	<u>50</u>
<u>CAPITULO III.- DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE</u>					
10	445,00	m/l de tubería de presión en Saiplén de 150 mm. \varnothing y presión de trabajo a 6 Atm., instalada incluso bridas y piezas de unión, con parte proporcional de excavación y refino de tierras en zanja y posterior relleno y compactación	835.-	371.575	.-
11	80,00	m/l de id. id. id. de 60 mm. \varnothing	385.-	30.800	.-
12	1	Ud. Entronque a general	8.500.-	8.500	.-
13	5	Ud. llave compuerta T de 140 mm. \varnothing	7.900.-	39.500	.-
14	10	Ud. de pozo registro de fábrica de ladrillo en la red, incluso tapa y marco de fundición	12.000.-	120.000	.-
15	15	Ud. de acometida a viviendas, conexión a la red, tubería de 1", excavación y relleno, incluso llave	7.000.-	105.000	.-
16	15	Ud. arqueta registro en acometidas, en fundición, incluso instalación y remate en acera	4.000.-	60.000	.-
<u>TOTAL CAPITULO III</u>				<u>735.375</u>	<u>.-</u>

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cts.
<u>CAPITULO IV.- PAVIMENTOS</u>					
17	470,00	m/1 de bordillo de hormigón prefabricado incluso parte proporcional de elemen- tos curvos, excavación solera de hormi- gón, rejuntado y llagueado	410.-	192.700	.-
18	470,00	m/1 de rigola de hormigón de 40 x 40 de 200 Kgs. de cemento, incluso encofrado y parte proporcional de elementos cur- vos	264.-	124.080	.-
19	1.682,00	m2. de resanteo y preparación de superficie consiguiendo el 95% P.M. en calzada y aceras	25.-	42.050	.-
20	800,00	m2. de pavimento de subbase de 15 cms. de espesor, empleado y compactado	60.-	48.000	.-
21	800,00	m2. de pavimento de base de macadam de 20 cms. de espesor empleado y compactado incluso parte proporcional de recebo...	120.-	96.000	.-
22	800,00	m2. de riego de imprimación con 1,5 Kgs/m2. de BQ-5 incluso árido de saturación ...	20.-	16.000	.-
23	75,20	Tn. de mezcla bituminosa en caliente, huso III C en capa de base de 4 cms. de es- pesor, fabricación, transporte, empleo y compactación hasta una densidad ≥ del 95% del ensayo Marshall	1.450.-	109.040	.-
24	800,00	m2. de riego de adherencia con 1 Kg/m2. de ECR-1	15.-	12.000	.-
25	76,80	Tn. de mezcla bituminosa en caliente, huso IV b en capa de rodadura con áridos sí- liceos y filler P.350, en 4 cms. de es- pesor, fabricación, transporte, empleo y compactación hasta una densidad ≥ 95% P.M.	1.580.-	121.344	.-

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	I M P O R T E	
				Pesetas	Cfs.
26	880,00	m2. de pavimento en aceras a base de sole- ra de 12 cms. de hormigón de 200 Kgs. de cemento, incluso parte proporcional de juntas de dilatación, baldosa hi- dráulica en rojo y blanco modelo Ayun- tamiento asentada con mortero de cemen- to 1:4 incluso lechada de cemento blan- co y limpieza con serrín	650.-	572.000	.-
<u>TOTAL CAPITULO IV</u>				1.333.214	.-
<u>CAPITULO V.- ALUMBRADO</u>					
27	540,00	m/1 de conductor de PVC de 63 mm. Ø para protección de conductores eléctricos, incluso guía de acero, excavación, co- locación y señalización de prevención	140.-	75.600	.-
28	11,00	Ud. de báculo metálico de 12 m. de altura y 2,5 m. de brazo, en chapa de acero galvanizada de 3 mm. incluso dado de cimentación, totalmente instalado, in- cluso luminarias	34.500.-	379.500	.-
29		P/A Instalación de red de distribución eléc- trica en hilo de cobre de diferentes secciones, aislamientos y grapado pa- ra 1.000x voltios de tensión y 4.000 en prueba		325.000	.-
<u>TOTAL CAPITULO V</u>				780.100	.-
<u>CAPITULO VI.- OBRAS ACCESORIAS</u>					
30		P/A Demolición muro y edificaciones en en- tronque con RRCC		35.000	.-
31		P/A Desvío y protección líneas eléctricas en entronque RRCC		25.000	.-
<u>TOTAL CAPITULO VI</u>				60.000	.-

N.º orden	NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACION DE LA CLASE DE OBRA	PRECIO DE LA UNIDAD	IMPORTE	
				Pesetas	Cts.
<u>RESUMEN DE CAPITULOS</u>					
		CAPITULO I.- MOVIMIENTO DE TIERRAS		159.200	00
		CAPITULO II.- SANEAMIENTO		927.247	50
		CAPITULO III.- DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE		735.375	00
		CAPITULO IV.- PAVIMENTOS		1.333.214	00
		CAPITULO V.- ALUMBRADO PUBLICO		780.100	00
		CAPITULO VI.- OBRAS ACCESORIAS		60.000	00
		TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL		3.995.136	50
		15% Gastos Generales y Beneficios		599.270	40
		<u>TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA</u>		<u>4.594.406</u>	<u>90</u>
<p>Asciende el presente Presupuesto de Contrata a la expresada cantidad de PESETAS CUATRO MILLONES, QUINIENTAS NOVENTA Y CUATRO MIL, CUATROCIENTAS SEIS CON 90%.</p>					
<p>Burgos, Mayo de 1.977</p>					
<p>EL ARQUITECTO</p>					


